INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 03

PERIODO DEL INFORME

1 AL 30 DE ABRIL 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

No. 184-SG-2024

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTTIUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	ESTADO	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES
01	Presentado	

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

ENTREGADO A:	DIGITAL	COPIA	ACCIÓN
	X		Entrega Informe Mensual No. 3 V0

CONTROL DE LA CARACTERIZACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
		
Ing. Alex Said Rodríguez	**Ing. Diana Ramírez**	**Ing. Diego Buitrago Ramírez**
Residente de Interventoría	Director de Interventoría	Representante Legal Interventoría

Contenido

INTRODUCCIÓN **4**

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS **5**

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: 5
1.1.2 FORMA DE PAGO: 5
1.1.3 DESEMBOLSO DEL ANTICIPO: 6
1.1.4 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 8
1.1.5 ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATISTA. 8
1.1.6 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN: 9
1.1.7 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS: 10
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

1.2.1 FORMA DE PAGO: **12**

1.2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA: 14
1.2.3 ESTADO Y RELACIÓN DE PÓLIZAS INTERVENTORÍA: 14

1.2.4. DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO **15**

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO 16
2.1 ALCANCE: 16
2.2 CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 17

2.3 LOCALIZACIÓN **18**

2.4 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE **25**

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO. **25**

3.1.1 REUNIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO: 25
- COMITÉ DE OBRA NO. 09 REALIZADO EL DÍA 07 DE MARZO DE 2025: 26
- COMITÉ DE OBRA NO. 10 REALIZADO EL DÍA 14 DE MARZO DE 2025: 30
- COMITÉ DE OBRA NO. 11 REALIZADO EL DÍA 21 DE MARZO DE 2025: 33
- COMITÉ DE OBRA NO. 12 REALIZADO EL DÍA 28 DE MARZO DE 2025: 35
- COMITÉ DE OBRA NO. 13 REALIZADO EL DÍA 07 DE ABRIL DE 2025: 39
- COMITÉ DE OBRA NO. 14 REALIZADO EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2025: 42
- COMITÉ DE OBRA NO. 15 REALIZADO EL DÍA 24 DE ABRIL DE 2025: 56
- COMITÉ DE OBRA NO. 16 REALIZADO EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2025: 66

3.1.2 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTAS EN EL PERIODO: 73
3.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO: 85
3.3 CONTROL DE CORRESPONDENCIA: 90
3.3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA: 90
3.3.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA: 98
3.3.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD MEDICINA LEGAL: 111
3.4 CONTROL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: 112
3.5 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA DEL CONTRATO DE OBRA DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA 188
3.6 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA: 191

3.7 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PERSONAL CONTRATISTA: 191
3.8 CONTROL Y SEGUIMIENTO AL EQUIPO Y MAQUINARIA: 191
3.9 CONDICIONES CLIMÁTICAS: 191
4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS 192
4.1 PRUEBAS Y ENSAYOS, CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES. 192
4.2 CONTROL DE CALIDAD – PRODUCTO NO CONFORME; 192
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO 194
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES. 194
7. COMPONENTE SST 196
7.1 OBJETIVO GENERAL 196
1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS 196
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SST. 204

ANEXOS

ANEXO 1: ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2: INFORMES SEMANALES

ANEXO 3: CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4: CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5: CERTIFICACIONES DE PAGOS PARAFISCALES INTERVENTORIA Y CONTRATISTA.

ANEXO 6: PLANILLAS DE PAGO INTERVENTORIA.

ANEXO 7: POLIZAS CONTRATOS

ANEXO 8: BITACORAS DE OBRA

ANEXO 9: FICHAS TECNICAS Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO 10: PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

ANEXO 11: MATRIZ DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual No. 02 de las actividades del contrato de Interventoría No. 184-SG-2024, cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.” para el período comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025.

Este informe hace referencia al seguimiento realizado por la Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS al contrato de Obra Pública No. 181-SG-2024, suscrito entre CONSORCIO MABRIL 90 2023 y el INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, el cual se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C. – Cundinamarca. Se registra el avance y resultados de las actividades correspondientes a las etapas del proyecto en las áreas Técnica, Administrativa, Financiera, Legal; así como las actividades de control desarrolladas por la Interventoría, junto con las observaciones, recomendaciones y gestiones adelantadas. Adicionalmente se anexan los diferentes documentos de soporte empleados para llevar a cabo el seguimiento y control del citado contrato.

OBJETIVOS GENERAL

Realizar el seguimiento, control y verificación a las obras que se ejecutaran en el contrato de obra que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES”.

1. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

1.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENCES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra No.181-SG-2024 con el CONSORCIO MABRIL 90 2023, el 28 de noviembre de 2024.

- **Objeto**

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".

- **Duración del contrato**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones

A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$1.292.234.542**
ANTICIPO DEL 40%	**$ 407.163.305,87**
PAGOS REALIZADOS	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	6/06/2025
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT	NIT. 901.778.196-2
REPRESENTANTE LEGAL	EDILBERTO MATEUS ALVAREZ

Tabla 1 Datos Actuales Contrato de obra

1.1.2 Forma de pago:

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente

anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. Los pagos del contrato se realizarán de conformidad con los plazos establecidos en La Ley 2024 de 2020.

"La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario.

En consecuencia, el valor definitivo del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas por el Contratista y entregadas al Instituto a su entera satisfacción, por los valores o precios unitarios fijos pactados para el respectivo ítem según la propuesta económica registrada en la plataforma SECOP II o sus adiciones posteriores. Para efectos del pago final se requerirá que previamente el Contratista realice la ampliación del amparo de estabilidad de obra previsto en la garantía única"

1.1.3 **Desembolso del anticipo:**

La Entidad desembolsara un Anticipo del cuarenta por ciento (40%) del costo Directo del contrato, los cuales se destinarán exclusivamente a la compra de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto.

La Entidad entregará el Anticipo bajo las siguientes condiciones:

- El Anticipo se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

- La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, a la entrega del Anticipo.

- La Entidad, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del Anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de Anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable, cuyo beneficiario sea el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, el cual será vigilado por el Interventor.

- *Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el Anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del Anticipo corresponda a gastos del Contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del Anticipo aprobado. El costo de la comisión fiduciaria será asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del Contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor.*

- *Los rendimientos financieros que genere el Anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados mensualmente en la cuenta que para el efecto se indique. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del Anticipo otorgado, el número, año del Contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la interventoría verificar el cumplimiento de esta obligación.*

- *Si al momento de liquidarse el patrimonio autónomo se presentan excedentes de recursos en la cuenta del Anticipo del citado patrimonio, la entidad fiduciaria consignará el valor de estos en la cuenta que para tal efecto se disponga, informando el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista y el concepto de la consignación especificando el valor por rendimientos y el valor por saldos de capital.*

- *El Contratista presentará una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo*.

Para la buena administración del Anticipo se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

“Tanto los rendimientos que genere la cuenta de Anticipo del patrimonio autónomo, como los excedentes de esta, si los hubiere, deben ser reintegrados a la Entidad como se establece en el presente instructivo, lo cual debe ser verificado por el Interventor.
La Entidad remitirá a la fiduciaria el plan de inversión del Anticipo aprobado y le informará sobre la persona natural o jurídica que actuará como Interventor. Así mismo, la Entidad informará a la fiduciaria sobre las suspensiones y reanudaciones en la ejecución del contrato.

En los casos de caducidad del contrato o terminación unilateral o anticipada de este, la fiduciaria reintegrará a la Entidad el saldo existente en la cuenta de Anticipo y sus rendimientos en la forma indicada por esta, una vez comunique a la fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado.

La fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del Anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del Contrato de Obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo

por capital, los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

El Anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales o parciales de obra, situación que deberá ser controlada por la interventoría. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del Anticipo y el saldo del valor del Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual mediante las actas mensuales o parciales de obra."

1.1.4 plan de inversión del anticipo

La interventoría remite al contratista de obra CONSORCIO MABRIL 90 2023 por medio del comunicado No. ML-CABA-008-2025 Solicitud documentos anticipo, El contratista el día 27 de enero 2025, el contratista remite por medio de comunicado OFICIO N° 181-SG-2024-ML–028 documentos para el anticipo el día 25 de febrero 2025, luego de revisado la interventoría emite otras observaciones por medio de correo electrónico el día 28 de febrero 2025, el contratista realiza la subsanación a las observaciones el día 4 de marzo 2025 y el día 6 de marzo 2025 por medio de comunicado No. ML-CABA-038-2025 se realiza la aprobación al plan de inversión del anticipo,

VER ANEXO. No. ML-CABA-038-2025 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

1.1.5 Estado financiero y presupuestal contratista.

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista se encuentra en la etapa de mantenimiento, se presenta el corte de obra No. 1, a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	**$1.292.234.542**	**100%**
VALOR ANTICIPO	**$ 407.163.305,87**	40% CD
VALOR FACTURA EN ACTA 1		00%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:		00%
VALOR TOTAL FACTURA EN ACTA 1		00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 2	*$ 00*	00%
VALOR NETO PAGADO EN ACTAS	**$ 00**	**00%**
SALDO POR PAGAR	*$ 00*	**00%**

Tabla 2. Estado Financiero Contratista.

VALOR FACTURADO PERIODO 1	$ 00	*00%*
VALOR ACUMULADO FACTURADO	**$ 00**	***00%***

Tabla 3. Estado facturación contratista.

1.1.6 Personal requerido para la etapa de ejecución:

PERFIL	POSTULADO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	OBSERVACIONES
Director de Obra	**DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ 52.820.626**	Ingeniero civil o Arquitecto	6 años	**(**2) a ñ o s como director de obra en por lo menos 4 contratos de obra.	CUMPLE
Residente de Obra	**WILLIAM ALEXANDER ALVAREZ 1.022.373.250**	Ingeniero civil o Arquitecto	4 años	(2) años en por lo menos 3 proyectos de Obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades ejecutadas mantenimiento de fachadas	CUMPLE
Profesional SST	**JERSON STIVEN PENAGOS HERNANDEZ 1.033.812.386**	Profesional y/o técnico y/o tecnólogo en Seguridad y salud en el trabajo	2 años	Residente SISO de un (1) año, en por lo menos 3 contratos de obra.	CUMPLE
Ingeniero Eléctrico o Ingeniero electromecánico	**EDWIN FABIAN SANCHEZ TORO 80.897.020**	Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero electromecánico	4 años	Dos (2) años en por lo menos 3 proyectos de obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas de edificaciones	CUMPLE

Maestro de obra	**LUIS FELIPE MARANTES COBOS 79.258.975**	Maestro de obra	2 años	un (1) año, en por lo menos 4 contratos de obra y 1 de ellos deberá contener dentro del objeto contractual o las actividades **ejecutadas construcción y/o mantenimiento de fachadas**	CUMPLE

Tabla 4. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de obra.

Por medio del comunicado **No. ML-CABA-101-2025** y **No. ML-CABA-114-2025** REVISIÓN HOJAS DE VIDA PROFESIONALES del 21 de abril 2025 y 28 de abril 2025, se realizó la aprobación de los profesionales del contrato, debido a la solicitud de cambio de profesionales.

VER ANEXO No. 4. CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA; VER ANEXO No. 5. CORRESPONDENCIA ENVIADA – APROBACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA.

1.1.7 Estado y relación de pólizas:

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 129.223.454,00**	**SEGUROS DEL ESTADO**	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 5. Pólizas Contratista según firma contrato obra.

CONSORCIO MABRIL 90 2023 **No. Póliza RCE 21-40-101244624**				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 129.223.454,00**	**SEGUROS DEL ESTADO**	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 407.163.305,87	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 64.611.727,10	SEGUROS DEL ESTADO	07/02/2025	15/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 258.446.908,40	SEGUROS DEL ESTADO	10/06/2025	10/06/2030

Tabla 6. Pólizas Contratista según acta de inicio contrato de obra No. 181-SG-2024

VER ANEXO No. 9 POLIZAS CONTRATOS.

1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- **Antecedentes**

EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES GRUPO NACIONAL DE GESTION DE INFRAESTRUCTURA, suscribe el contrato de obra **No. 184-SG-2024** con el contratista CABA INTERVENTORIA SAS, el 12 de diciembre de 2024, y mediante

el cual se realiza el seguimiento técnico, administrativo, contable y jurídico, SST al contrato de obra No. 181-SG-2024.

- **Objeto**

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTTIUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

La interventoría se regirá por las obligaciones y procedimientos establecidos por INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, los Términos de Referencia y el contrato suscrito, así como la normatividad vigente que aplica a este tipo de proyectos, velando por su cumplimiento.

Adicionalmente, se efectuará un mecanismo de control y seguimiento de las actividades realizadas orientado al cumplimiento por parte del Contratista de las metas establecidas en el Contrato de obra y sus respectivos Pliegos de Condiciones.

- **PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de cinco (5) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. A continuación, se relaciona el estado legal del contrato:

- **Datos actuales**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)	**$ 170.000.000,00**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	07/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	06/07/2025
CONTRATISTA	CABA INTERVENTORIA SAS Nit. 901.463.604-3
REPRESENTANTE LEGAL	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO
SUPERVISOR	ARQ. ALMEIRO BARBOSA R.

Tabla 7. Datos actuales de interventoría

1.2.1 Forma de pago:

La entidad contratará una interventoría a precio global fijo cuyos pagos serán:

Pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor designado, correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas e informes mensuales de interventoría.

"El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. No obstante, para efectos de los pagos se deberá tener en cuenta la Ley 2024 de 2020.
Parágrafo 1. La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato.

Las facturas y soportes deben tramitarse mediante la plataforma de SECOP II y la autorizada por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por esto, para el pago, el contratista deberá presentar factura electrónica por cada una de las regionales, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario."

a continuación, se presenta el estado y avance financiero del contrato de obra, así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**$ 170.000.000,00**	**100%**
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 1	*$ 0,00*	*0%*
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 2	*$ 0,00*	*0%*
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTA 3	*$0,00*	*0 %*
VALOR NETO PAGADO EN ACTAS	**$ 0,00**	***57%***

Tabla 8. Estado Financiero Interventoría.

VALOR FACTURADO PERIODO 3	$ 32.300.000	*19%*
VALOR ACUMULADO FACTURADO	**$ 92.900.000**	***57%***
SALDO POR PAGAR	**$ 73.100.000**	***43%***

Tabla 9. Estado de facturación interventoría.

1.2.2 Personal requerido para la etapa de ejecución interventoría:

CARGO	PREGRADO	EXP GENERAL	EXP ESPECIFICA	PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	6 AÑOS	2 AÑOS	DIANA PATRICIA RAMÍREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	4 AÑOS	2 AÑOS	ALEX SAID RODRIGUEZ AMOROCHO
PROFESIONAL SST	Profesional en Seguridad y salud en el trabajo	2 AÑOS	1 AÑO	MARIA YASMILE TORRES MAHECHA
ESPECIALISTA ELECTROMECANICO	Especialista: Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electromecánico	4 AÑOS	2 AÑOS	WILIAM ALFONSO CARDENAS RUBIANO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	Maestro de obra (certificado por el COPNIA)	2 AÑOS	1 AÑO	JOSÉ HUMBERTO BERNAL CARVAJAL
ABOGADO	Profesional Administrativo: Abogado	2 AÑOS	1 AÑO	ANDRES GIOVANNI PARDO CARVAJAL
CONTADOR	Profesional Administrativo: Contador Público	2 AÑOS	1 AÑO	ANGELA MARIA GUERRERO GARCIA

Tabla 10. Personal administrativo y técnico requerido para la ejecución del contrato de interventoría.

1.2.3 Estado y relación de pólizas interventoría:

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 11. Pólizas interventoría según firma contrato 397 de 2022.

CABA INTERVENTORIA SAS No. 14-44-101225847				
AMPAROS	**VALOR**	**ASEGURADORA**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	10/03/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	$ 8.500.000,00	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 51.000.000,20	SEGUROS DEL ESTADO S. A	07/02/2025	08/07/2030

Tabla 12. Pólizas interventoría según firma acta de inicio contrato No. 184-SG-2024

VER ANEXO No. 7 POLIZAS CONTRATOS.

1.2.4. Directorio telefónico actualizado

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico
Clemente Alfredo Buitrago A.		310 345 02 48	Representante Legal Suplente	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Diana Ramírez	52103406	310 857 37 53	Directora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Alex Said Rodríguez A.	1.023.882.577	310 2825021	Residente de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Dayra corredor		3107649689	Coordinadora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Yamile torres	52.369.077	312 4853305	Residente SST interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com
Edilberto Mateus	79.450.592	3158895623	Representante legal	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com

Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626	3125264837	Directora de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Alexander Álvarez	1022373250	310 5022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Ana Elsa Arroyave García	52.758.561	310 2843586	SISO obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Ximena Luna	53014283	3057618363	Coordinadora SST.	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Angello Cortes	1.010.191.140	318 5935105	Ing. PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com
Arq. Almeiro Barbosa R.		321 372 93 16	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	1057599086	322 4116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co
Ing. Robinson lozano	1016019310	319 5699590	SST entidad	MEDICINA LEGAL	robinson.lozano@medicinalegal.gov.co
Leydi Rodríguez	1071629150		SST Profesional sst nivel nacional	MEDICINA LEGAL	
Mónica Perdomo	52048589		Profesional especializado seccional Bogotá	MEDICINA LEGAL	monica.perdomo@medicinalegal.gov.co

2. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

2.1 Alcance:

La sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses está compuesta por un grupo de edificios, uno de ellos denominado Torre C, ubicado en la Calle 7A N° 12-61 tiene aproximadamente 32 años de existencia, consta de un área construida de 5.160 m2 aproximadamente distribuidos en 7 pisos y dos sótanos, actualmente en el edificio se encuentra funcionando las oficinas de la Dirección General, Subdirección de Servicios Forenses, Subdirección de Investigación Científica, Secretaria General, Personal, Registro y Control, Informática, Grupo de Contratación, Toxicología, Genética, Patología, Control Interno, Prensa, Búsqueda de personas desaparecidas, Metrología, y Reconocimiento y entrega de personas fallecidas

Otro edificio está ubicado en la Carrera 13 No. 6ª-97, denominado “Torre D”, tiene aproximadamente 23 años de existencia, consta de un área construida de 2.899 m2, distribuidos

en tres pisos y un semisótano, donde actualmente se encuentran funcionando los Laboratorios de Grafología y Física, la Oficina de Control Interno, los Grupos Nacionales de: Certificación Forense, Clínica, Psiquiatría y Psicología Forense, Gestión de Archivo, Servicios Técnicos y Patología Forense, además del Centro de Referencia Nacional de Violencia- CRNV toma de muestra y archivo de Genética Forense y un área destinada para los servicios de cafetería y comedor de la sede central.

Se plantea realizar las reparaciones locativas que comprenden la impermeabilización integral de las fachadas con re emboquillado de estrías en pegues de mampostería, cambio de piezas de ladrillo erupcionados, hidrófugo general, sellado de bordes de ventanas; impermeabilización de la terraza del nivel 8° con manto asfaltico bicapa e instalación de terminado de piso en tablón de gres; instalación y certificación de elementos de protección para trabajo en alturas (anclajes epóxicos de seguridad); impermeabilización de terraza en piso 7° en membrana tipo Poliúrea, conformación de sala de juntas en vidrio y acero inoxidable en piso 7° “oficina de personal”, cambio de piso elevado de acuerdo a normativa actual para el cuarto técnico de sistemas; renovación del sistema de sanitarios de la torre “C” que incluye el cambio de divisiones de baños en lámina metálica por divisiones en acero inoxidable, cambio de sanitarios tipo ahorrador, dotación de sistema de baño tipo discapacitados en pisos 4° y 6°, renovación de mesones de lavamanos en mármol, cambio de cielorrasos en baños, cambio de espejos, reparación total de piso en mortero epóxico de sala de necropsias y áreas anexas, reparación de piso en mortero epóxico del laboratorio de antropología, reparación de humedades en sala de necropsias, oficina de reconocimiento de cadáveres, renovación de puertas y cenefas de madera y pintura general entre otros.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con las funciones del Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, se contempla: la intervención integral de las fachadas en ladrillo a la vista de los edificios

2.2 Condiciones de ejecución del contrato:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera, y jurídica al contrato resultante del proceso para realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal Y Ciencias Forenses

Actualmente la edificación presenta graves problemas de ingreso de agua de forma generalizada desde las fachadas que han afectados los terminados internos de los muros y componentes de la edificación, siendo importante precisar que, durante el tiempo de vida de los dos inmuebles, la actividad de impermeabilización de fachadas no ha sido ejecutada, así mismo y de acuerdo a las solicitudes reiterativas de los organismos de control sanitario, se hace necesario realizar reparaciones en sala de necropsias en muros, cielorrasos y el cambio de piso de mortero epóxico de la sala y áreas anexas, toda vez que por las condiciones de uso presenta desprendimiento del material alrededor de las mesas y en pasillos, ocasionando con ello la dificultad en la asepsia y la proliferación de microorganismos.

Por otro lado, y de acuerdo a la presencia de filtraciones a través de los elementos de la fachada se ha incrementado el deterioro de los terminados de los muros (pañete, estuco y pintura), que hacen insuficiente el mantenimiento hasta tanto no se realice la impermeabilización exterior y que se han convertido en un riesgo para los funcionarios que ejercen labores en estas a reas, así mismo las terrazas a intemperie están presentando filtraciones al interior de la edificación como es el caso del laboratorio de antropología, las oficinas de la dirección general y el área de baños del piso 7° que se ha visto afectado por esta causa, lo que hace necesario el cambio de la impermeabilización

Por otra parte, no se cuenta con un sistema de seguridad o protección de ventanas y puertas de vidrio de la torre A, lo que ofrece un riesgo para la edificación y funcionarios en épocas de paraos o protestas.
Es importante mencionar que las actividades de mantenimiento de las fachadas y limpieza de vidrio y ventanas de los edificios de la sede central no se han podido ejecutar por la carencia en las edificaciones de puntos de anclaje certificados con cumplimiento de normativa vigente para realizar el trabajo en alturas por lo tanto la instalación de puntos de anclaje certificados deberá ser una de las primeras actividades a incluir en el presente proceso.

2.3 Localización



Figura 1. Localización del proyecto.





Figura 2. Fachadas Bloque C.

FACHADA OCCIDENTE: *ZONA 2 (FACHADA INTERNA)*



Figura 3. Fachadas Bloque C.

FACHADA SUR: *ZONA 3 (FACHADA INTERNA)*

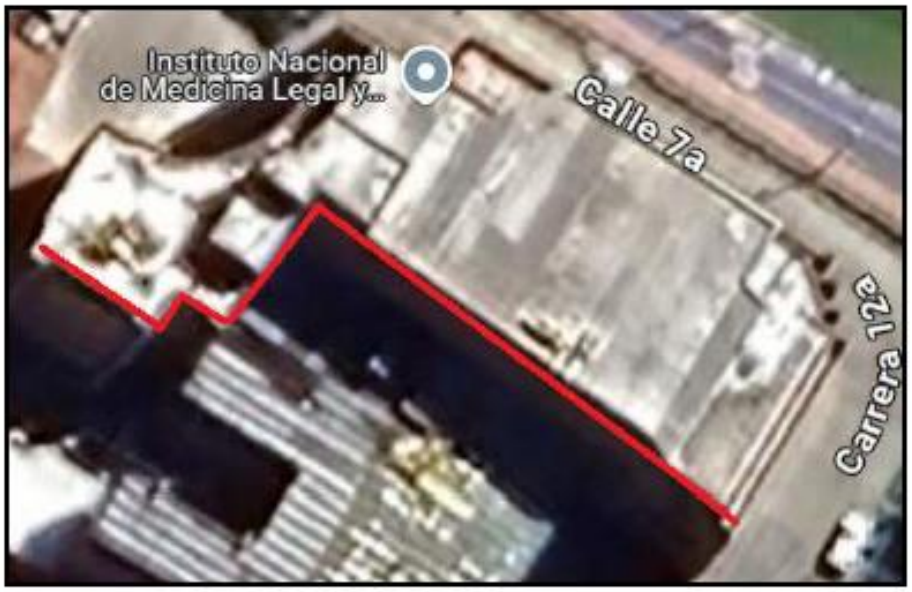




Figura 4. Fachadas Bloque C.

FACHADA NORTE: *ZONA 4 (FACHADA CALLE 7A)*





Figura 5. Fachadas Bloque C

ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE A

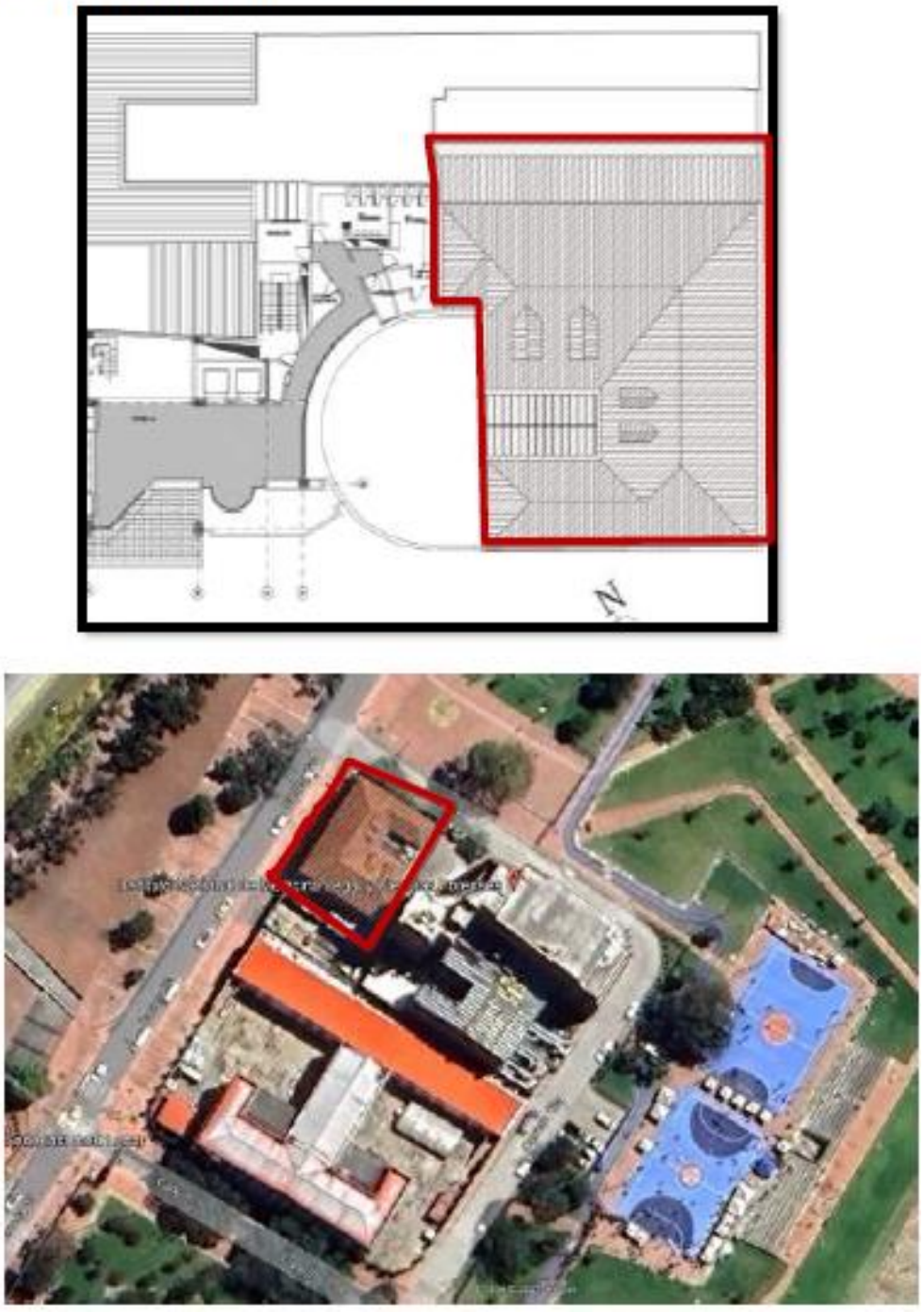


Figura 6. Bloque A

1. ZONAS A INTERVENIR: BLOQUE D



Figura 7. Bloque D

Imagen 1: Plano zonas a intervenir



Fuente: Instituto Medicina Legal

AREA VERDE: **ZONA 1**

AREA AMARILLA: **ZONA 2**

AREAS AZUL: **ZONA 3**

Figura 8. Bloque Morgue

2.4 Actividades a ejecutar y alcance

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

Instalación de anclajes de seguridad para trabajo en alturas (instalación y certificación), Impermeabilización y tratamiento de fachadas en muros de ladrillo a la vista (prelavado, Re emboquillado de estrías con mortero impermeabilizado, retiro y cambio de piezas de mampostería en mal estado, lavado general de fachada, hidrofugado, lavado de ventanería, sellado de juntas de ventanas), impermeabilización de cubiertas a intemperie (retiro de impermeabilización existente, preparación de la superficie, impermeabilización integral, instalación de terminado de piso) impermeabilización de muros internos afectados por humedad (demolición del terminado de muros afectados, impermeabilización de muros, pañete impermeabilizado, pintura general), cambio de cielorrasos afectados por humedad, construcción de sala de juntas en acero inoxidable y vidrio templado, adecuación de baños para discapacitados en 4° y 6° cambio de espejos en baños de la torre “C”, cambio de sanitarios en torre “C” por elementos de sistema ahorrador, cambio del sistema eléctrico y alumbrado en el lugar que se desmonta y cambia el cielorraso, renovación de puertas de madera, renovación de cenefas de madera en todos los piso del edificio, impermeabilización de placa de contrapiso en anden por filtraciones en sótanos 1, construcción de pérgola en estructura metálica y vidrio para entrada principal de la sede, instalación protectores de ventas en torre “A”, instalación de cortina enrollable para protección de puerta en ingreso por la Carrera 13 torre “A” cambio de pisos en mal estado de sala de necropsias, pasillos y oficinas anexas (demolición del material existente, preparación de la superficie, construcción de piso en mortero epóxico), reparación de humedades en techo de sala de necropsias, reparación de muros, cantos y filos de morgue, pintura acrílica de dos componentes para muros de sala de necropsias, reparación del piso epóxico y mediacañas del laboratorio de antropología, adecuación de baño del laboratorio de antropología, mantenimiento del cerramiento de la torre “D”, reparación del piso en adoquín en aislamiento norte de la torre “D”.

3. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO.

3.1 Descripción general de las tareas ejecutadas:

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades:

3.1.1 Reuniones realizadas durante el periodo:

REUNIONES Y COMITÉS DE OBRA	FECHA
Comité de obra No 1	27 de enero de 2025
Comité de obra No 2	27 de enero de 2025
Comité de obra No 3	31 de enero de 2025
Reunión contratista e interventoría No 4	4 de febrero de 2025
Comité de obra No 5	7 de febrero de 2025
Comité de obra No 6	14 de febrero de 2025

Comité de obra No 7	21 de febrero de 2025
Comité de obra No 8	28 de febrero de 2025
Comité de obra No 9	07 de marzo de 2025
Comité de obra No 10	14 de marzo de 2025
Comité de obra No 11	21 de marzo de 2025
Comité de obra No 12	28 de marzo de 2025
Comité de obra No 13	07 de abril de 2025
Comité de obra No 14	11 de abril de 2025
Comité de obra No 15	24 de abril de 2025
Comité de obra No 16	29 de abril de 2025

Tabla 13. Relación de comité de obra, reuniones y socialización comunidad en el periodo.

- **Comité de obra No. 09 realizado el día 07 de marzo de 2025:**

AGENDA

1. La interventoría informa el orden del día:

a) Presentación de asistentes.
b) Datos generales de los contratos.
c) Informe semanal de la interventoría.
d) Alcance del proyecto.
e) Lectura de compromisos.
f) Estado general del contrato: programado vs. ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.
g) Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité de Obra:

- **Fecha:** 7 de marzo de 2025, 8:00am
- **Tema:** Comité de obra número 4, revisión del progreso del proyecto de reparación locativa de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Asistentes:**
  - Interventoría: Diana Ramírez, Clemente Buitrago, Daira Corredor, Alex Rodríguez, Edwin Bejarano, Yamile.

- Contratista (Consorcio Mabril 902023): Julián Alcántara, Ángelo Cortés, Diana Parra.
- Instituto Nacional de Medicina Legal: Almeiro Barbosa Romero, Robinson Didiher Lozano Perez, Camila Andrea Barrera.

- **Puntos clave:**
  - Revisión del estado actual del contrato y el progreso en diferentes frentes de trabajo (Morgue, Bloque C, Bloque A, Bloque D).
  - Discusión sobre el cumplimiento de compromisos previos y la identificación de nuevos pendientes.
  - Énfasis en la importancia de cumplir con los requisitos de seguridad y salud en el trabajo (SST), incluyendo la vacunación del personal y la certificación de equipos de alturas.
  - Revisión de aspectos administrativos, ambientales y financieros del proyecto.
  - Se aprueba el plan de inversión del anticipo.
  - Se solicita la entrega del balance del contrato.
  - Se solicita la entrega de la programación de compras de materiales y flujos de inversión del contrato por frentes de trabajo con las fechas de entrega de los materiales.

Ideas Principales:

- **Avance del Contrato:**
  - El contrato para la reparación de la sede de Medicina Legal tiene un avance acumulado del 1.87%.
  - Se busca acelerar los trabajos en los bloques A, C y D para mostrar un mayor avance.
  - La morgue presenta un avance mínimo, enfocado en orden y aseo y protección de equipos.
- **Compromisos y Pendientes:**
  - Se requiere la presentación de la programación de compras de materiales y flujos de inversión por frentes de trabajo.
  - Se debe finalizar la revisión y aprobación del informe de diagnóstico del piso 7 de los bloques C y la morgue.
  - Se debe presentar el inventario de equipos de alturas y sus certificaciones.

- Se deben actualizar las fichas técnicas eléctricas y presentar los certificados RETIE y RETILAP de los materiales eléctricos.
- Se requiere que se entregue el balance del contrato para poder validar los APUS de algunas actividades que se realizaran.

- **Aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**
  - Es crucial la validación de los equipos de alturas antes del inicio de los trabajos en la fachada.
  - Se exige la presentación de las certificaciones de vacunación (hepatitis B y tétanos) del personal que trabaja en la morgue.
  - Se requiere la entrega de las certificaciones de los anclajes que se instalaran en la cubierta.
- **Aspectos Ambientales:**
  - Se espera la formalización del documento PMT con las correcciones solicitadas.
- **Aspectos Financieros:**
  - El plan de inversión de anticipo fue aprobado.
  - Se exige la presentación del acta parcial mensual dentro de los 5 primeros días de cada mes.

Compromisos con Fechas:

- **10 de marzo de 2025:**
  - Presentación de las certificaciones de la segunda dosis de hepatitis y primeras dosis del personal de la morgue a las 10:00 a.m.
  - Revisión del inventario de equipos de alturas a las 2:00 p.m.
  - Entrega de la documentación de los anclajes que se instalaran en la cubierta.
- **Presentación de la programación de compras:**
  - Se espera que se presente la programación de compras ajustada con los hitos de entrega de los materiales, lo antes posible.
- **Presentación de acta mensual:**
  - La entrega del acta mensual se realizará dentro de los 5 primeros días de cada mes.
- **Cierre de informe de diagnóstico:**

- Se solicita que el informe de diagnóstico del piso 7 de los bloques C y la morgue, sea cerrado el día de hoy.

Puntos Adicionales:

- Se enfatizó la importancia de cumplir con las especificaciones técnicas en cuanto a los materiales y procedimientos.
- Se solicitó una mayor comunicación y coordinación entre el contratista y la interventoría para agilizar los procesos.
- Se solicito al contratista la entrega del balance del contrato.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)
1	Realizar ajustes en fechas de inicio de programación de obra de los bloques A y D.	CONTRATISTA	***5 DE MARZO 2025***
2	Presentar programación de compras de materiales y flujos de inversión del contrato y por frente de trabajo.	CONTRATISTA	***6 DE MARZO 2025***
3	Presentar informe de diagnóstico 7 piso bloque C y morgue.	CONTRATISTA	***3 DE MARZO 2025***
4	Realizar Pre comité de obra	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***6 DE MARZO 2025***
5	Realizar acta de aprobación de materiales.	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***6 DE MARZO 2025***
6	Recorrido de obra y comité a las 7 am	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	***7 DE MARZO 2025***

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO.

- **Comité de obra No. 10 realizado el día 14 de marzo de 2025:**

AGENDA
1. La interventoría informa el orden del día: a. Presentación de asistentes. b. Datos generales de los contratos. c. Informe semanal de la interventoría. d. Alcance del proyecto. e. Lectura de compromisos. f. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros. g. Intervención de la entidad.
TEMAS TRATADOS
Comité #10 - 2025-03-14 **Asistentes: Interventoría CABAL INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico). • **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Ingeniero Miguel Mateus, Ingeniero Alberto Mateus (Representante Legal), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra). • **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos). **Puntos Clave:** • Avance del contrato: 2.22% (contratista), 22.67% (interventoría) • Retrasos en la entrega de espacios y aprobación de materiales. • Necesidad de un plan de contingencia para recuperar el tiempo perdido. • Problemas con la documentación del personal y el ingreso a la morgue. • Importancia de resolver los problemas de anclajes y el piso de la morgue. • Necesidad de agilizar los procesos administrativos y técnicos. • Necesidad de entregar un balance económico actualizado en el tiempo acordado. • Necesidad de realizar reuniones técnicas semanales. **Ideas Principales:**

- El proyecto presenta retrasos significativos en varias áreas.
- La comunicación y la coordinación entre las partes son cruciales para el avance del proyecto.
- Es necesario tomar medidas urgentes para resolver los problemas y cumplir con los plazos establecidos.
- La seguridad del personal es una prioridad, especialmente en la morgue.
- La parte ambiental es un punto crítico que necesita atención inmediata.

Compromisos con Fechas:

- **Realizar programación de compras de materiales**: Pendiente (se solicitó para el 10 de marzo, pero no se ha completado).
- **Entrega de espacios con informe diagnóstico de bloque C, PISO 7 y la morgue**: No cumplido. Se debe coordinar una reunión con el ingeniero Julián y el maestro para liberar espacios.
- **Acta de aprobación de materiales**: No cumplido. Se debe coordinar una reunión para la aprobación de materiales.
- **Cotización de adecuación de la clínica**: Pendiente (se solicitó para el 12 de marzo).
- **Certificaciones de RETIE Y RETILAP de materiales**: Pendiente (se solicitó para el 11 de marzo).
- **Protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPS**: Pendiente. Se debe definir la fecha de entrega.
- **Inventario de equipo de altura**: Entregado con retraso (se entregó el 12 de marzo en lugar del 10 de marzo). Se debe incluir el rock y la eslinga faltantes.
- **Envío de documentos del personal**: Continuar enviando la documentación con anticipación y completa.
- **Entrega de zonas para liberación de áreas**: No cumplido. Se debe coordinar con el ingeniero Julián y el maestro.
- **Definir color y aceptación de muestra del piso de la morgue**: Hoy o mañana. (14/03/2025) -(15/03/2025).
- **Firmar acta del comité anterior**: A más tardar hoy. (14/03/2025)
- **Entregar balance económico actualizado**: miércoles de la próxima semana, para ser revisado y entregado el viernes.
- **Realizar reuniones técnicas semanales**: Establecer una fecha fija, posiblemente los lunes a las 8:00 a.m.
- **Reorganizar la zona de Botadero y programar el retiro de escombros**: Acciones inmediatas.
- **Revisar y actualizar la documentación del personal**: Revisión continua y estricta.
- **Incluir el cambio de los registros de control de cada baño en el balance**: Incluir en el balance económico actualizado.

Observaciones:

- Se destaca la necesidad de mejorar la comunicación y la coordinación entre las partes para agilizar los procesos.
- Se enfatiza la importancia de cumplir con los plazos establecidos y de tomar medidas urgentes para recuperar el tiempo perdido.
- Se recuerda la necesidad de cumplir con la normativa ambiental y de seguridad laboral.
- Se establece la necesidad de realizar un seguimiento constante de los compromisos y de mantener una comunicación fluida entre las partes.
- Se enfatiza la necesidad de la entrega del balance económico actualizado para poder gestionar los recursos económicos del proyecto.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)
1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-18***
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Comité de obra interno, temas a tratar, definición anclajes con respecto a oficios, formatos de actividades, diagnóstico y materiales.	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-17***
4	Balance incluyendo lo hablado en comité.	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-19***
5	Pendiente definición de color del piso en Morgue.	Entidad INMLCF	
6	Revisión de cronograma	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-18***
7	Inventario de Residuos	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-18***
8	Impresión de actas de reunión	Caba Interventoría s.a.s	***2025-03-18***
9	Envío documentación fiducia	Consorcio MABRIL 90 2023	***2025-03-14***

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 11 realizado el día 21 de marzo de 2025:**

AGENDA
1.La interventoría informa el orden del día: a. Presentación de asistentes. b. Datos generales de los contratos. c. Informe semanal de la interventoría. d. Alcance del proyecto. e. Lectura de compromisos. f. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros. g. Intervención de la entidad.
TEMAS TRATADOS

Comité #11 - 2025-03-21
 	
• **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico).
• **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Jimena (coordinadora sst).
• **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional).
 	
Puntos Clave:
 	
• Avance general del contrato:
  ○ Contratista **CONSORCIO MABRIL 90 2023**: 2.48% acumulado.
  ○ Interventoría **CABA INTERVENTORIA SAS**: 27% (avance en días).
• Rutas críticas del proyecto: Bloque C, pisos de morgue y fachadas.
• Retrasos y dificultades con la instalación de anclajes de seguridad.
• Preocupación por el orden y aseo en la obra.
• Aumento en las cantidades de obra ejecutadas en comparación con las contractuales.
• Definición de los tiempos de respuesta entre contratista e interventoría.
• Necesidad de la matriz de riesgos del proyecto.
• Definición de los cortes de control de avance y costos.
• Aclaración sobre el protocolo de mantenimiento para las subestaciones.
• Retraso en el retiro de los residuos de demolición.
• Dificultades con el balance financiero y la presentación de memorias de cálculo.
 	
Retrasos y Pendientes:
 	
• Plan de compras de materiales de bloque C (incumplido).

- Reunión conjunta para entrega de espacios (pendiente mejoras al informe).
- Certificados de derretida y retirada de materiales eléctricos (incumplido).
- Retiro de residuos cada dos días (incumplido).
- Definición del color del piso de la morgue (pendiente por la entidad).
- Definición de los puntos adicionales de detección de incendios.

Ideas Principales:

- Es crucial resolver los problemas con los anclajes y la morgue para avanzar en el proyecto.
- Se requiere una mejor coordinación entre contratista e interventoría para agilizar los procesos y cumplir con los plazos.
- El orden y aseo en la obra deben mejorar para garantizar la seguridad y evitar problemas con la entidad.
- La comunicación y la documentación deben ser más claras y eficientes.
- Es necesaria la colaboración entre las partes para ajustar el cronograma y el presupuesto a las nuevas realidades del proyecto.

Compromisos con Fechas:

- 25 de marzo: Presentación de protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPSs.
- Definir fecha para la visita del especialista de anclajes viernes 21 horas de la tarde.
- Definir fecha para la entrega de la memoria de cálculo del balance financiero, que lleve adjunto cantidades.
- Definir tiempos de respuesta de los entes involucrados, 3 días según anexos contractuales.
- Definir fecha de corte de control de avance y costos (lunes a domingo).
- Definir fecha para el retiro de los residuos de demolición.
- 2 de abril, inicio de actividades en bloque D.

Observaciones y Conclusiones de la Reunión:

- El proyecto presenta retrasos y desafíos importantes que requieren atención inmediata.
- La comunicación y la coordinación entre las partes deben mejorar para evitar más demoras y problemas.
- Es necesario ajustar el cronograma y el presupuesto a las nuevas realidades del proyecto.
- Se deben establecer plazos claros y realistas para cumplir con los compromisos y avanzar en la obra.
- La seguridad y el orden en la obra son prioritarios y deben ser garantizados.
- Se detecta la necesidad de realizar reuniones de trabajo con el fin de poder avanzar con las problemáticas que se presentan.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	**RESPONSABLE**	**FECHA** (aaaa-mm-dd)

1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-25
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Comité de obra interno, temas a tratar, definición anclajes con respecto a oficios, formatos de actividades, diagnóstico y materiales.	Consorcio MABRIL 90 2023/ Caba Interventoría s.a.s	2025-03-21
4	Balance incluyendo cuadro de cantidades.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-26
5	Pendiente definición de color del piso en Morgue.	Entidad INMLCF	
6	Reunión con el Arq. Almeiro Interventoría y Contratista para aclarar balance. (horas de la mañana).		2025-03-25-2025-03-26
7	Informe mensual mes marzo para anexar a acta		2025-03-25
8			
9			

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 12 realizado el día 28 de marzo de 2025:**

AGENDA
1.La interventoría informa el orden del día: a. Presentación de asistentes. b. Datos generales de los contratos. c. Informe semanal de la interventoría. d. Alcance del proyecto. e. Lectura de compromisos. f. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros. g. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS
Comité #12 - 2025-03-28 • **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Daira (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Clemente (Representante Legal), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de Obra), Yamile (Sst), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico).

- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (Gerente de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Ing.Edwin Fabian (Ingeniero Eléctrico).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional), Mónica Perdomo (

1. Desarrollo de la Presentación:

- La transcripción corresponde al Comité número 7 del contrato de reparación de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, específicamente de la semana del 21 al 27 de marzo de 2025.
- La agenda incluyó la presentación de datos generales del contrato, revisión de compromisos previos, estado general del contrato, actividades ejecutadas, aspectos administrativos, SST, ambientales, sociales y financieros, así como intervenciones del contratista y la entidad.
- Se realizó la presentación de los asistentes, incluyendo representantes de la interventoría, el consorcio contratista (Consorcio Mabril 90 2023) y la entidad (Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses).

2. Intervención de la Interventoría (Caba Interventoría SAS):

- Se presentó un informe detallado sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el acta anterior, señalando incumplimientos en la entrega de documentación y ejecución de actividades.
- Se destacó un atraso en la ejecución del contrato, con un avance acumulado del 4.28% frente a un programado del 7.42%.
- Se hicieron observaciones sobre la falta de orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la acumulación de escombros sin un plan de retiro definido.
- Se señaló la falta de entrega de documentación soporte para las actas parciales y el balance de obra.
- Se hizo énfasis en la necesidad de contar con el personal especialista eléctrico con la dedicación aprobada.
- Se solicito la entrega de los protocolos de mantenimiento de las subestaciones y UPS.
- Se solicito la entrega de la totalidad de las memorias de cálculo del balance de obra.

Compromisos:

- Revisión del plan de compras de materiales (Morgue SYT).
- Revisión de certificaciones RETIE de materiales.
- Seguimiento de protocolos para mantenimiento de subestaciones y UPS.
- Seguimiento del retiro de residuos cada 2 días.
- Revisión del balance y memorias de cálculo.
- Revisión del informe mensual de marzo.
- Seguimiento de la instalación de puntos de anclaje.
- Seguimiento del personal electricista que debe estar en la obra.

- Seguimiento del formato de observaciones de acuerdo al recorrido del 17 de marzo.
- Seguimiento de los certificados RETILAP.
- Revisión de las actas parciales.

3. Intervención del Contratista (Consorcio Mabril 90 2023):

- El contratista reconoció los retrasos y se comprometió a presentar la documentación pendiente, incluyendo el plan de compras, protocolos de mantenimiento y memorias de cálculo.
- Se justificó la demora en la entrega de algunos documentos debido a procesos de revisión interna y la necesidad de coordinar con la entidad para el retiro de escombros y la entrega de espacios.
- Se informó sobre cambios en el personal especialista eléctrico y maestro de obra, y se comprometió a presentar las hojas de vida actualizadas.
- Se aclararon dudas sobre la interpretación de algunos compromisos y se propusieron soluciones para agilizar la entrega de información y la ejecución de actividades.
- Se comprometieron a entregar la información de las memorias de cálculo de forma paulatina, entregando capitulo por capitulo.
- Se adquirió el compromiso de entregar el listado del personal para el ingreso antes de finalizar el comité.
- Se aclaró el tema de la instalación de los detectores de incendio, y se programó una reunión para lograr una claridad del tema.

Compromisos:

- Presentación del plan de compra de materiales (Morgue SYT).
- Realización de reunión conjunta para entrega de espacios y diagnóstico modificado de Morgue.
- Presentación de certificaciones RETIE de materiales.
- Presentación de protocolos para mantenimiento de subestaciones y UPS (compromiso para el lunes).
- Definición del color de piso en Morgue.
- Retiro de residuos cada 2 días.
- Entrega del balance y memorias de cálculo.
- Entrega del informe mensual de marzo.
- Instalación de muestra de colores adicionales en piso de Morgue.
- Entrega de los formatos para el ingreso del personal.
- Realización de la actividad de mantenimiento los días 5 y 6 de abril.
- Participación en la mesa de trabajo el 25 de marzo para sistema de detección de incendios.
- Instalación de puntos de anclaje (compromiso para el lunes).
- Presentación de certificados RETILAP.
- Entrega de actas parciales con sus memorias.

4. Intervención de la Entidad (Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses):

- La entidad participó activamente en la discusión, aclarando dudas y solicitando información adicional al contratista.
- Se hizo énfasis en la necesidad de cumplir con los plazos establecidos y se solicitaron fechas concretas para la entrega de documentación y la ejecución de actividades.
- Se aclaró el tema de la detección de incendios, y se programó una reunión para lograr una claridad del tema con el ingeniero Fabio Martínez.
- Se solicitó la entrega del balance de obra para el día lunes 31 de marzo, debido a la demora que ya tiene la entrega de dicho documento.

Compromisos:

- Facilitar el acceso a información y recursos.
- Resolver dudas y consultas.
- Realizar pagos puntuales.
- Entregar por medio de oficio el color definido para el piso de la morgue.
- Realizar la debida difusión interna del mantenimiento que se realizara los días 5 y 6 de abril.
- Realizar la mesa de trabajo el 25 de marzo, para definir los planos del sistema de detección de incendios.

5. Resumen de Compromisos con Fechas:

- **Entrega de protocolos de mantenimiento de subestaciones y UPS:** lunes siguiente a la fecha de la reunión.
- **Entrega de listado de personal para permisos de ingreso:** antes de finalizar el comité.
- **Entrega del balance de obra con memorias de cálculo:** martes siguiente a la fecha de la reunión.
- **Entrega de memorias de cálculo de forma paulatina:** A partir del lunes siguiente a la fecha de la reunión, se empiezan a entregar capítulos.
- **Reunión para definir tema de detección de incendios:** lunes siguiente a la fecha de la reunión.

Este resumen destaca los puntos más relevantes de la reunión y los compromisos adquiridos por las partes involucradas.

Nota: Se adiciona observaciones por parte del contratista Consorcio Mabril 90 2023, de las actas N°10-11.

Teniendo en cuenta que el acta fue firmada de forma presencial, de acuerdo a lo solicitado en el comité virtual # 7 del día de hoy, solicitamos que sean adjuntadas las siguientes observaciones al acta en trazabilidad de acuerdo a lo manifestado por nosotros como contratista de obra:
1. El planteamiento de ejecución de tres pisos en simultáneo no había sido aprobado para esta fecha, se presentó como medida para lograr las fechas de ejecución del contrato.

2. A la fecha de esta acta no habían sido definidos: las cenefas de baños, los anclajes finales, piso de la morgue.
3. Se debe tener en cuenta que contractualmente se tenían 5mts de enchape en los baños y llevamos 100mts ejecutados, estos casos generan mayores tiempos de ejecución.
4. De acuerdo con las recomendaciones del especialista en la Zona de la Morgue, los tiempos de fraguado y secado del piso son de 15 días, estos tiempos no se han tenido en cuenta para la entrada en funcionamiento de las zonas.
5. Seguimos sin contar con una línea base/cronograma aprobado.

	COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA (aaaa-mm-dd)
1	Definir fechas para ejecución de las actividades de mantenimiento de las subestaciones y ups, revisar protocolo de intervención.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-03-25
2	Continua pendiente que el contratista presente los certificados de conformidad RETIE de los materiales a instalar.	Consorcio MABRIL 90 2023	
3	Balance incluyendo cuadro de cantidades.	Consorcio MABRIL 90 2023	2025-04-01
6	Informe mensual mes marzo para anexar a acta		2025-03-25

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 13 realizado el día 07 de abril de 2025:**

AGENDA

1.La interventoría informa el orden del día:

a. Presentación de asistentes.
b. Datos generales de los contratos.
c. Informe semanal de la interventoría.
d. Alcance del proyecto.
e. Lectura de compromisos.
f. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.
g. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité #13 - 2025-04-07

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de interventoría), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).

- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Ing. Edwin Fabian (Ingeniero Eléctrico).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional), Mónica Perdomo (

Temas de Recorrido y Acuerdos:

Durante el recorrido realizado, se identificaron los siguientes temas y se generaron los siguientes acuerdos:

1. **Terraza Piso 8:** Se llevará a cabo la impermeabilización y el enchape de la terraza del piso 8. Se estima una duración de **diez (10) días** para la finalización de estas actividades.
2. **Sistema de Detección de Incendios:** Se acuerda incluir la instalación de los siguientes elementos:
    - Dos (2) sensores de humo.
    - Una (1) estación manual en un punto fijo cercano a los ascensores.
    - Un (1) sensor de doble tecnología.
3. **Pulido Terraza Piso 7:** Se realizará el pulido de la terraza del piso 7 **antes de la entrega** de este piso. Esta acción tiene como objetivo evitar la generación de polvo que pueda afectar al personal del instituto.
4. **Entrega al director e Interventoría (Compromiso Adquirido):** Se formaliza el compromiso adquirido con el director de realizar la entrega a la interventoría el día **miércoles 10 de abril de 2025**. La entrega formal al director se realizará el día **viernes 11 de abril de 2025**. Este compromiso se establece en acta debido a la preocupación manifestada por el arquitecto sobre los posibles olores fuertes que la actividad de instalación podría generar al personal del instituto.
5. **Avance de Obra:** Se registra un avance general de la obra del **8,41%**.
6. **Protocolos:** A la fecha, **no se han recibido** los protocolos detallados con el procedimiento paso a paso. La fecha de compromiso inicial para la entrega de estos documentos fue el **26 de marzo de 2025**. **Nuevo plazo de entrega por definir.**
7. **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** Se requiere la presentación de evidencia fotográfica y/o documental del uso adecuado de cuerdas en las actividades realizadas en la fachada. **Plazo de entrega por definir.**
8. **Cerramiento Bloque D (INIA):** El inicio del cerramiento del Bloque D estaba previsto para el **5 de abril de 2025**. Se requiere verificar el estado actual de esta actividad y, en caso de retraso, establecer un nuevo plazo.
9. **Retiro de Tejas Bloque D:** Se debe llevar a cabo el retiro de las tejas en el sitio de trabajo del Bloque D. **Plazo de ejecución por definir.**
10. **Cronograma Completo:** El cronograma completo de la obra, cuya entrega inicial estaba prevista para el **12 de marzo de 2025**, **aún no ha sido aprobado**. Se requiere la presentación y aprobación urgente de este documento. **Plazo de presentación y aprobación por definir.**
11. **Plano Estructural Pérgola:** Se requiere la presentación del plano estructural de las conexiones para la pérgola. **Plazo de entrega por definir.**

12. **Esquema Eléctrico:** La presentación del esquema eléctrico estaba pendiente para el **26 de marzo de 2025** y **no se cumplió**. Se requiere la presentación urgente de este documento. **Nuevo plazo de entrega por definir.**
13. **Mantenimiento de Transformadores y UPS:** Se debe coordinar con Codensa el mantenimiento de los transformadores. Se sugiere analizar la posibilidad de realizar el mantenimiento de las UPS durante la ventana de mantenimiento de la subestación eléctrica (S/E). **Responsable: Analizar y coordinar con Codensa.**
14. **Piso 7 - Orden de Ejecución:** Se solicita un oficio que indique el orden de ejecución de los trabajos en el piso 7, especificando si se realizará primero el cambio de piezas y posteriormente el lavado. **Plazo de entrega del oficio por definir.**
15. **Prevención Caída de Escombros:** A pesar de haberse planteado el Plan de Manejo de Tráfico (PMT), se debe reforzar la implementación de precauciones efectivas para evitar la caída de escombros o piezas desde las áreas de trabajo en altura. Se requiere buscar e implementar medidas de protección adicionales. **Responsable: Definir e implementar medidas de protección.**
16. **Entrega de Baños Intermedios:** Se solicitó a la entidad que informe sobre la viabilidad de entregar baños en dos pisos intermedios para permitir el avance de trabajos en dos frentes simultáneamente, evitando la afectación del personal de la entidad que implicaría la entrega de un piso completo. **Responsable: Entidad, informar sobre la viabilidad.**
17. **Definición Morgue Zona 2:** Falta la definición del espacio en la morgue de la Zona 2 donde se ubicará el cuarto de residuos. **Responsable: Definir ubicación.**
18. **Reunión Cronograma:** Se informa que se realizará una reunión del cronograma el día **lunes 7 de abril de 2025** (esta fecha ya pasó, se debe verificar si se realizó y cuáles fueron los resultados) para revisar las áreas que la entidad pueda entregar.
19. **Señalización Fachadas:** Se debe incluir señalización adecuada en el piso inferior de las áreas de trabajo en fachadas para prevenir accidentes. **Plazo de implementación por definir.**
20. **Queja Personal de Seguridad:** Se registra una queja relacionada con el personal de seguridad. Se requiere investigar y tomar las acciones correctivas necesarias. **Responsable: Investigar y tomar acciones.**
21. **Próxima Reunión:** Se convoca a la próxima reunión para el día **viernes 11 de abril de 2025** a las **8:00 AM** de manera presencial.
22. **Acta Parcial y Acta de Recibo Parcial:** Se informa que está pendiente la elaboración del acta parcial de la reunión actual y el acta de recibo parcial de áreas. **Responsable: Elaborar actas.**
23. **Inclusión en Actas de Comité:** Se recuerda la importancia de incluir en las actas del comité los temas y acuerdos mencionados durante los recorridos.

Observaciones Adicionales:

- Es crucial establecer a la brevedad posible las fechas límite para los compromisos que aún no la tienen definida, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento y cumplimiento de las actividades del proyecto.
- Se recomienda realizar una revisión exhaustiva del estado actual del cerramiento del Bloque D, dado que la fecha de inicio prevista ya ha pasado.

- Es fundamental la pronta presentación y aprobación del cronograma completo de la obra para tener una visión clara de los plazos y la ruta crítica del proyecto.

Próxima Reunión Presencial Viernes 11 de abril de 2025, 8:00 AM Todos los convocados

Fin del Acta.

No	COMPROMISOS Y ACUERDOS	FECHA (aaaa-mm-dd)	RESPONSABLE	ESTADO
1	Presentación evidencia uso de cuerdas en fachada	Por definir		Pendiente
2	Inicio Cerramiento Bloque D (INIA)	5 de abril de 2025		Verificar
3	Retiro de Tejas Bloque D	Por definir		Pendiente
4	Presentación y Aprobación Cronograma Completo	Por definir		No Aprobado
5	Presentación Plano Estructural Pérgola	Por definir		Pendiente
6	Presentación Esquema Eléctrico	Por definir		No Cumplido
7	Analizar y coordinar mantenimiento UPS con Codensa	Por definir		En Análisis
8	Entrega Oficio Orden de Ejecución Piso 7	Por definir		Pendiente
9	Definir e implementar medidas de protección contra caída de escombros	Por definir		Pendiente
10	Entidad, informar sobre viabilidad entrega baños intermedios	Por definir	Entidad	Pendiente
11	Definición ubicación cuarto de residuos en morgue Zona 2	Por definir		Pendiente
12	Implementación señalización en piso inferior de trabajo en fachadas	Por definir		Pendiente
13	Investigar y tomar acciones correctivas por queja personal de seguridad	Por definir		Pendiente
14	Elaboración Acta Parcial	Por definir		Pendiente
15	Elaboración Acta de Recibo Parcial de Áreas	Por definir		Pendiente

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	11-04-2025

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 14 realizado el día 11 de abril de 2025:**

AGENDA
1.La interventoría informa el orden del día: a. Presentación de asistentes.

b. Datos generales de los contratos.
c. Informe semanal de la interventoría.
d. Alcance del proyecto.
e. Lectura de compromisos.
f. Estado general del contrato: programado vs ejecutado, actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, aspectos SST, aspectos ambientales, aspectos financieros.
g. Intervención de la entidad.

TEMAS TRATADOS

Comité #14 - 2025-04-11

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: ingeniero Diego Buitrago (Representante Legal), Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de interventoría), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Julián (Residente de Obra), Ana Elsa (Residente sst), Ing. Edwin Fabian (Ingeniero Eléctrico).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Mónica Perdomo (Profesional especializado seccional Bogotá).

Temas de Recorrido y Acuerdos:

Contratista: Consorcio Mabril 90 2023 **Interventoría:** CABA Interventoría SAS **Entidad:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses **Comité No:** 9 (Periodo de corte: viernes 4 de abril al 10 de abril de 2025)

1. **Temas Tratados en Recorrido de Obra:**

En el presente capítulo se detallan las observaciones realizadas durante el recorrido de obra llevado a cabo con las partes (contratista, interventoría, entidad), en la fecha y hora indicadas, con el fin de documentar el estado actual de los trabajos y señalar los aspectos que requieren atención.

Terraza 8.

- Se constata una falta de orden y aseo generalizado en el área.
- Se observa que los sifones se encuentran obstruidos con desperdicios de obra, lo cual podría generar problemas de drenaje y salubridad.

- No se evidencia avance significativo en la ejecución de los trabajos en esta zona.
- **Recordatorio:** Se reitera la necesidad de llevar a cabo el proceso de limpieza de fachada y el cambio de las piezas defectuosas pendientes.

Inicio de Enchape Terraza.

- Se informa que el inicio de los trabajos de enchape en la terraza se llevó a cabo el lunes 14 de abril, con jornadas de trabajo programadas para los días 14, 15, 16, 19 y 20 del presente mes.

Baño Hombres Piso 7.

- **Distanciamiento de Orinales:** Se verifica que la disposición actual de los orinales no cumple con el distanciamiento mínimo establecido en la NTC 1500. Se requiere mantener una distancia equidistante entre ejes, con una distribución de 3 orinales para los pisos inferiores.
- **Divisiones y Muro:** Se identifica una falta de linealidad entre las divisiones de los orinales y el plomo del muro. Se solicita revisar si es necesario recortar la división y verificar la posible interferencia con el sanitario.
- **Puerta:** La puerta presenta una bisagra en posición baja y un canto vivo con filo expuesto, lo que representa un riesgo potencial. Se requiere realizar un recorte o un pulido achaflanado para eliminar el filo.
- **Puerta de Acceso a Archivo:** Se constata que la puerta de acceso al espacio destinado como archivo no fue lijada y barnizada según las especificaciones. En su lugar, se aplicó pintura con un color plano que no corresponde a lo establecido.
- **Bisagras de Puertas:** Se recuerda que las bisagras de todas las puertas deben ser pintadas del mismo color del marco.

2. Intervención por Interventoría CABA Interventoría SAS:

- **Datos Generales del Contrato:**
  - Avance ejecutado del contratista: 10.76%
  - Porcentaje de días ejecutados por la interventoría desde el inicio: 51.67%
  - Plazo total del contrato: 120 días
  - Días transcurridos: 62 días
  - Porcentaje de plazo transcurrido: 51.67%
  - Programado semanal: 13.81%
  - Programado acumulado: 41.81%
  - Ejecutado semanal: 2.11%
  - Ejecutado acumulado: 10.76%
- **Verificación de Compromisos (Acta Anterior):**
  - Compromiso 1 (Diagnósticos - 20 días contractualmente): No completado (diagnóstico hasta piso 6 pendiente).
  - Compromiso 2 (Reunión conjunta entrega espacios): No cumplido (entrega iniciada el 10 de abril, fecha límite 9 de abril).

- Compromiso 3 (Presentar protocolos mantenimientos subestaciones y OPS - 31 de marzo): No cumplido.
- Compromiso 4 (Balance con cuadro de cantidades y observaciones - 1 de marzo): No cumplido.
- Compromiso 5 (Enviar procedimiento actividades, formatos y permisos SST): Cumplido (subido al drive el viernes anterior).
- Compromiso 6 (Confirmar mantenimiento 5 y 6 de abril - reprogramado 26 y 27 de abril): En seguimiento.
- Compromiso 7 (Solicitud especialista eléctrico): Cumplido.
- Compromiso 8 (Entrega piso 7 - 11 de abril): En seguimiento (información de no entrega).
- Compromiso 9 (Cronograma de obra): Pendiente.

- **Estado General del Contrato:** Se realizaron ajustes a los avances avalados por la interventoría y solicitados por el contratista según cronograma avalado, iniciando el 31 de enero.
- **Aspectos Administrativos:** Pendiente entrega de balance de obras con memorias y observaciones por interventoría. Se continúa con el mismo personal. No se han reportado accidentes, incidentes, enfermedad laboral o ausentismo por causa médica por parte del contratista.
- **Aspectos SST:**
  - Se siguen utilizando nudos en trabajos en alturas (no permitidos).
  - Faltan soportes de inspección individual de equipos de alturas.
  - Faltan soportes pertinentes a las actividades en los informes (ATS, inspección de equipos como Gri gri y mosquetones).
  - No se está enviando el reporte de personal y actividades a ejecutar en los horarios y fechas pactadas.
  - Los procedimientos no se envían con suficiente antelación al inicio de las actividades.
  - No se envían los pagos de seguridad social en las fechas de vencimiento de los subcontratistas. Se ha encontrado personal sin seguridad social al día en obra.
  - Se reitera la problemática del uso de nudos en alturas.
- **Aspectos Ambientales:** Persisten las falencias en la separación y clasificación de residuos.
- **Aspectos Financieros:** Pendiente entrega conjunta de memorias de cantidades del balance y seguimiento a las actas parciales. Acta parcial número uno pendiente de firma de memorias de cantidades (entrega de zonas iniciada ayer).
- **Intervención General:** Se manifiesta la preocupación por el atraso del contrato (aproximadamente 30%). Se solicita la implementación y entrega semanal de planes de contingencia por subfrente, incluyendo programación de equipos, mano de obra y materiales. Se reitera la importancia del cumplimiento de la normativa SST y se advierte que no se permitirá personal sin el lleno de los requisitos en obra, responsabilizando a los profesionales y directores en caso de incidentes propiciados por esta situación. Se suspenderán actividades en caso de incumplimiento y se exigirá informe con acciones correctivas. Se implementará un documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por parte de los profesionales SST.

- **Temas Adicionales Tratados:**

- **Trabajo en Alturas:** Se enfatiza el altísimo riesgo del trabajo en alturas y la necesidad de medidas preventivas exhaustivas. Se solicitará un formato diario certificado con fotos de los implementos y mecanismos utilizados, el estado del personal actuante (seguridad social al día) y la ubicación de los centros de atención médica cercanos con información de contacto para cada profesional (obra e interventoría). Esta documentación deberá implementarse inmediatamente.
- **Presupuesto General del Proyecto:** Se solicita la actualización del balance del proyecto con base en las nuevas necesidades de la entidad, identificando el alcance actual del contrato (intervención por pisos) con el presupuesto y plazo vigentes, contemplando posibles no previstos.
- **Atraso del Contrato:** Se reitera el atraso del 30% y se considera "vergonzoso" el avance acumulado de $10 millones frente a un programado de $540 millones. Se informa que se está elaborando el informe de incumplimiento, el cual se entregará la próxima semana, recomendando a la entidad iniciar medidas sancionatorias y culminatorias. Se insiste en la falta de programación detallada y ruta crítica por frentes.
- **SST (Reiteración):** Se profundiza en la importancia de las medidas de seguridad en alturas, indicando que no son opcionales. Se solicitará un informe de todas las irregularidades presentadas en SST para remitir a las entidades regulatorias (posiblemente COPNIA u otra). Se cuestiona la ética profesional ante el incumplimiento de normas SST. Se informa que, pese a la solicitud de suspensión de actividades por incumplimiento de requisitos, se continuaron ejecutando trabajos, los cuales no serán reconocidos. Se enfatiza la autoridad de la interventoría y supervisión en contratación estatal.
- **Documentación:** Se señala el incumplimiento en la entrega del presupuesto, balance, programación de materiales, personal y equipo ajustados, 62 días después del inicio del contrato. Esto se incluirá en el informe de incumplimiento.

- **Temas Adicionales Tratados:**
  - **Trabajo en Alturas:** Se enfatiza el altísimo riesgo del trabajo en alturas y la necesidad de medidas preventivas exhaustivas. Se solicitará un formato diario certificado con fotos de los implementos y mecanismos utilizados, el estado del personal actuante (seguridad social al día) y la ubicación de los centros de atención médica cercanos con información de contacto para cada profesional (obra e interventoría). Esta documentación deberá implementarse inmediatamente.
  - **Presupuesto General del Proyecto:** Se solicita la actualización del balance del proyecto con base en las nuevas necesidades de la entidad, identificando el alcance actual del contrato (intervención por pisos) con el presupuesto y plazo vigentes, contemplando posibles no previstos.
  - **Atraso del Contrato:** Se reitera el atraso del 30% y se considera "vergonzoso" el avance acumulado de $110 millones frente a un programado de $540 millones. Se informa que se está elaborando el informe de incumplimiento, el cual se entregará la próxima semana, recomendando a la entidad iniciar medidas sancionatorias y culminatorias. Se insiste en la falta de programación detallada y ruta crítica por frentes.

- **SST (Reiteración):** Se profundiza en la importancia de las medidas de seguridad en alturas, indicando que no son opcionales. Se solicitará un informe de todas las irregularidades presentadas en SST para remitir a las entidades regulatorias (posiblemente COPNIA u otra). Se cuestiona la ética profesional ante el incumplimiento de normas SST. Se informa que, pese a la solicitud de suspensión de actividades por incumplimiento de requisitos, se continuaron ejecutando trabajos, los cuales no serán reconocidos. Se enfatiza la autoridad de la interventoría y supervisión en contratación estatal.
- **Documentación:** Se señala el incumplimiento en la entrega del presupuesto, balance, programación de materiales, personal y equipo ajustados, 62 días después del inicio del contrato. Esto se incluirá en el informe de incumplimiento.
- **Procedimiento Eléctrico:** Se solicita radicar por oficio el procedimiento de mantenimiento eléctrico presentado en el drive, dada su criticidad y riesgo eléctrico.

- **Temas Adicionales Tratados:**
  - **Trabajo en Alturas (Énfasis):** Se reitera la criticidad del trabajo en alturas y la necesidad de cumplimiento estricto de la normativa. Se insiste en la entrega del formato diario de verificación SST con soportes fotográficos, información del personal, seguridad social al día y datos de centros de atención médica cercanos para cada profesional.
  - **Presupuesto y Alcance:** Se subraya la urgencia de actualizar el balance para determinar el alcance real del proyecto (pisos a intervenir) con el presupuesto y plazo actuales, considerando posibles no previstos.
  - **Atraso del Contrato (Reiteración):** Se mantiene la preocupación por el atraso significativo y se ratifica la elaboración del informe de incumplimiento con recomendación de medidas sancionatorias.
  - **SST (Reiteración):** Se enfatiza la obligatoriedad del cumplimiento normativo en SST y se advierte sobre las consecuencias del incumplimiento.
  - **Documentación (Reiteración):** Se recuerda la falta de entrega de documentos cruciales como el presupuesto detallado y la programación ajustada.

3. Intervención del Contratista Consorcio Mabril 90 2023:

- Se realizó la primera entrega de espacios ayer y se solicita aclaración sobre el formato a utilizar para futuras entregas. Se propone un formato por áreas.
- Se solicita acta de entrega para ítems como demolición, aclarando que el aval de pago es el certificado de entrega a disposición de los recibos.
- Se informa que se tiene un borrador de la propuesta de programación pendiente de aval.
- Se han tenido mesas de trabajo conjuntas para definir fechas de inicio de actividades (rampa de acceso, impermeabilización, mantenimientos).
- Se tenía planificación de iniciar con el edificio D y actividades preliminares la semana pasada, incluyendo mantenimientos del andén.
- Se manifiesta que no se han entregado los espacios limpios por parte de la entidad (materiales y perfiles pendientes de liberar).
- Se informa que ya se están ejecutando actividades de cerramiento.

- Se advierte que el porcentaje de atraso incrementará debido al peso de actividades como fachada y andén, las cuales no se han podido iniciar completamente.
- Se señala el riesgo de caídas por un escalón en el primer piso y se solicita señalización temporal (aunque la solución ideal es eliminar el desnivel).
- Se informa sobre la llegada del contrato de los anclados ayer, actividad que debió terminarse el sábado pasado y no se pudo realizar por desconocimiento. Se solicita indicaciones sobre alternativas para los anclajes.
- Se manifiesta preocupación por la posible transferencia de responsabilidad por garantías debido al retraso del contratista de las intermediaciones de la cubierta.
- Se reitera el compromiso de entrega del piso 7, pendiente de socialización por la entidad.
- Se está trabajando en el ajuste del cronograma según la mesa de trabajo del lunes y las modificaciones del balance.
- Se informa sobre el avance en costos en el piso 7 (46.7 millones de pesos, 3.6% del presupuesto).
- Se confirma que la interventoría no autorizó la instalación de anclajes por no haber recibido a satisfacción las impermeabilizaciones. El bosquejo se entregó nuevamente a la interventoría. Se espera la visita conjunta para definir la ubicación de los anclajes.
- Se informa sobre la dificultad para retirar materiales (baño, escombros, tejas) para intervenir el adoquín.
- Se confirma la entrega del piso 7 en cuanto a cantidades firmadas por la interventoría (se aclara posteriormente que no están firmadas).
- Se informa sobre la entrega de un acta parcial por 105 millones de pesos, con observaciones de la interventoría que lo redujeron a 95 millones. Se realizará revisión conjunta.
- Se envió acta de balance el 19 de marzo, con observaciones de incluir actividades solicitadas por el arquitecto Almeiro. Se está trabajando en depurar la información según las directrices de la mesa de trabajo del lunes.
- Se señala que, según el borrador del programa, esta semana debían iniciar actividades en dos pisos simultáneamente, pero no se tienen habilitados más espacios.
- Se solicita autorización para intervenir los baños del piso 6 para avanzar, y se pide autorización para ingresar a baños de los pisos 5 y 6 para demoliciones.
- Se informa sobre la llegada de insumos para el piso de la morgue, la impermeabilización de la terraza 8 y el material eléctrico del piso 6. Se solicita autorización para trabajar este fin de semana en el eléctrico del piso 6 y en los baños de los pisos 5 y 6.
- Se solicitó al arquitecto autorización para intervenir el muro curvo los fines de semana para adelantar pañetes.
- Se buscan estrategias para avanzar a pesar de la demora en la desocupación de espacios.
- Se reitera la solicitud de desocupar baños y trabajar en la parte eléctrica mientras se entrega el piso 7. Se solicita visita del estructural para el tema de la pérgola y permiso para determinar la edad del bloqueado y correr el mueble y la fachada del millo para la cortina enrollable.
- Se informa que el procedimiento comprometido el viernes anterior se subió al drive.
- El sistema eléctrico de la subestación reposa en el drive.
- Se informa que se realizó una reforma a los formatos de soportes de equipos ATS y de alturas incluyendo las solicitudes de la interventoría.

- Se explica el proceso de verificación de pagos de seguridad social según los calendarios de la planilla y los tiempos de las plataformas. Se asegura que no hay personal sin planilla al día en obra.
- Se informa que la separación y clasificación de residuos se está realizando progresivamente, reforzando el tema con charlas preoperacionales.

- **Temas de Seguridad:** Se aclara que todo el personal de trabajo en alturas tiene la certificación y cursos requeridos, y que no podrían ingresar a las instalaciones sin cumplir estos requisitos. Se afirma que los pagos de seguridad social están al día y el personal está directamente afiliado al consorcio. Se realizan inspecciones diarias y se diligencian permisos según la Resolución 4272 de 2021. Se explica que la adición de puntos de anclaje con nudos se realiza por solicitud del personal y como medida de seguridad adicional ante posibles fallas en los ganchos de las líneas de vida (basado en un incidente previo). Se reconoce un inconveniente con un trabajador en alturas, el cual se está retroalimentando constantemente. Se niega la autorización de trabajos para los que no se tenga competencia y se defiende la experiencia del profesional SST a cargo. Se solicita respeto hacia los profesionales del contratista.
- **Atraso y Plan de Contingencias:** Se considera "vergonzoso" generalizar la situación del proyecto y se argumenta que la dinámica del mismo, con cambios y definiciones diarias, dificulta la predicción y genera incertidumbre. Se cuestiona cómo desarrollar un plan de contingencias sin definiciones claras y ante la complejidad logística de la entidad para la desocupación de espacios. Se afirma que se presentaron tres rutas críticas en el cronograma general entregado y comunicado.
- **Colaboración:** Se reitera la disposición a colaborar con la interventoría y supervisión para el buen desarrollo del proyecto.

- **Temas de Seguridad:** Se aclara que todo el personal de trabajo en alturas tiene la certificación y cursos requeridos, y que no podrían ingresar a las instalaciones sin cumplir estos requisitos. Se afirma que los pagos de seguridad social están al día y el personal está directamente afiliado al consorcio. Se realizan inspecciones diarias y se diligencian permisos según la Resolución 4272 de 2021. Se explica que la adición de puntos de anclaje con nudos se realiza por solicitud del personal y como medida de seguridad adicional ante posibles fallas en los ganchos de las líneas de vida (basado en un incidente previo). Se reconoce un inconveniente con un trabajador en alturas, el cual se está retroalimentando constantemente. Se niega la autorización de trabajos para los que no se tenga competencia y se defiende la experiencia del profesional SST a cargo. Se solicita respeto hacia los profesionales del contratista. Se informa sobre un acuerdo con la interventoría para verificar el cumplimiento normativo y la seguridad de los trabajadores en alturas. Se aclara que no se utiliza la línea de vida para subir material.
- **Atraso y Plan de Contingencias:** Se considera "vergonzoso" generalizar la situación del proyecto y se argumenta que la dinámica del mismo, con cambios y definiciones diarias, dificulta la predicción y genera incertidumbre. Se cuestiona cómo desarrollar un plan de contingencias sin definiciones claras y ante la complejidad logística de la entidad para la desocupación de espacios. Se afirma que se presentaron tres rutas críticas en el cronograma general entregado y comunicado.

- **Entrega Piso Séptimo y Baños:** Se comprometen a entregar según fechas acordadas exceptuando la zona de la poliurea según acuerdo con el Arq. Almeiro Barbosa.
- **Desperdicio de Agua:** Se reconoce el desperdicio de agua y se afirma que se están revisando los aparatos sanitarios para identificar y corregir la causa.
- **Muro Curvo y Cielo Raso:** Se solicita autorización para intervenir el muro curvo (pañete) y el cielo raso en horarios no laborales (fines de semana o noches) para avanzar. Se propone identificar el piso más deteriorado para demoler el pañete y descolgar el cielo raso simultáneamente (posiblemente el cuarto). Se solicita confirmación por correo para coordinar el trabajo para el lunes siguiente. Se informa que en el segundo piso solo se intervendrá el cielo raso. En el sexto piso ya se desmontó el cielo raso y se solicita autorización para desmontar la tubería eléctrica existente y montar la nueva durante el fin de semana.
- **Plan de Contingencias (Fines de Semana y Semana Santa):** Se propone un plan de contingencias para trabajar fines de semana y durante la Semana Santa para avanzar en diferentes frentes (demolición de pañete, cielo raso, instalaciones eléctricas en sexto piso, posible intervención en todos los baños). Se solicita confirmación por correo de las actividades a realizar para coordinar con el personal.
- **Permisos:** Se informa que los permisos solicitados se enviarán hoy. Se señala la dificultad de obtener permisos retroactivos para actividades ya ejecutadas.
- **Anclajes:** Se considera que el diagnóstico inicial para la instalación de anclajes está "colgado" y que ni el experto tiene claridad sobre la mejor forma de proceder. Se afirma que se entregó una cotización, planos y ubicación de anclajes, pero la magnitud real de la placa difiere de lo inicialmente previsto. Se solicita al experto definir la viabilidad y forma de instalación de los anclajes, considerando las condiciones del concreto.
- **Balance:** Se señala que el balance actual se basa en una aproximación por piso replicando la experiencia del séptimo piso, pero se reconoce una posible diferencia con las cantidades reales. Se solicita que la memoria de cálculos del balance detalle muro por muro con sus dimensiones para aterrizar el balance a la realidad. Se propone imprimir planos a doble carta para realizar un reconocimiento de muros y verificar las cantidades.
- **Cortina Enrollable y Muro Curvo:** Se asumen como compromisos por parte del contratista.
- **Impermeabilización:** Se solicita distribuir el material en puntos para evitar cargas puntuales.
- **Entrega de Materiales:** Se confirma la entrega de la cotización solicitada. Se informa sobre la necesidad urgente de la entrega de una electrobomba y sus elementos de conexión para sustituir una bomba existente con bajo rendimiento. Se confirma que la cotización se entregó ayer 10-04-2025 y se solicitó la compra.

Eléctrico Piso Séptimo: Se informa la necesidad de interruptores dobles o triples en las oficinas (circuitos ya independizados). Se confirma la aprobación del sistema de detección de incendios por parte del ingeniero Edwin, lo que permitirá incluirlo en la entrega del séptimo piso (se estima un día de trabajo adicional). Se solicita revisar la bajante por medio de los ductos de redes. Se acuerda armonizar la iluminación en los baños de hombres con luces lineales (no posible en baños de mujeres por la división de áreas). Se discute la optimización del número de salidas eléctricas en el séptimo piso, considerando la cercanía de algunas lámparas (normativamente permitido conectar dos lámparas por salida en algunos casos). Se propone

terminar la instalación eléctrica del 15 de septiembre durante el fin de semana (sin funcionarios en la sede). Se solicita al arquitecto enviar el corrector con el personal que intervendrá en los transformadores para coordinar el apoyo del ingeniero Fabio (se prevé el viernes 25 a las 6 PM). Se informa sobre posibles cortes de energía de aproximadamente 10 minutos por parte de Codenza durante la intervención en los transformadores (viernes 25 y posiblemente sábado). Se aclara que la operación fuerte en los transformadores la realiza Codensa y el contratista solo colocará elementos de protección (puesta a tierra preventiva). Se confirma que la operación será en frío, sin necesidad de elementos especiales.

- **Entrega Piso Séptimo y Baños:** Se informa sobre la dificultad para entregar los baños del séptimo piso debido a un tema de calidad pendiente de definición por la entidad exceptuando la poliurea. Se menciona una orden de entregar baños y séptimo piso sin la poliurea, pero existe una contraorden. Se espera una definición clara para programar la entrega. Se consulta sobre la autorización para entregar el baño del cuarto piso de forma anticipada. Se prevé la entrega de los baños del primero al sexto piso una vez se entregue el séptimo completo.
- **Elementos de Bioseguridad:** Se resalta la importancia del control estricto en el uso de elementos de bioseguridad para mitigar el riesgo de pérdida de vidas en obra.
- **Muro Curvo y Cielo Raso:** Se solicita autorización para intervenir el muro curvo (pañete) en horarios no laborales para no interferir con los funcionarios, proponiendo avanzar por horas y definir un estado para el lunes siguiente. Se pide identificar los pisos donde se requiere demoler estuco. Se solicita autorización para desmontar el cielo raso y la tubería eléctrica existente en el sexto piso durante el fin de semana. Se propone identificar con la interventoría el cuarto o quinto piso más deteriorado para demoler el pañete del antepecho y desmontar el cielo raso simultáneamente como plan de contingencia para avanzar durante los fines de semana y noches, informando el estado de los frentes para el lunes.
- **Permisos:** Se reitera la necesidad de solicitar los permisos con la debida antelación para evitar inconvenientes y cruces con otros contratos.
- **Anclajes:** Se menciona que se entregó la cotización, planos y número de anclajes propuestos, pero se requiere la validación del experto sobre la viabilidad de la instalación en la placa y viga canales.
- **Balance:** Se indica que el balance actual se basa en una aproximación por piso y la experiencia del piso 7, pero existe una diferencia en las cantidades de pintura. Se solicita que la memoria de cálculos del balance detalle la información muro por muro con dimensiones para aterrizar el balance a la realidad, proponiendo la revisión conjunta con planos.
- **Cortina Enrollable y Muro:** Se asumen como compromisos la gestión de la cortina enrollable y la intervención del muro.
- **Impermeabilización:** Se solicita distribuir el material en los puntos para evitar cargas puntuales.
- **Electrobomba:** Se informa sobre la necesidad de elementos de conexión (codos, uniones) para la electrobomba de trasiego de agua al octavo piso, cuya cotización ya fue entregada.
- **Eléctrico Piso Séptimo:** Se informa la falta de interruptores dobles o triples en las oficinas. Se indica que el sistema de detección de incendios fue aprobado y se iniciará su instalación para la entrega del séptimo piso. Se sugiere optimizar el número de

salidas eléctricas en baños, conectando dos lámparas por salida si están juntas (normativamente permitido). Se propone terminar la instalación eléctrica del 15 de septiembre durante el fin de semana sin afectar a los funcionarios. Se solicita al arquitecto enviar el corrector con el personal para la intervención de los transformadores, coordinando el apoyo del ingeniero Fabio. Se informa sobre cortes de energía programados por Codensa el viernes 25 (aproximadamente 10 minutos en dos horarios) y se coordinará la comunicación con el instituto. El sábado la intervención será local sin afectar el servicio general. Se solicita validar los certificados de los elementos de protección personal para los trabajos de mantenimiento eléctrico. Se aclara el procedimiento de desenergización y seguridad para la intervención de las celdas y transformadores, indicando que se realizará en frío y con medidas preventivas. Se solicita radicar por oficio el procedimiento con riesgo eléctrico para su validación.

4. Intervención de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

- Se presentan excusas por tener que retirarse prontamente.
- Se manifiestan tres temas principales:
    - **Atraso del Contrato:** Se confirma un atraso aproximado del 30% con respecto a la última programación aprobada por la interventoría. Se expresa la urgencia de la entidad por utilizar los espacios intervenidos. Se solicita la implementación y entrega semanal de planes de contingencia por subfrente, con verificación mensual del cumplimiento de metas y acciones correctivas.
    - **SST:** Se reitera la importancia de prever y evitar riesgos de accidentes. Se exige el uso correcto de líneas de vida e implementos, y la documentación al día del personal. Se enfatiza que la interventoría no debe permitir personal sin el lleno de los requisitos en obra. Se advierte que cualquier incidente propiciado por esta situación será responsabilidad de los profesionales involucrados, con notificación a los entes correspondientes. Se exige la suspensión inmediata de actividades en caso de incumplimiento, informe detallado de las circunstancias y acciones correctivas, y la implementación de un documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por parte de los profesionales SST.
    - **Gestión Documental:** Pendiente para entrega y controles.

- **Ejecución y Finanzas:** Se expresa preocupación por los bajos porcentajes de ejecución (10.76% frente a 51% de tiempo), lo que representa un atraso del 41% y un desfase significativo en la facturación esperada. Se informa que el anticipo, a pesar de haberse definido la cuenta ayer, no saldrá en el PAC actual (5-10 de abril) y quedará para el PAC de mayo, lo cual es problemático considerando la etapa inicial del contrato.
- **Avance de Obra:** Se reconoce el inicio de trabajos en varios frentes, pero preocupa la lentitud, especialmente en la impermeabilización de la placa del séptimo/octavo piso (materiales aún no llegan).
- **Anclajes en Viga canales:** Se manifiesta desconocimiento del diseño para la instalación de anclajes en las vigas canales del Edificio Docencia (Torre D), crucial para la internalización de fachadas. Se requiere un detalle técnico para evitar obstrucción del agua y considerar la corrosión. Se plantea la posibilidad de priorizar la instalación de anclajes en la placa del séptimo piso para reducir la necesidad en las vigas canales.

Preocupa la falta de definición y el desconocimiento del experto sobre las condiciones reales de impermeabilización en placa y viga canales. Se considera tardío el diagnóstico para definir la instalación de anclajes.

- **Responsabilidades en Impermeabilización:** Se plantea la necesidad de definir quién asumirá las responsabilidades por posibles problemas post-venta o correcciones en la impermeabilización de las vigas canales, considerando que el contratista anterior ya entregó esa actividad.
- **Compras y Suministros:** Se sugiere prestar mayor atención al sistema de compras y suministros, ya que la demora en la llegada de materiales (ej. impermeabilizante) está afectando el avance.
- **Aseo:** Se reitera la necesidad de mantener el aseo en la obra de forma continua para evitar la acumulación de residuos que puedan obstruir tragantes y generar problemas mayores.
- **Permiso PMT:** Se informa que el permiso de tránsito fue devuelto por la Secretaría General debido a inconsistencias en la dirección y la mención de un andén inexistente. Se confirma que el problema ya fue corregido y aprobado. Se recuerda la responsabilidad compartida entre contratista, interventoría y entidad en el conocimiento y cumplimiento del Plan de Manejo de Tráfico.
- **Entrega Piso Séptimo:** Se informa una directriz de la subdirección (SAF) de entregar el séptimo piso con la policía instalada y recibida, lo cual podría generar retrasos en la entrega de los baños de los pisos inferiores (seis y cuarto), ya que se prefiere entregar áreas completas. Se menciona la posible reubicación de la secretaría y dirección en el séptimo piso, lo que podría influir en la priorización de la entrega. Se propone entregar inicialmente el baño del cuarto piso para permitir avances.

- **Entrega Piso Séptimo:** Se aclara que la directriz es entregar el séptimo piso completo, incluyendo los baños con los problemas de calidad en los orinales.
- **Poliurea Séptimo Piso:** Se informa sobre la restricción de realizar compresiones en el séptimo piso durante la aplicación de la poliurea debido a los riesgos respiratorios del material (alergias, asma). Se solicita al personal retirarse del área durante la aplicación.
- **Trabajo en Alturas:** Se manifiesta comprensión hacia la desconfianza de los trabajadores ante un solo punto de anclaje, pero se recuerda que los equipos certificados cumplen con pruebas de calidad. Se informa sobre un acuerdo con el contratista para verificar normativamente y brindar seguridad a los trabajadores. Se han realizado recorridos y sugerencias (ej. no usar líneas de vida para subir material). Se reitera la importancia del seguimiento continuo por parte del contratista e interventoría para detectar fallas antes de incidentes. Se enfatiza que las recomendaciones de la profesional SST (Yamile) deben acatarse. Se informa que la entidad realiza seguimiento a través de la interventoría.
- **Cantidades Firmadas:** Se aclara que las cantidades revisadas semanalmente no están firmadas, sino que se constata su concordancia con el ítem y el acta de balance.
- **Acta de Balance:** Se informa que no se ha recibido respuesta al oficio sobre la entrega del balance.
- **Recibo de Actividades:** Se informa que el recibo de actividades se realizará estrictamente según el anexo técnico. Se recuerda que las observaciones realizadas en el recorrido y en la mesa técnica con el arquitecto Almeiro deben ejecutarse de inmediato.

- **Conductor Regular:** Se solicita informar sobre la necesidad de un conductor regular para evitar enterarse de situaciones importantes durante las reuniones.

- **Cantidades Firmadas:** Se aclara que las cantidades revisadas no están firmadas, sino que corresponden a una verificación semanal solicitada para asegurar la concordancia con los ítems del anexo técnico.
- **Entrega de Actividades:** Se informa que la recepción de actividades se realizará estrictamente según el anexo técnico.
- **Observaciones e Ítems:** Se enfatiza que las observaciones realizadas en el recorrido y los ítems que ya pueden ejecutarse deben tenerse en cuenta para su implementación inmediata.
- **Conductor Regular:** Se solicita designar un conductor regular para la comunicación con la interventoría como primer filtro, evitando enterarse de situaciones importantes durante las reuniones.
- **Aplicación Poliurea (Piso Séptimo):** Se informa sobre la posible afectación respiratoria de la poliurea (según fichas de seguridad) y se solicita retirar al personal no esencial durante su aplicación. No se permitirán compresiones en ese piso.
- **Trabajo en Alturas (Consenso):** Se informa que se llegó a un consenso con el contratista y la interventoría para verificar el cumplimiento normativo y brindar mayor seguridad a los trabajadores en alturas. Se agradece la solución encontrada para evitar el uso de la línea de vida para subir material y se solicita estar atentos al correcto posicionamiento de las protecciones en las líneas de vida. Se reitera la importancia del seguimiento continuo por parte de contratista e interventoría para detectar fallas antes de que ocurran. Se solicita acatar las recomendaciones de la profesional SST. Se informa que la entidad realiza seguimiento a través de la interventoría.

Próxima Reunión Presencial 24-04-2025

Fin del Acta.

No	***COMPROMISOS Y ACUERDOS***	***FECHA*** *(aaaa-mm-dd)*	***RESPONSABLE***	***ESTADO***
1	Entregar nuevo formato con observaciones de recorrido del 17 de marzo.	Pendiente	Contratista	Pendiente
2	Presentar semanalmente corte con memorias de cantidades.	Semanal	Contratista	Pendiente
3	Entregar balance con memoria de cantidades y observaciones del 25 de marzo.	Pendiente	Contratista	Pendiente
4	Presentar protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPS.	31 de marzo de 2025	Contratista	No Cumplido
5	Confirmar actividad de mantenimiento	En Seguimiento	Contratista	En Seguimiento

	reprogramada para 26 y 27 de abril.			
6	Entregar piso 7 completo (incluye instalación poliurea).	Inmediato	Contratista	En Seguimiento
7	Presentar cronograma de obra actualizado.	Inmediato	Contratista	Pendiente
8	Implementar y entregar semanalmente planes de contingencia por subfrente.	Semanal	Contratista	Nuevo
9	Implementar documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por profesionales SST.	14/04/2025	Contratista	Nuevo
10	Definir formato para entrega de espacios por áreas.	14/04/2025	Interventoría/Contratista	Nuevo
11	Revisar y ajustar acta parcial No 1 con interventoría.	Próximo Comité	Contratista/Interventoría	Nuevo
12	Evaluar alternativas y definir ubicación para los anclajes de fachada (visita conjunta).	Próximo Comité	Interventoría/Entidad/Cont.	Nuevo
13	Coordinar retiro de materiales (baño, escombros, tejas) para intervención de adoquín.	Inmediato	Entidad/Contratista	Nuevo
14	Autorizar trabajo eléctrico en piso 6 durante el fin de semana.	Inmediato	Entidad	Nuevo
15	Considerar autorización para intervenir muro curvo los fines de semana.	11/04/2025	Entidad	Nuevo
16	Coordinar visita del estructural para el tema de la pérgola.	Pendiente	Contratista/Entidad	Nuevo
17	Entregar informe de incumplimiento del contrato.	14/04/2025-18/04/2025	Interventoría	Nuevo
18	Presentar diseño técnico para la instalación de anclajes en viga canales (Edificio D).	14/04/2025-18/04/2025	Contratista	Nuevo
19	Mantener el aseo continuo en la obra.	Continuo	Contratista	En Curso
20	Actualizar balance del proyecto detallando cantidades muro por muro (pintura).	14/04/2025-18/04/2025	Contratista	Nuevo
21	Enviar correo proponiendo actividades a realizar en horarios no laborales (muro curvo, cielo raso, eléctrico).	11/04/2025	Contratista	Nuevo

22	Definir con interventoría el cuarto o quinto piso para demoler pañete y desmontar cielo raso.	11/04/2025	Contratista/Interventoría	Nuevo
23	Enviar corrector con personal para intervención de transformadores e informar al instituto.	11/04/2025	Contratista	Nuevo
24	Radicar por oficio el procedimiento con riesgo eléctrico para validación.	14/04/2025-18/04/2025	Contratista	Nuevo

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	24-04-2025

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 15 realizado el día 24 de abril de 2025:**

AGENDA
1.Recorrido de Obra. 2. Presentaciones asistentes 3. Datos Generales De Los Contratos 4. Alcance del Proyecto 5. Lectura De Compromisos Acta anterior 6. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) 7. Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo 8. Seguimiento a Programación 9. Aspectos Administrativos 10. Aspectos SST 11. Aspectos Ambientales 12. Aspectos Financieros 13. INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones). 14. INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones). 15. Conclusiones de la Interventoría.

TEMAS TRATADOS
ACTA DE REUNIÓN No. 15 (2025-04-24) **Temas de Recorrido y Acuerdos:** Durante el recorrido de obra, se visitaron los siguientes puntos, destacándose las siguientes observaciones: • **Piso 8:** El arquitecto enfatizó la **demora en la instalación del manto**. Se solicitó al equipo encargado **iniciar a la brevedad posible la ejecución del enchape** en esta área, una vez se supere el retraso del manto.

- **Piso 7:** Se realizaron **observaciones por parte eléctrica** referentes a las actividades adicionales en este nivel. Se indicó que la **entrega total del piso**, incluyendo la instalación de poliurea, está condicionada a la resolución de estos puntos.
- **Pisos 6 y 5:** Se constató el **destape del cielo raso**, sin embargo, se evidenció una **demora significativa en la ejecución de las actividades eléctricas**, con un retraso de dos semanas. Se requiere una pronta acción para agilizar estos trabajos.
- **Morgue:** Se observó un **adelanto positivo en las actividades de aplicación del piso ucrete**.

Al finalizar el recorrido, el equipo se dirigió al comité para discutir los hallazgos y definir las acciones a seguir.

Presentación comité No. 10

Asistentes:

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: ingeniero Diego Buitrago (Representante Legal), Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de interventoría), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ing. Edilberto Mateus (representante legal) Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Alexander (Residente de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Leydi Rodríguez (SST Profesional sst nivel nacional).

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

1. DESARROLLO DE LA PRESENTACIÓN COMITÉ DE OBRA

- **Presentación de asistentes:** Se realizó la presentación de los asistentes y sus roles.
- **Datos generales de los contratos:**
  - Ejecutado por Consorcio Mabril 90-2023: 12.28%
  - Avance en días de ejecución por Interventoría: 69.82%
- **Alcance del proyecto:** ***"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."***
- **Lectura de compromisos. Acta anterior:** Se revisaron los compromisos del acta anterior y su estado.
  - Diagnósticos: Contractualmente se tenían 20 días para los diagnósticos. Al 23 de abril, estos se habían completado y estaban en revisión por parte de la Interventoría.
  - Reunión conjunta para entrega de espacios: Programada conforme a los diagnósticos modificados, morgue y otras actividades. Su estado se reportó como

"por cumplido" pero "en observaciones", lo que sugiere que, aunque se realizó, aún hay aspectos pendientes de aclarar o aprobar.

- Presentar protocolos para mantenimientos de subestaciones y OPS: Reportado como cumplido.
- Balance con cuadro de cantidades y observaciones de Interventoría: Reportado como no cumplido.
- Enviar procedimiento de actividad a ejecutar: Reportado como no cumplido.
- Formatos y permisos de CCT: Reportado como cumplido.
- Confirmación de actividades de mantenimiento (26 y 27 de abril): En seguimiento.
- Asistencia de especialista eléctrico a mesas de trabajo y comités: Permanece en seguimiento.
- Permiso para entrega de piso 7 (11.04): Reportado como no cumplido.
- Presentar cronograma de obra actualizado: Reportado como no cumplido.
- Presentar semanalmente cortes de memoria de cantidades: Reportado como no cumplido.
- Implementar y entregar semanalmente planes de contingencia por subfrente: Reportado como no cumplido.
- Implementar documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por profesional SST: Reportado como no cumplido.
- Definir formato para entrega de espacios por áreas: Reportado como cumplido.
- Revisar y ajustar acta parcial número uno con Interventoría: Sigue pendiente.
- Evaluar alternativas y definir ubicación para anclajes de fachada (visita conjunta): Sigue pendiente.
- Coordinar retiro de materiales (baño, bloque D): Sigue pendiente.
- Autorizar trabajo eléctrico de piso seis durante el fin de semana: Reportado como cumplido.
- Considerar autorización para intervenir muro curvo los fines de semana: Reportado como cumplido.
- Coordinar visita del estructural para la pérgola: Sigue pendiente.
- Entregar informe de incumplimiento del contrato por parte de Interventoría: Está en seguimiento.
- Presentar diseño técnico para anclajes de viga canales (visita conjunta): Sigue pendiente.
- Mantener el aseo continuo de la obra: Reportado como no cumplido.
- Actualizar información de muros intervenidos en piso siete (arquitecto Almelro): Sigue en seguimiento.
- Enviar correo proponiendo actividades en horarios no laborales: Reportado como cumplido.
- Definir con Interventoría piso para demolición (pañete y cielo raso): Reportado como no cumplido.
- Enviar correo con personal para intervención de transformadores: Reportado como no cumplido.
- Radicar por oficio procedimiento con riesgo eléctrico: Reportado como cumplido.
- Pendiente entrega de nuevo formato con observaciones del 17/03/2025: Reportado como entregado.

- Pendiente entrega semanal de corte con memoria de cantidades: Reportado como no entregado. Pendiente entrega de balance con memoria de cantidades (observaciones del 25 de marzo): Reportado como no entregado.
- Entrega de piso siete: Reportado como no entregado.
- Visita del estructural para diseño de la pérgola: Sigue pendiente.

- **Estado general del contrato:**
  - Plazo total: 120 días
  - Días transcurridos: 75 días
  - Porcentaje transcurrido: 62.50%
  - Programado semanal (semana 14): 4.20%
  - Programado acumulado: 69.82%
  - Ejecutado semanal: 0.55%
  - Ejecutado acumulado: 12.28%
- **Programado versus ejecutado:** Se presentó el avance programado y ejecutado del contrato.
- **Actividades ejecutadas en cada frente de trabajo:**
  - **Bloque C:**
    - Pulida de piso siete.
    - Instalación de primera capa de poliurea en terraza.
    - Aplicación de pintura asfáltica e inicio de instalación de manto en terraza de piso ocho.
    - Instalación de tubería MT y cableada en piso seis.
    - Cambio de trapa en piso seis (según anexo técnico).
    - Primera y segunda aplicación de piso uretano en morgue.
    - Limpieza de fachada costado oriental, sur y occidental.
  - **Bloque D y A:**
    - Inicio de lijados y pintados de cerramiento.
    - Barandas de bloque D.
    - Movimiento del mueble de recepción en Torre A.
    - Inicio de fabricación de cortina enrollable para Torre A.
    - Inicio de intervención de muros de la palomera (pendiente instalación de cortina y plataforma en madera).
    - Terminación de reja (pendiente intervención de andén, fachadas y anclajes).
- **Seguimiento a programación:** Se realizó seguimiento al cronograma de obra. Se enfatizó la necesidad de identificar y gestionar las rutas críticas de cada subfrente. Se acordó una mesa de trabajo para el día siguiente (viernes) a las 8:00 a.m. entre las tres partes (contratista, interventoría y entidad) con la participación del ingeniero Alex para trabajar en el cronograma y definir fechas una vez aceptado. Se mencionó la necesidad de una pre-entrega hoy 24-04-2025 del séptimo piso, cuya entrega final está programada para mañana.
- **Aspectos administrativos:** Se revisaron temas como el balance de obra, entrega de cantidades consolidadas y cronograma. Se reiteró la falta de una programación detallada por parte del contratista y se devolvió la programación presentada por no ajustarse al tiempo contractual. Se solicitó al representante de la interventoría enfocarse en sus funciones contractuales de planeación y gestión del proyecto. Se insistió en la necesidad de un cronograma único y trabajado conjuntamente para el lunes siguiente. Se discutió

la dificultad de reflejar actividades adelantadas en el cronograma actual. Se abordó el acta parcial número uno, pendiente de la conformidad de la interventoría sobre las memorias de cantidades. Se propuso establecer una fecha de corte para la primera acta parcial. Se solicitó la exposición arquitectónica de un cuarto piso hacia abajo para planificar el avance de la obra, la terminología y los horarios por aparte de los privilegios de cada grupo. Se pidió el piso quinto intermedio y el baño del cuarto para tener dos baños disponibles simultáneamente, coordinando con los seguidores del piso y sensibilizando al personal.

- **Aspectos SST:** Se discutieron temas de accidentes, incidentes, trabajo en alturas (formato de inspección V4 desde el 8 de febrero), señalización, vacunación (carnets actualizados y enviados por oficio), conexiones de protección contra caídas (acta pendiente de claridad sobre el recorrido), uso de EPPs (reforzamiento cultural y registro diario), inventario de mosquetones (trazabilidad vencida desde el 2 de marzo), orden y aseo (mejorando, pero con inconvenientes por cierre de rellenos), RCD (esperando certificados del gestor), fichas técnicas y preoperacionales de equipos (se enviarán hoy), y señalización informativa (en implementación, pendiente aval de trabajos nocturnos). Se informó sobre la calamidad doméstica de la profesional SST anterior y la propuesta de un nuevo profesional. Se hizo un llamado al respeto entre el personal y a moderar el lenguaje en los comités. Se anunció una intervención del Grupo Nacional de Seguridad y Salud en comunicación asertiva y la notificación de posibles maltratos. Se solicitó definir la supervisión en trabajos nocturnos y en múltiples frentes. Se pidió una revisión conjunta y actas para el inicio de actividades en cada frente. Se reiteró la importancia de la seguridad y salud como prioridad. Se informó sobre la directriz del Grupo Nacional de Seguridad y Salud para la revisión y demarcación de instalaciones, indicando que la señalización actual del séptimo piso será revisada y podría reducirse o modificarse. Se solicitó entregar a la ingeniera Leydi los elementos retirados para saber qué se quedará finalmente en los pisos. Se informó que las observaciones de interventoría con el maestro se estén subsanando en colaboración con la Arq. Angela.
- **Aspectos ambientales:** Se mencionó la política institucional para el ahorro de consumo de energía y agua, solicitando un recorrido con vigilancia para identificar los interruptores por zonas. Se reiteró la solicitud de cerramientos piso a techo en áreas con polvo.
- **Aspectos financieros:** Se mencionó la no entrega conjunta de memorias de cantidades y el seguimiento de actas parciales. Se insistió en la necesidad de avanzar con la primera acta parcial estableciendo una fecha de corte.

2. INTERVENCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO MABRIL 90-2023

- Se aclaró que los trabajos en fachada se especificaron para octubre en un oficio reciente.
- Se solicitó mayor antelación en la entrega de información para revisión por parte de la interventoría y la entidad.
- Se confirmó la entrega de protocolos y personal para la actividad de mantenimiento los días 26 y 27 de abril, esperando respuesta para el ingreso del personal.
- Se informó que el formato de inspección de equipos se actualizó a la versión 4 el 8 de febrero.
- Se solicitó claridad en el acta de recorrido sobre los puntos de anclaje, ya que no se realizó durante el comité.

- Se confirmó la actualización y envío por oficio de los carnets de vacunación del personal de morgue.
- Se informó sobre los preoperacionales diarios de los equipos y el lavado de cuerdas programado para el fin de semana.
- Se reconoció el tema cultural en el uso de mascarillas con filtro y se está reforzando.
- Se informó sobre la mejora en el orden y aseo.
- Se enviarán hoy 24-04-2025 las fichas técnicas y se iniciarán los preoperacionales de los equipos en morgue y terraza.
- Se está implementando la señalización informativa, pendiente el aval para la señalización de trabajos nocturnos.
- Se informó sobre el avance en Torre A (movimiento de recepción, fabricación de cortina) y la espera para intervenir andén, fachada y puntos de anclajes.
- Se subsanó la observación del cilindro sin etiqueta.
- Se solicitó que las notificaciones de hallazgos se realicen también por escrito para facilitar el cierre.
- Se informó sobre la calamidad doméstica de la profesional SST y la propuesta de un nuevo profesional sst.
- Se manifestó la expectativa de que el proyecto comience a rendir debido al avance, en pisos epóxicos y la definición de la estrategia para fachadas.
- Se reconoció la preocupación por el balance y las deficiencias administrativas, especialmente durante el cambio de residente.
- Se explicó que el "plan de contingencia" se refiere a medidas para avanzar en tiempo y ponerse al día con el cronograma.
- Se solicitó comparar el porcentaje de tiempo, cronograma y avance.
- Se señaló el retraso en la reposición del cielo raso del sexto piso.
- Se informó sobre quejas de polvo en la morgue, aclarando que la intervención inició el 10 de abril, sobre piso de morgue.
- Se solicitó coordinación con la doctora para el trabajo nocturno en la morgue.
- Se sugirió no limitar el trabajo eléctrico solo a horarios nocturnos.
- Se solicitó una visita del estructural al auditorio (palomera)para definir la estructura para la pérgola, ya que no hay planos.
- Se preguntó si el cronograma autorizado es el que se presentó como insumo para el acta de inicio.
- Se explicó la situación de las múltiples propuestas de cronograma sin aprobación debido a las restricciones de la entidad y la forma de intervención.
- Se solicitó una mesa de trabajo para definir cómo abordar el proyecto y elaborar un cronograma acorde a las necesidades y las posibilidades de intervención.
- Se reconoció que el cronograma actual no se ajusta a la realidad y podría generar problemas con la Secretaría General.
- Se preguntó si se puede extender el plazo más allá del 6 de junio (respuesta negativa por parte de la interventoría).
- Se insistió en la necesidad de un cronograma lógico y ajustado al tiempo y actividades contractuales.
- Se aclaró que las actividades no aprobadas (N.P) no están incluidas en el cronograma actual.
- Se indicó que el escenario con las restricciones actuales lleva a una finalización en septiembre.

- Se reiteró la necesidad de una "carta de navegación" (cronograma).
- Se preguntó sobre el estado del balance. (asumiendo que estaba en poder de la interventoría debido que el antiguo residente no dejo trazabilidad).
- Se defendió la gestión del contratista ante los incidentes que han afectado el proyecto, señalando responsabilidades compartidas.
- Se ratificó la disposición a trabajar en planes de contingencia y mesas de trabajo para conciliar una nueva programación.
- Se explicó la distorsión en la programación y el balance debido a cambios en cantidades (ejemplo de enchapes).
- Se manifestó la preocupación del contratista por la demora en la aprobación del anticipo y la presentación de la primera acta parcial.
- Se propuso establecer una fecha de corte para la primera acta parcial.
- Se solicitó claridad sobre la definición de frentes de trabajo y la responsabilidad de la documentación.
- Se pidió coordinación para trabajos nocturnos y en varios sectores para garantizar la supervisión adecuada.
- Se sugirió definir la participación del coordinador de alturas en obras de alturas. (por parte de la coordinación sst se manifiesta que la función sst no es de estar en todos los frentes mencionándose como “omnipresente”).
- Se insistió en la importancia de la comunicación y actas para el inicio de actividades.
- Se lamentó el trato percibido por parte de algunos funcionarios de la interventoría y la entidad.
- Se solicitó una reunión con el personal de obra para explicar las restricciones de la entidad.
- Se reconoció la existencia de imprevistos inherentes a la ejecución de la obra y se reiteró la disposición a participar en mesas de trabajo para conciliar una nueva programación.
- Se mencionó la afectación del cronograma y el balance por cambios en especificaciones y la falta de disponibilidad de espacios.
- Se agradeció a la interventoría por las alertas en temas de seguridad.
- Se reconoció la complejidad de la obra y los problemas derivados de la gran cantidad de personal y la operación simultánea de la morgue.
- Se mencionó la gestión proactiva del contratista en la solución de problemas (ejemplo de las muestras en la morgue).
- Se insistió en la necesidad de trabajar como un equipo y evitar confrontaciones.
- Se informó sobre la necesidad de definir el tratamiento de lámparas y huecos en cielos rasos del séptimo piso.
- Se acordó la mesa de trabajo para el día siguiente (viernes) 25-04-2025 a las 8:00 a.m. para trabajar en el cronograma. Se solicitó la participación del ingeniero Alex. El cronograma se realizará una vez aceptado por las tres partes. Se propuso una pre-entrega del séptimo piso para hoy24-04-2025, siendo la entrega final mañana 25-04-2025. Se informó que las observaciones de la Arq. Ángela con el maestro de obra se están subsanando. Se solicitó la intervención de los pisos inferiores y se pidió el piso quinto intermedio y el baño del cuarto para avanzar en los trabajos.

3. INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

- El arquitecto Almeyro Barbosa reiteró la solicitud de actualizar los planos de los muros intervenidos en el piso siete para verificar cantidades de pintura.
- Se expresó la expectativa de que el proyecto comience a rendir.
- Se manifestó preocupación por el balance y las deficiencias administrativas del contratista, comparándolo con la analogía del "mico en el árbol" por el cambio de residente.
- Se señaló la falta de avance durante la Semana Santa, atribuyéndolo en parte al cambio de residente y devoluciones de personal.
- Se recordó la necesidad de un plan de contingencia para recuperar el tiempo perdido.
- Se señaló el retraso en la reposición del cielo raso del sexto piso.
- Se solicitó mayor señalización, especialmente en el pasillo curvo.
- Se informó sobre la queja de polvo en la morgue.
- Se solicitó coordinación para el trabajo nocturno en la morgue.
- Se pidió considerar el trabajo eléctrico en horarios diurnos también.
- Se sugirió una visita estructural al auditorio para la pérgola.
- Se recordó que el cronograma era un requisito al inicio del contrato y el actual no está ajustado.
- Se enfatizó la necesidad de un cronograma ajustado a las actividades y tiempo contractual.
- Se señaló que presentar un cronograma tardío con demoras podría generar sanciones.
- Se reconoció que se avanzó inicialmente con un cronograma de requisito, pero no de realidad.
- Se explicó la visita inicial detallada para identificar necesidades y articular la programación.
- Se enfatizó que las propuestas deben ser coherentes con el contrato y las actividades iniciales.
- Se señaló la falta de articulación administrativa.
- Se calificó como un error la planeación y articulación durante la Semana Santa.
- Se recordó la solicitud inicial de programación detallada de equipos, mano de obra y materiales.
- Se solicitó nuevamente la entrega de estas programaciones.
- Se invitó al representante de la interventoría a enfocarse en sus funciones contractuales (cálculo de métricas, programación, balance, presupuesto) antes de revisar detalles menores.
- Se hizo un llamado al respeto y la moderación del lenguaje en los comités. (por parte de la ingeniera leydi, ella enfatiza que los acompañamientos del personal sst del contratista no es necesario en todas las actividades).
- Se solicitó realizar los comités en recintos cerrados.
- Se pidió respetar los espacios de intervención definidos en el comité.
- Se lamentó que se esté buscando errores en lugar de soluciones conjuntas.
- Se sugirió trabajar conjuntamente en la elaboración de documentos para evitar demoras en avales.
- Se expresó preocupación por las quejas del personal de obra sobre las condiciones de trabajo.
- Se solicitó respeto interno y se anunció una intervención en comunicación asertiva y el reporte de maltratos.
- Se pidió definir la supervisión en trabajos nocturnos y múltiples frentes.

- Se reiteró la importancia de la seguridad y salud y la revisión de la demarcación. Se indicó que la entrega del séptimo piso será mañana, solicitando que se realice con todas las subsanaciones técnicas.
- Se solicitó definir hoy la fecha de entrega del séptimo piso y la necesidad de otros espacios. Se acordó la entrega para mañana y se solicitó otro espacio a partir del lunes.
- Se preguntó sobre el estado del acta parcial número uno.
- Se propuso establecer una fecha de corte para la primera acta parcial.
- Se solicitó un recorrido con vigilancia para identificar interruptores por zonas para la política de ahorro energético.
- Se reiteró la necesidad de cerramientos adecuados.
- Se pidió definir la supervisión de los frentes de trabajo.
- Se confirmó la mesa de trabajo para mañana a las 8:00 a.m. para el cronograma.

4. CONCLUSIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

- Se aclaró que el cliente final es la entidad y se reafirmó el compromiso de la interventoría con el contrato, priorizando la comunicación con el representante legal de la entidad.
- Se enfatizó que las observaciones son en el contexto de la ejecución del contrato y no personales.
- Se informó que el informe de incumplimiento ya fue radicado, y el contratista tendrá la oportunidad de presentar sus descargos. Se ofreció apoyo para la actualización de incumplimientos y la solución de novedades contractuales.
- Se sugirió debatir los incumplimientos de manera documental y seguir el debido proceso definido por la entidad.
- Se ratificó la necesidad de trabajar conjuntamente en el cronograma para tenerlo corregido para el lunes, acordando la mesa de trabajo para el día siguiente (viernes) a las 8:00 a.m.
- Se reconoció la necesidad de ajustarse al tiempo y actividades contractuales en el cronograma.
- Se mencionó la propuesta del contratista de agrupar los cronogramas individuales por precios unitarios ya aprobados para generar un cronograma general, complementando con los programas de COOP, suministros, personal y equipos. Se recordó la observación sobre las fechas de inicio de las torres A y D.
- Se informó sobre la propuesta de cronogramas individuales por precios unitarios para facilitar la elaboración de un cronograma general. Se sugirió tomar como base los cronogramas individuales ya aprobados y agruparlos, complementando con los programas de COOP, suministros, personal y equipos. Se mencionó una observación sobre las fechas de inicio de las torres A y D

Fin del Acta.

No	***COMPROMISOS Y ACUERDOS***	***FECHA*** *(aaaa-mm-dd)*	***RESPONSABLE***	***ESTADO***
1	Entregar nuevo formato con observaciones de recorrido del 17 de marzo.	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO

2	Presentar semanalmente corte con memorias de cantidades.	Semanal	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
3	Entregar balance con memoria de cantidades y observaciones del 25 de marzo.	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
4	Presentar protocolos para los mantenimientos de las subestaciones y UPS.	31 de marzo de 2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
5	Confirmar actividad de mantenimiento reprogramada para 26 y 27 de abril.	En Seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
6	Entregar piso 7 completo (incluye instalación poliurea).	25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
7	Presentar cronograma de obra actualizado.	25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
8	Implementar y entregar semanalmente planes de contingencia por subfrente.	Semanal	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
9	Implementar documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por profesionales SST.	14/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
10	Definir formato para entrega de espacios por áreas.	14/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	CUMPLIDO
11	Revisar y ajustar acta parcial No 1 con interventoría.	29/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	PENDIENTE
12	Evaluar alternativas y definir ubicación para los anclajes de fachada (visita conjunta).	29/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS/INMLCF	PENDIENTE
13	Coordinar retiro de materiales (baño, escombros, tejas) para intervención de adoquín.	Pendiente	INMLCF	PENDIENTE
14	Autorizar trabajo eléctrico en piso 6 durante el fin de semana.	Inmediato	CABA INTERVENTORIA SAS	CUMPLIDO
15	Considerar autorización para intervenir muro curvo los fines de semana.	11/04/2025	INMLCF	CUMPLIDO
16	Coordinar visita del estructural para el tema de la pérgola.	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023/INMLCF	PENDIENTE
17	Entregar informe de incumplimiento del contrato.	14/04/2025-18/04/2025	CABA INTERVENTORIA SAS	CUMPLIDO
18	Presentar diseño técnico para la instalación de anclajes en viga canales (Edificio D).	14/04/2025-18/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	PENDIENTE
19	Mantener el aseo continuo en la obra.	Continuo	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
20	Actualizar balance del proyecto detallando cantidades muro por muro (pintura).	14/04/2025-18/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
21	Enviar correo proponiendo actividades a realizar en horarios no laborales (muro curvo, cielo raso, eléctrico).	11/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

22	Definir con interventoría el cuarto o quinto piso para demoler pañete y desmontar cielo raso.	11/04/2025	Contratista/Interventoría	NO CUMPLIDO
23	Enviar correo con personal para intervención de transformadores e informar al instituto.	11/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
24	Radicar por oficio el procedimiento con riesgo eléctrico para validación.	14/04/2025-18/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
25	Revisión de diagnósticos	24/04/2025	CABA INTERVENTORIA SAS	CUMPLIDO
26	Profesional especialista en el área eléctrica vinculado al contrato de asistencia a mesas de trabajo y comités	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	EN SEGUIMIENTO
27	Presentar cronograma de obra actualizado	28/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
28	Presentar semanalmente cortes de memoria de cantidades	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
29	Mesa de trabajo conjunta para el cronograma	25/04/2025	Contratista/Interventoría/Entidad	CUMPLIDO
30	Entrega del séptimo piso	24/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	29-04-2025

ANEXOS
HOJA DE ASISTENCIA.

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

- **Comité de obra No. 16 realizado el día 29 de abril de 2025:**

AGENDA
1. Recorrido de Obra. 2. Presentaciones asistentes 3. Datos Generales De Los Contratos 4. Alcance del Proyecto 5. Lectura De Compromisos Acta anterior 6. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado) 7. Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo 8. Seguimiento a Programación 9. Aspectos Administrativos 10. Aspectos SST 11. Aspectos Ambientales 12. Aspectos Financieros 13. INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones). 14. INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones). 15. Conclusiones de la Interventoría.

TEMAS TRATADOS

ACTA DE REUNIÓN No. 16 (2025-04-29)

Lugar: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia)

Temas de Recorrido y Acuerdos:

NO SE REALIZO RECORRIDO.

Presentación comité No. 11

Asistentes:

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: ingeniero Diego Buitrago (Representante Legal), Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Ingeniero Alex Rodríguez (Residente de interventoría), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ingeniero Alexander Álvarez (Residente de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ximena Luna (Coordinadora SST), Ana Elsa Arroyave García (Sst obra), Jerson Stiven Penagos (Sst obra).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Ingeniero Robinson (Grupo de Seguridad y Salud en el Trabajo a Nivel Nacional), Arq. Almeiro Barbosa (Supervisor de Proyectos), Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Leydi Rodríguez (Profesional sst nivel nacional), Camilo Ernesto Mora (Asesor secretaria general).

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

Orden del Día:

1. Desarrollo de la presentación por parte de la interventoría.
2. Intervención por parte del contratista Consorcio Mabril 90 2023.
3. Intervención por parte de la entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
4. Aspectos CSST (Complementario)
5. Aspectos Financieros (Complementario)
6. **Intervención Adicional de la Entidad**
7. **Conclusiones Adicionales de la Entidad**
8. Conclusiones por parte de la interventoría.
9. Compromisos, fechas y responsables.

Desarrollo de la Presentación por Parte de la Interventoría:

La interventoría realizó una presentación que incluyó los siguientes puntos:

- Presentación de asistentes.
- Datos generales de los contratos (obra e interventoría).
- Alcance del proyecto (zona de morgue).
- Lectura y verificación de compromisos del acta anterior (Comité de Obra número 10, efectuada del 24 al 28 de abril de 2025).
- Estado general del contrato (programado vs. ejecutado).
- Actividades ejecutadas en cada frente de trabajo (Bloques C, Morgue, Fachadas, A).
- Seguimiento a programación.
- Aspectos administrativos (balance, cronograma, diseños de anclaje).
- Aspectos SST (documento de irresponsabilidad de chequeo diario de equipos de altura).
- Aspectos ambientales.
- Aspectos financieros (acta parcial número 1, corte con memorias de cantidades).

Durante la verificación de compromisos, se evidenciaron varios incumplimientos y se generó una discusión sobre las razones y los nuevos plazos propuestos por el contratista. Se destacaron los retrasos en la entrega de los pisos 7 y 8 del bloque C, la zona 1 de la morgue, el balance con cuadro de cantidades, la presentación del cronograma actualizado (en revisión), el plan de contingencia por subfrentes, la implementación del documento de irresponsabilidad de chequeo diario de equipos de altura, la revisión y ajuste del acta parcial número 1, la evaluación y definición de la ubicación para los anclajes de fachada del bloque D, la coordinación del retiro de materiales en el bloque D, y el mantenimiento continuo del aseo en la obra.

En cuanto al estado general del contrato, la interventoría presentó un avance ejecutado del 15.62% frente a un programado acumulado del 40%, generando preocupación por el retraso en la ejecución.

Intervención por Parte del Contratista Consorcio Mabril 90 2023:

El Consorcio Mabril respondió a los incumplimientos presentados, ofreciendo explicaciones y proponiendo nuevas fechas de entrega para algunos de los compromisos. Se mencionaron temas como la subsanación de observaciones en el piso 7, la programación de la entrega del piso 8, los avances en la zona 1 de la morgue, la elaboración del balance eléctrico, la realización de actividades de mantenimiento, la presentación del cronograma actualizado (en revisión), las dificultades en la consolidación del formato de inspección de equipos de altura, la discusión sobre el corte del acta parcial número 1, los avances en la visita del estructural para la pérgola, y las acciones tomadas para mejorar el aseo en la obra. El contratista reconoció el retraso en la ejecución del contrato y se comprometió a presentar un plan de contingencia. Adicionalmente, se presentó un avance visual por frentes de obra (Bloque C Pisos 8, 7, 6, 5, 4; Bloque C Pérgola; Bloque C Entrada; Bloque C Data Center; Fachadas; Morgue Zonas 1, 2, 3; Bloque A; Bloque D), detallando las intervenciones realizadas y pendientes. Se discutió la necesidad de intervenir circuitos eléctricos en el piso 6, proponiendo alternativas para minimizar la interrupción del servicio. Se informó sobre la visita del estructural para la pérgola y la sugerencia de unirla a las viguetas existentes. Se presentaron los porcentajes de avance por bloques y frentes, así como un análisis de valor ganado que evidencia un retraso de 38 días y una desviación en el costo. Se identificaron posibles causas del resalgo en la programación y la materialización de algunos

riesgos contemplados en la matriz. Se solicitó retroalimentación sobre el balance para las obras no previstas en la parte eléctrica.

Intervención por Parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

La entidad manifestó su preocupación por el retraso en la ejecución del contrato, solicitando un plan de contingencia por parte del contratista para mitigar el impacto en el plazo de ejecución. Se hizo énfasis en la necesidad de cumplir con los cronogramas y los compromisos adquiridos. También se abordaron temas específicos como la liberación de áreas para la intervención en el andén del bloque D y la necesidad de información técnica sobre los anclajes de fachada. Se insistió en la presentación del plan de contingencia a más tardar el viernes y en la definición de fechas para las cotizaciones de las obras no previstas. Se expresó preocupación por el bajo avance del proyecto en comparación con el tiempo transcurrido. Se solicitó la ejecución inmediata del plan de contingencia una vez presentado. Se manifestó preocupación por los retrasos en la entrega del séptimo piso y el cuarto de aseo de la morgue, detallando las implicaciones logísticas para el instituto. Se solicitó la individualización de circuitos de iluminación en el séptimo piso, la cual ya había sido solicitada previamente. Se planteó la problemática de la garantía de la impermeabilización de las vigas canal al realizar perforaciones para los anclajes. Se solicitó señalización en los pasillos donde se estén realizando trabajos. Se reiteró la preocupación por el trabajo en alturas y el uso de nudos, solicitando el cumplimiento de la normativa y las indicaciones de la interventoría. Se informó sobre el desarrollo de actividades de mantenimiento a los transformadores sin la supervisión constante de la interventoría. Se recordó el tiempo otorgado para el diseño de la detección de incendios, instando a no usar la demora eléctrica como excusa. Se reportó un goteo en el ducto del exhausto hasta el sótano 2, solicitando su revisión.

Aspectos SST:

Se reportaron dos incidentes (caída de ladrillos en el cuarto eléctrico de la morgue y en la entrada principal del bloque C) sin accidentes ni enfermedades laborales reportadas por el contratista ni ausentismo por causa médica. Se reiteró la necesidad de acompañamiento, supervisión y análisis de riesgos antes de iniciar actividades de alto riesgo como trabajos en fachadas. Se solicitaron los informes de los dos incidentes para acciones correctivas. Se evidenció que los informes de SST se envían fuera de los tiempos establecidos y se adjuntan soportes que no coinciden con la asistencia de la profesional SST (caso de Semana Santa). No se están enviando reportes diarios de personal y actividades ejecutadas, información crucial para la activación del plan de emergencias. Se identificó falta de supervisión en áreas de trabajo y análisis de riesgos antes de iniciar actividades, lo que ha llevado a falta de señalización preventiva e informativa en áreas administrativas (reportado por el director) y externas (caída de objetos). Se constató el uso de amarres con nudos en trabajos en altura en la cubierta del piso 8 del bloque C, a pesar de acuerdos previos para utilizar mosquetones, reiterando la necesidad de supervisión diaria. Se observó falta de señalización y extintor en el área de instalación del manto de impermeabilización en el piso 8. Se evidenció corrosión en los mosquetones de las líneas de vida, solicitando su cambio e inspección diaria de todos los equipos, incluyendo las líneas de vida y conexiones. No se han recibido las fichas técnicas de la máquina de pulir el piso epóxico ni del compresor. Se solicitó señalización preventiva e

informativa en las actividades externas del bloque D. Se informó sobre un accidente de trabajo de un servidor del instituto debido a la caída de un producto de limpieza durante los trabajos en fachada, solicitando la investigación del incidente y la ficha técnica del solvente utilizado. Se reiteró la recomendación de cerramientos y señalización para pasos peatonales y áreas de intervención. Se mencionó la falta de información al personal del instituto sobre las actividades de obra, generando inconvenientes y posibles riesgos. Se solicitó regular el uso del ascensor para el personal de obra y los usuarios del instituto para evitar accidentes y preservar la garantía de los equipos. Se presentó a Gerson, el nuevo profesional de SST del contratista.

Aspectos Financieros:

Se informó sobre el seguimiento a la entrega del balance junto con la memoria de cantidades y la entrega de las actas parciales número 2 y 3. El acta parcial número 1 (comprendida entre el 7 y el 31 de marzo de 2025) está pendiente de entrega a conformidad. Se recordó al contratista que la fecha de entrega de las actas parciales de la interventoría es el 25 de cada mes. Se está a la espera de la retroalimentación del balance para las obras no previstas en la parte eléctrica, el cual fue solicitado el 21 de marzo.

Intervención Adicional de la Entidad:

Se solicitó formalmente que se deje en acta la obligatoriedad de presentar un plan de contingencia a consideración de la interventoría a más tardar el viernes, que sea cumplible y que minimice riesgos. Se advirtió sobre la posible implicación de costos para la interventoría en caso de prórroga del contrato de obra. Se alertó sobre posibles recortes presupuestales a las entidades, lo que podría afectar la disponibilidad de recursos para adiciones y prórrogas. Se solicitó coordinar con la interventoría las intervenciones en el sexto piso para evitar inconvenientes con la presencia del director. Se reiteró la solicitud de radicar el plan de contingencia el viernes y se pidió establecer una fecha para el tema de los EPPs (Modificaciones Menores al Proyecto), recordando la necesidad de modificaciones contractuales para actividades no previstas. Se solicitó informar a la interventoría sobre la radicación de los EPPs.

Conclusiones Adicionales de la Entidad:

Se reiteró la preocupación por el bajo avance del proyecto y se insistió en la presentación y ejecución inmediata de un plan de contingencia efectivo. Se enfatizó la necesidad de cumplir con los compromisos de entrega y de coordinar las actividades de obra con las necesidades operativas del instituto, especialmente en áreas sensibles como la morgue. Se solicitó la individualización de circuitos eléctricos en el séptimo piso. Se planteó la necesidad de definir la responsabilidad sobre la garantía de la impermeabilización de las vigas canal. Se insistió en la señalización de áreas de trabajo y la comunicación con el personal del instituto sobre las actividades de obra. Se solicitó regular el uso del ascensor. Se recalcó la importancia de la supervisión constante de la interventoría en actividades electromecánicas. Se instó al contratista a no usar la demora en la entrega de diseños eléctricos como excusa para el retraso general. Se solicitó la investigación del accidente laboral ocurrido a un servidor del instituto y la ficha técnica del producto químico involucrado. Se ofreció la disposición de los coordinadores de área para coordinar la liberación de espacios y facilitar el avance de la obra. Se solicitó una sensibilización general a los servidores sobre el plan de intervención de la obra. Se reiteró la

máxima preocupación por el tema de trabajo en alturas, proponiendo una revisión diaria de los permisos de trabajo y recorridos de la interventoría antes del inicio de las actividades, con la potestad de suspender trabajos en caso de incumplimiento. Se recalcó la importancia de no iniciar trabajos sin autorización y sin los análisis de riesgos correspondientes. Se informó sobre los recorridos de supervisión del Grupo Nacional y la comunicación de hallazgos. Se presentó al nuevo profesional de SST del contratista. Se agradeció la disposición de los funcionarios del instituto para colaborar con la ejecución de la obra. Se solicitó una fecha para la radicación del acta de los no previstos, la cual quedó acordada para mañana.

Conclusiones por Parte de la Interventoría:

La interventoría concluyó que existen graves falencias en la planeación y ejecución del proyecto por parte del contratista, evidenciadas en los constantes incumplimientos, el bajo avance, la falta de programación detallada y las deficiencias en materia de seguridad y salud en el trabajo. Se reiteró la necesidad urgente de un plan de contingencia efectivo y de la subsanación inmediata de las observaciones realizadas, especialmente en los aspectos de seguridad. Se enfatizó la importancia de la entrega oportuna de la documentación administrativa (informes, actas, NPs, programaciones). Se advirtió que las causas del atraso presentadas por el contratista no se consideran válidas bajo las condiciones contractuales. Se solicitó reforzar el personal de SST por parte del contratista. Se pidió un plan de trabajo semanal detallado para el personal eléctrico. Se insistió en la necesidad de una planeación integral y una acción inmediata para revertir el retraso y mitigar los riesgos. Se tomó nota de la necesidad de la entrega del acta de los no previstos para mañana. Se agradeció la disposición del personal del instituto.

Fin del Acta.

No	***COMPROMISOS Y ACUERDOS***	***FECHA*** *(aaaa-mm-dd)*	***RESPONSABLE***	***ESTADO***
1	Presentar semanalmente corte con memorias de cantidades.	Semanal	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
2	Entregar balance con memoria de cantidades y observaciones del 25 de marzo.	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
3	Entregar piso 7 completo (incluye instalación poliurea).	25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
4	Presentar cronograma de obra actualizado.	25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
5	Implementar documento de responsabilidad y chequeo diario de equipos de alturas por profesionales SST.	14/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
6	Revisar y ajustar acta parcial No 1 con interventoría.	29/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	NO CUMPLIDO

7	Coordinar retiro de materiales (baño, escombros, tejas) para intervención de adoquín.	Pendiente	INMLCF	PENDIENTE
8	Coordinar visita del estructural para el tema de la pérgola.	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023/INMLCF	CUMPLIDO
9	Mantener el aseo continuo en la obra.	Continuo	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
10	Profesional especialista en el área eléctrica vinculado al contrato de asistencia a mesas de trabajo, comités y que cumpla con la dedicación del 75% en obra.	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
11	Presentar semanalmente cortes de memoria de cantidades	En seguimiento	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
12	Entrega del séptimo piso	24/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
13	Entrega formal de la zona 1 de la morgue	2/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
14	Entrega del balance con actividades eléctricas del piso séptimo	30/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
15	Enviar semanalmente el cronograma con el horario de dedicación del electricista	Semanal	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
16	Presentar semanalmente corte con memoria de cantidades	Viernes de cada semana	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
17	Presentar plan de contingencia para la recuperación del retraso en la ejecución del contrato	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CUMPLIDO
18	Consolidar el formato de inspección de equipos de altura con la interventoría	Hoy (29 de abril de 2025)	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
19	Responder al oficio del 14 de abril con el formato de inspección de equipos de altura ajustado	Inmediato	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
20	Evaluar alternativas y definir ubicación para los anclajes de fachada del bloque D (visita conjunta)	Viernes siguiente 02-05-2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023/CABA INTERVENTORIA SAS	NO CUMPLIDO
21	Presentar plan de contingencia detallado para el aseo de la obra	30/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
22	Ajustar el plano para el registro de cantidades de pintura y vinilo tipo 1 en el piso séptimo	2/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
23	Presentar diseños de anclaje (detalle técnico)	Pendiente	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

24	Entregar informes de los dos incidentes de seguridad	Inmediato	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO
25	Enviar reportes diarios de personal y actividades ejecutadas por área	Diario	CONSORCIO MABRIL 90 2023	NO CUMPLIDO

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	09-05-2025

ANEXOS
HOJA DE ASISTENCIA.

VER ANEXO No. 2. ACTAS DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.1.2 Actividades de obra ejecutas en el periodo:

- **Semana No. 9, del 07 al 13 de abril 2025:**

Periodo del Informe: marzo de 2025 (Este informe presenta un corte a la semana del 07 al 13 de abril de 2025, por lo que se incluirá en el informe mensual de abril)

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (Corte a la Semana No. 9: 07 al 13 de abril de 2025)

Durante la semana comprendida entre el 07 y el 13 de abril de 2025 (Semana No. 9 de ejecución del contrato), se observó el siguiente comportamiento en el avance del proyecto:

- **Avance Físico:** El avance físico programado para la Semana No. 9 era del 13,81%, mientras que el avance ejecutado fue del 0,97%. Esto generó una diferencia negativa en la semana de -12,84%. El avance físico acumulado total hasta esta semana es del 11,73%, contrastando con el 55,63% programado, resultando en una **diferencia acumulada de -31,06%**. Este desfase representa un **atraso de 55 días** con respecto al cronograma previsto.
- **Avance Financiero:** Financieramente, se programó un avance de $178.521.573,98 para la Semana No. 9, de los cuales se ejecutaron $12.573.206,93, presentando una diferencia negativa en la semana de -$165.948.367,05. El avance financiero acumulado total alcanzó los $151.562.322,89, frente a los $718.819.962,65 programados, lo que arroja una **diferencia acumulada de -$567.257.639,76**. Esta situación financiera refleja el retraso en la ejecución física de las actividades.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA

A la fecha de este informe semanal (que se incluye en el consolidado mensual de abril), se constata un **retraso significativo** en la ejecución de la obra. Varias actividades se encuentran en

curso, pero el ritmo de ejecución no está cumpliendo con lo programado. La **actividad de sistema de alarma de evacuación aún no ha sido iniciada**.

4. DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

Durante esta semana, se reiteró la necesidad de que el contratista mejore su ritmo de trabajo para alinearse con la programación establecida. Se evidencian actividades sin ejecución y con días de atraso considerables. Se solicitó la implementación de planes de acción para evitar que un mayor número de actividades se conviertan en ruta crítica y así poder cumplir con el plazo inicial de culminación del proyecto.

En la zona de morgue, la definición del color del piso se concretó hasta el 28 de marzo, lo cual impactó una de las actividades críticas del cronograma. Se está a la espera de un plan de acción específico para la recuperación del cronograma en esta área.

5. GESTIÓN CALIDAD

- Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes.
- Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción.

6. GESTIÓN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizó la validación de pagos de seguridad social, identificándose novedades que el contratista debe aclarar y notificar respecto al personal activo en obra. Se reiteró la solicitud de gestión y documentación pertinente para el retiro de escombros, sin que a la fecha se haya realizado ninguna gestión. Se recordó el cronograma establecido para la entrega de informes, el cual no se está cumpliendo. Se solicitaron las certificaciones de los Elementos de Protección Personal (EPP) para la maniobra de mantenimiento de subestaciones, evidenciándose el ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad. Se insistió en el uso obligatorio de EPP para todo el personal que ingrese a la obra y se gestionó con el contratista la realización diaria de orden y aseo en las instalaciones. No se reportaron accidentes laborales durante este periodo.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **BLOQUE C (Piso 7):**
  - 07 de abril de 2025: Pintura en muros de archivo, instalación de superboard en baños de mujeres y hombres, enchape con cenefas en baños de hombres y mujeres.
- **MORGUE:**
  - Alistamiento de piso para la aplicación de piso epóxico.
- **ADMINISTRATIVAS:**
  - Revisión y seguimiento del cronograma detallado.

Observaciones:

- Se observa una concentración de actividades en los baños del piso 7 del bloque C, lo que requiere una coordinación estricta para evitar congestión y posibles retrasos.
- La realización de la muestra para el piso ucrete en la zona de morgue es una actividad particular que requiere especial atención.
- La modalidad virtual del comité de obra se considera una práctica positiva para agilizar la comunicación y la toma de decisiones.

Conclusiones:

- El cronograma de trabajo para el bloque C, piso 7, está definido, pero su cumplimiento depende de una coordinación y supervisión rigurosas.
- Es crucial prestar atención a la gestión de residuos y la disposición adecuada de los materiales sobrantes.
- La realización periódica de comités de obra es fundamental para la correcta ejecución del proyecto.

8. ESTADO DEL TIEMPO

Durante la semana del 10 de abril, se registraron lluvias en la mañana (9:30-10:25) y en la tarde (14:00-15:30), las cuales detuvieron los trabajos.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita al contratista aumentar el personal en los diferentes frentes de trabajo para mejorar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de manera profesional y proactiva.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se identificó la necesidad de herramienta menor adicional, como taladro y pulidora.
- **INFORME:** Se recuerda la importancia de la entrega oportuna de los informes de seguimiento.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 10, del 14 al 20 de abril 2025:**

Absolutamente, aquí tienes el informe con la información de las tablas expresada en texto:

INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

Periodo del Informe: 14 de abril de 2025 al 20 de abril de 2025 (Semana No. 10)

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Contrato de Obra No.:** 181-SG-2024

- **Contratista:** CONSORCIO MABRIL 90 2023
- **Contrato de Interventoría No.:** 184-SG-2024
- **Contratista:** CABA INTERVENTORIA SAS
- **Objeto Contrato Obra:** "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
- **Objeto Contrato Interventoría:** “Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Contable, Financiera y Jurídica al Contrato resultante del proceso de selección para las reparaciones locativas Sede Central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses"
- **Fecha de Inicio Obra:** 7 de febrero 2025
- **Fecha Fin Obra:** 6 de Julio 2025
- **Plazo Inicial Obra:** 4 Meses
- **Valor de Obra:** $1.292.234.542

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 Avance Físico

- El avance físico programado acumulado anterior fue de 55,63%, el avance físico programado en la semana No. 10 fue de 14,20%, para un avance físico programado total de 69,82% y un avance en días de 72.
- El avance físico ejecutado acumulado anterior fue de 11,73%, el avance físico ejecutado en la semana No. 10 fue de 0,55%, para un avance físico ejecutado total de 12,28% y un avance en días de -48.
- La diferencia entre el avance programado y el ejecutado acumulado anterior fue de -43,90%, y la diferencia acumulada total fue de -31,06%.

2.2 Avance Financiero

- El avance financiero programado acumulado anterior fue de $718.819.962,65, el avance financiero programado en la semana No. 10 fue de $183.460.488,81, para un avance financiero programado total de $902.280.451,46 y un avance en días de 72.
- El avance financiero ejecutado acumulado anterior fue de $151.562.322,89, el avance financiero ejecutado en la semana No. 10 fue de $7.093.160,00, para un avance financiero ejecutado total de $158.655.482,89 y un avance en días de -48.
- La diferencia entre el avance financiero programado y el ejecutado acumulado anterior fue de $567.257.639,76.

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO

- El documento incluye gráficas que muestran los porcentajes de avance y el avance financiero programado vs. ejecutado. (Ver documento original)

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

- **TÉCNICAS:**
  - **BLOQUE C:**
    - Piso 6: Realización de estructura de tubería EMT.
    - Piso 7 (Terraza): Instalación de barandas.
    - Continuación de trabajos en fachada del costado oriental.
    - Piso 7: Inicio de retoques de pintura y atención a observaciones de la interventoría.
    - Piso 5 y 6: Desmonte de luminarias.
    - Piso 8: Nueva aplicación de emulsión para inicio de impermeabilización de cubierta.
    - Piso 7 (Terraza): Aplicación de primera mano de poliurea.
    - Piso 6: Se evidencia cableado por tubería EMT (avance lento).
    - Piso 8: No se evidenció aplicación de impermeabilización con manto en placa.
  - **BLOQUE MORGUE:**
    - Llegada de material para instalación de piso.
    - Continuación del pulido de piso.
    - Inicio de instalación de piso Ucrete debajo de las mesas de necropsia.
    - Instalación de piso uretano.
    - Continuación de trabajos, sin avance notable en las medias cañas.
    - Pulida de la primera aplicación de piso uretano (sin finalizar).
    - No se evidenció instalación de mediacaña, pintura epóxica ni arreglo de cielo raso.
  - **BLOQUE D:**
    - Mantenimiento de rejas en cerramiento.
    - Pintura de rejas de cerramiento.
  - **GENERAL:**
    - Continuación del lavado de fachadas en Bloque C.
    - Avance muy lento en la limpieza de fachadas en los demás costados.
    - Reiteración de la atención por orden y aseo en áreas de tránsito.
    - Acumulación de residuos de limpieza de fachada en sifones.
    - No se evidenciaron trabajos ni adelantos en la limpieza de fachadas.
- **ADMINISTRATIVAS:**
  - Recomendaciones Generales:
    1. Aumento de Personal: Es crucial aumentar el personal dedicado a las actividades de fachada (limpieza y aplicación de poliurea en terraza) para acelerar los tiempos de ejecución.
    2. Planificación y Seguimiento Detallado: Se recomienda una planificación más rigurosa de las actividades, con hitos claros y un seguimiento diario del avance real versus el planificado.
    3. Coordinación entre Actividades: Es importante coordinar mejor las actividades en cada bloque y piso para evitar interferencias y optimizar el uso de los recursos.
    4. Priorización de Actividades Críticas: Identificar las actividades que impactan directamente la ruta crítica del proyecto y asignarles mayor prioridad en términos de recursos y supervisión.

5. Gestión de Residuos: Implementar un plan efectivo de gestión de residuos de la limpieza de fachadas para evitar la acumulación en áreas de tránsito y sifones.
6. Control de Calidad y Cumplimiento de Observaciones: Asegurar que los retoques de pintura y las observaciones de la interventoría se realicen de manera oportuna y con los estándares de calidad requeridos.
7. Orden y Aseo: Reforzar las medidas de orden y aseo en todas las áreas de trabajo, especialmente en aquellas con tránsito de personal.
8. Comunicación Efectiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre los diferentes equipos de trabajo, la supervisión y la interventoría.

Observaciones:

- Lentitud en Actividades Específicas: Se observa una lentitud preocupante en la limpieza de fachadas, la aplicación de poliurea, la impermeabilización de la cubierta y el avance del cableado.
- Falta de Continuidad: En el Bloque Morgue, se evidencia falta de continuidad en las actividades.
- Acumulación de Residuos: La acumulación de residuos de la limpieza de fachadas en los sifones es un problema que requiere atención inmediata.
- Posibles Retrasos: La lentitud general en algunas actividades y la falta de finalización de otras podrían generar retrasos en el cronograma general del proyecto.
- Recursos Insuficientes: La observación sobre la lentitud en la aplicación de poliurea y la limpieza de fachadas sugiere una posible insuficiencia de personal dedicado a estas tareas.

Conclusiones:

La ejecución de las actividades de obra presenta un avance desigual entre los diferentes bloques y pisos. Si bien se han iniciado y completado algunas tareas, se identifican varias áreas de preocupación, especialmente en la velocidad de ejecución de ciertas actividades críticas. Es fundamental tomar medidas correctivas inmediatas para abordar la lentitud en las actividades, la gestión de residuos y la coordinación general.

9. ESTADO DEL TIEMPO

- Se registraron lluvias el 14 de abril de 2025 en la mañana (9:30-10:25) que detuvieron los trabajos.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 11, del 21 al 27 de abril 2025:**

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

- **CONTRATO DE OBRA No.:** 181-SG-2024
- **FECHA DE INICIO:** 7 de febrero de 2025
- **FECHA FIN:** 6 de Julio de 2025
- **FECHA INFORME:** 24 de marzo de 2025
- **SEMANA No:** 10
- **DEL:** 14 de abril de 2025
- **AL:** 20 de abril de 2025
- **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO, ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
- **CONTRATISTA (OBRA):** CONSORCIO MABRIL 90 2023
- **CONTRATISTA (INTERVENTORÍA):** CABA INTERVENTORIA SAS
- **OBJETO CONTRATO (OBRA):** "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
- **OBJETO CONTRATO (INTERVENTORÍA):** “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES”
- **NIT O C.C (OBRA):** 901.778.196-0
- **NIT O C.C (INTERVENTORÍA):** 901.463.604-3
- **DIRECTOR DE OBRA:** ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ
- **DIRECTOR DE INTERVENTORIA:** ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
- **PLAZO INICIAL OBRA:** 4 MESES
- **PLAZO INICIAL INTERVENTORIA:** 5 MESES
- **FECHA DE INICIO OBRA:** 7 DE FEBRERO 2025
- **FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:** 7 DE FEBRERO 2025
- **FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:** 6 DE JUNIO 2025
- **FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:** 6 DE JULIO 2025
- **SUSPENSION CONTRATO:** N/A
- **PRORROGA CONTRATO:** N/A
- **VALOR DE OBRA:** $1.292.234.542
- **VALOR DE INTERVENTORIA:** $ 170.000.000,00
- **ANTICIPO 40%:** $ 410.233.188
- **ANTICIPO:** N/A
- **ADICIONES DE OBRA:** N/A
- **VALOR TOTAL CON ADICIONES:** N/A

6. GESTION CALIDAD

- Control de Inspección de Ensayos: Cuando se dé por concluido los anclajes se solicitará ensayos y certificación. Hasta el momento se tiene certificado de calibración de equipo para puntos de anclaje, de igual forma se tiene aval con pruebas de extracción para puntos de anclaje, se espera tener la certificación.

- Control de Equipos de Medición: Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Equipo para extracción de puntos de anclaje OK.

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

- Control de Seguridad Industrial: Actividades Realizadas: Seguridad Industrial. Suceden 3 incidentes de trabajo, uno generado por el químico aplicado en lavado de fachadas y los otros 2 incidentes en el mismo día por caída de piezas de fachada, se solicitan informes e investigación de los mismos. Se continúa haciendo supervisión y monitoreo de las conexiones de los puntos de anclaje por parte de interventoría. Se inicia con recorridos continuos supervisando el cumplimiento de las normas sst, y verificación de diligenciamiento de permisos y ats para las actividades. Se evidencia gestión deficiente de la supervisión de las actividades críticas. Salud ocupacional: no se completan los esquemas de vacunación con el personal de la morgue. Se continúa sin realizar la clasificación y separación de residuos. Los informes sst no se envían en las fechas que se pactaron.
- Accidente Laboral: SI NO X
- Leve Medio Grave
- Ingreso Personal: 7:00 a. m. Salida Personal: 5:00 p. m.

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

- TECNICAS:

- BLOQUE A: SIN INICIAR
- BLOQUE C: Ejecución de Actividades de Obra 14-04-2025
  - Bloque C:
    - Piso 6: Realización de estructura de tubería EMT.
    - Piso 7 (Terraza): Instalación de barandas.
  - Bloque Morgue:
    - Llegada de material para instalación de piso.
    - Continuación del pulido de piso.
    - Inicio de instalación de piso Ucrete debajo de las mesas de necropsia.
  - Bloque D:
    - Mantenimiento de rejas en cerramiento.
  - General:
    - Continuación del lavado de fachadas en Bloque C.
- Recomendaciones Generales:
  - "1. Aumento de Personal: Es crucial aumentar el personal dedicado a las actividades de fachada (limpieza y aplicación de poliurea en terraza) para acelerar los tiempos de ejecución. La lentitud observada puede generar retrasos significativos en la entrega del proyecto.
  -

    2.

    Planificación y Seguimiento Detallado: Se recomienda una planificación más rigurosa de las actividades, con hitos claros y un seguimiento diario del avance real versus el

planificado. Esto permitirá identificar cuellos de botella y tomar acciones correctivas de manera oportuna.

- "Coordinación entre Actividades: Es importante coordinar mejor las actividades en cada bloque y piso para evitar interferencias y optimizar el uso de los recursos. Por ejemplo, asegurar que la estructura de tubería EMT en el piso 6 del Bloque C avance al ritmo necesario para las siguientes etapas.
- Priorización de Actividades Críticas: Identificar las actividades que impactan directamente la ruta crítica del proyecto y asignarles mayor prioridad en términos de recursos y supervisión. La impermeabilización de la cubierta del piso 8 del Bloque C parece ser una de ellas.
- "Gestión de Residuos: Implementar un plan efectivo de gestión de residuos de la limpieza de fachadas para evitar la acumulación en áreas de tránsito y sifones, lo cual puede generar problemas de seguridad y funcionamiento.
- "Control de Calidad y Cumplimiento de Observaciones: Asegurar que los retoques de pintura y las observaciones de la interventoría se realicen de manera oportuna y con los estándares de calidad requeridos.
- "Orden y Aseo: Reforzar las medidas de orden y aseo en todas las áreas de trabajo, especialmente en aquellas con tránsito de personal, para garantizar un ambiente de trabajo seguro y eficiente.
- "Comunicación Efectiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre los diferentes equipos de trabajo, la supervisión y la interventoría para identificar problemas y tomar decisiones de

- ADMINISTRATIVAS: Informe Semanal de Actividades de Obra Semana del 14 de abril de 2025 al 21 de abril de 2025.
- Resumen General: Este informe detalla las actividades de obra realizadas durante la semana del 14 de abril de 2025 al 21 de abril de 2025.
- Se incluyen las tareas ejecutadas por piso, las áreas de trabajo específicas y el personal involucrado.
- Actividades por Fecha, Piso y Área:
- Fecha: 21 de abril de 2025 (miércoles)
    - Morgue
    - Piso 6
    - Baños
    - Piso 7
    - Piso 8
    - General
    - Personal en Obra
- Fecha: 22 de abril de 2025 (lunes)
    - Piso
    - Edificio Docencia
    - Baños (Piso 7)
    - Fachada
    - Morgue
    - Piso 6
    - General
    - Personal en Obra

- Observaciones:
- "Actividades Específicas: Se observa una lentitud preocupante en la limpieza de fachadas y la aplicación de pintura en la Terraza del Bloque C, la impermeabilización de la cubierta del piso 7 del Bloque C. En el Bloque A, se observa el avance del cabezal por tubería eléctrica.
- "Estado de Continuidad: En el Bloque Morgue, se evidencia falta de continuidad en las actividades, como la no finalización del piso epóxico y la realización de labores menores como la instalación de macetas y el arreglo del cielo raso.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

- **Semana No. 12, del 28 de abril al 04 de mayo 2025:**

INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024 Mes de abril de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL (Consolidada del Mes)

- **CONTRATO DE OBRA:** No. 181-SG-2024
- **FECHA DE INICIO:** 7 de febrero de 2025
- **FECHA FIN:** 6 de julio de 2025
- **PERÍODO DEL INFORME:** abril de 2025
- **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO, ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
- **CONTRATISTA (OBRA):** CONSORCIO MABRIL 90 2023 (No. 181-SG-2024, NIT 901.778.196-0, DIRECTOR DE OBRA: ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ)
- **CONTRATISTA (INTERVENTORÍA):** CABA INTERVENTORIA SAS (No. 184-SG-2024, NIT 901.463.604-3, DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z)
- **OBJETO CONTRATO (OBRA):** "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
- **OBJETO CONTRATO (INTERVENTORÍA):** “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
- **VALOR DE OBRA:** $1.292.234.542
- **VALOR DE INTERVENTORÍA:** $ 170.000.000,00
- **ANTICIPO OBRA (40%):** $ 410.233.188

2. RESUMEN EJECUTIVO (Preliminar)

Este informe preliminar presenta un seguimiento del contrato de obra No. 181-SG-2024 para el mes de abril de 2025, basado principalmente en la información de la última semana del mes

(Semana No. 12: 28 de abril - 04 de mayo de 2025). Durante esta semana, se observó un avance físico del 3.75% y un avance financiero de $48.481.968,00. Persiste un atraso significativo en el avance general del proyecto. Se identificaron varios atrasos en los bloques A, C, D y la morgue, relacionados con la solicitud de planes de contingencia y programación. Se recomienda una mayor atención a la planificación, coordinación y cumplimiento contractual para mitigar los retrasos.

3. SEGUIMIENTO DEL PORCENTAJE DE AVANCE (Consolidado Mensual - Preliminar)

Dado que solo se cuenta con la información de la Semana No. 12, el avance acumulado total presentado en ese informe se tomará como una aproximación del avance al final de abril.

- **3.1 Avance Físico:**
  - % Programado Acumulado (al final de la Semana 12): 54.00%
  - % Ejecutado Acumulado (al final de la Semana 12): 18.95%
  - **DIFERENCIA:** -35.05% (aproximado para el mes)
  - **AVANCE EN DÍAS:** -34 (al final de la Semana 12)
- **3.2 Avance Financiero:**
  - % Programado Acumulado (al final de la Semana 12): $ 697.806.652,68
  - % Ejecutado Acumulado (al final de la Semana 12): $ 244.921.831,89
  - **DIFERENCIA:** $ 452.884.820,79 (aproximado para el mes)
- **Gráfica de Avance Mensual:** No se puede generar una gráfica de tendencia mensual precisa con la información de una sola semana.

5. GESTIÓN DE CALIDAD (Resumen Mensual - Preliminar)

Durante la Semana No. 12:

- Se indica que cuando se concluyan los anclajes se solicitarán ensayos y certificación.
- Se cuenta con certificado de calibración de equipo para puntos de anclaje y aval con pruebas de extracción. Se espera la certificación final.
- Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. El equipo para extracción de puntos de anclaje está OK.

6. GESTIÓN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Resumen Mensual - Preliminar)

Durante la Semana No. 12:

- Se realizó acompañamiento y supervisión SST al nuevo profesional.
- Se validaron formatos de inspección de equipos.
- Se evidenció deterioro en los mosquetones de cubiertas y se solicitó su cambio inmediato.
- Se inició el cumplimiento de las normas SST (diligenciamiento de permisos y ATS).
- Se envían reportes diarios de personal y actividades por frente.
- Se evidenció gestión de la supervisión de actividades críticas.
- Se completaron los esquemas de vacunación con el personal de la morgue.
- **Persiste la falta de clasificación y separación de residuos.**
- **Los informes SST no se envían en las fechas pactadas.**

- **No se reportaron accidentes laborales durante la Semana No. 12.**

7. ACTIVIDADES REALIZADAS (Resumen Semanal Consolidado - Solo Semana 12)

- **BLOQUE A:** SIN INICIAR (durante la Semana 12)
- **BLOQUE C-D-MORGUE:**
  - **Semana del 28 de abril al 02 de mayo de 2025:**
    - **Piso 8:** Instalación de manto, punto fijo 8A, pintura pasamanos, pintura barandas, instalación manto remate.
    - **Docencia:** Cambio de piezas y emboquillado; Pintura reja exterior; Instalación de interruptores.
    - **Piso 7:** Remates de pintura y aseo; Fachada oriente, instalando piezas - cambio; Pintura nuevamente de barandas.
    - **Morgue:** Trabajos de piso; Alistado para intervenir media caña; Limpieza después de aplicado el piso; Intervención cuarto de comunicaciones, pintura total.
    - **Fachada:** Emboquillado y cambio de piezas; Fachada Norte: Lavado y pintura a concreto abuzardado; Lavado Fachada sur - Aplicación de hidrófugo, fachada oriental, cambio piezas fachada norte.
    - **Piso 3:** Reemboquillado baldosín cuarto aseo y bodega.
    - **Cuarto de Comunicaciones:** Pintura general.
    - **4to Piso:** Se inició desmonte enchape baños (se detuvo actividad).
  - **Recomendaciones Generales (Semana 12):**
    - Reforzar la planificación diaria y la coordinación.
    - Asegurar la supervisión constante de la calidad.
    - Establecer mecanismos de control más estrictos para el cumplimiento contractual.
    - Implementar un sistema de verificación de autorizaciones previas.
    - Documentar y gestionar eficientemente las incidencias climáticas.

8. ESTADO DEL TIEMPO (Resumen Mensual - Preliminar)

- Durante la Semana No. 12, se registraron interrupciones por lluvia el **29 de abril** a las **14:00**, deteniendo los trabajos. No se tiene información de lluvia en otras semanas de abril.

9. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES (Consolidado Mensual - Preliminar)

- **PERSONAL DE OBRA:** Se solicita mejorar la cantidad de personal en los frentes de obra para aumentar los rendimientos. Se pide al personal tomar las solicitudes de la mejor manera y de forma profesional.
- **MAQUINARIA Y EQUIPO:** Se solicita herramienta menor, taladro y pulidora.

Conclusión Preliminar:

Basado en la información de la Semana No. 12, el proyecto presenta un **retraso significativo** tanto en el avance físico como financiero. Persisten problemas relacionados con la planificación, el cumplimiento contractual y la gestión de autorizaciones. Es crucial abordar los atrasos

identificados y las recomendaciones realizadas para mejorar el desempeño del proyecto en los meses siguientes.

VER ANEXO No. 3 INFORMES SEMANALES.

3.2 Actividades administrativas realizadas en el periodo:

- **ML-CABA-051-2025 (13 de marzo de 2025): Llamado de Atención No. 2:**
  - Se emite un llamado de atención al Consorcio MABRIL 90 2023 por incumplimiento en la entrega de zonas intervenidas y materiales, así como por la falta de asistencia a comités internos.
  - Se exige la regularización inmediata de las entregas y la realización de la reunión para la liberación de materiales.
  - Se hace énfasis en el cumplimiento de los anexos técnicos del contrato y la asistencia a los comités.

- **ML-CABA-052-2025 (18 de marzo de 2025): Respuesta Oficio No 181-SG-2024-ML–050 Propuesta de Anclajes:**
  - La interventoría rechaza la propuesta del Consorcio de utilizar un ítem no previsto para los anclajes, ya que desmejora la especificación técnica y aumenta el costo.
  - Se reitera la necesidad de cumplir con la especificación contractual original y se solicita la presentación de un APU basado en el ítem aprobado.

- **ML-CABA-054-2025 (18 de marzo de 2025): Radicación de Informe Mensual-Actas Parciales:**
  - La interventoría informa al consorcio que la fecha límite para la entrega de informes mensuales es el día 25 de cada mes.
  - Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023 la entrega de informes mensuales y actas parciales en la fecha establecida para facilitar la revisión y aprobación de la documentación.

- **ML-CABA-055-2025 (19 de marzo de 2025): Presunto Incumplimiento Contractual:**
  - Se informa al Consorcio sobre la paralización de actividades de fachada, la afectación en el rendimiento de otras actividades y la falta de materiales en obra.
  - Se recomienda la elaboración de un plan de contingencia, la aceptación de zonas alternativas y el incremento de personal y materiales.
  - Se advierte sobre un presunto incumplimiento contractual.

- **ML-CABA-056-2025 (19 de marzo de 2025): Respuesta Informe Mensual Técnico 1 Of. No 181-SG-2024-ML–040:**
    - Se señalan observaciones al informe mensual presentado por el Consorcio, incluyendo la falta de claridad en el avance de la obra, el seguimiento a compras y la documentación de seguridad.
    - Se solicitan mejoras en el registro fotográfico y la presentación del estado financiero del contrato.

- **ML-CABA-058-2025 (23 de marzo de 2025): Respuesta Cronograma Oficio No 181-SG-2024-ML–052:**
    - Se realizan observaciones al cronograma presentado por el Consorcio, incluyendo la necesidad de ajustar el cronograma del bloque C, el tiempo de los diagnósticos y la fecha de inicio de las fachadas.
    - Se recomienda una revisión exhaustiva del cronograma y una comunicación constante con la entidad e interventoría.

Puntos Clave Generales:

- Se evidencia un retraso en la ejecución del proyecto y un incumplimiento en varios aspectos contractuales por parte del Consorcio MABRIL 90 2023.
- La interventoría exige el cumplimiento de los plazos, la calidad de los trabajos y la comunicación constante entre las partes.
- Se hace énfasis en la importancia de la documentación y el seguimiento adecuado del proyecto.

- **ML-CABA-059-2025 (20 de marzo de 2025) - REMISION DOCUMENTOS ANTICIPO**

Puntos Clave Generales:

Se remiten documentos (contrato de fiducia, certificación bancaria, cuenta de cobro, certificaciones parafiscales, plan de manejo de anticipo aprobado y RUT del Consorcio) al arquitecto Almeiro Barbosa del Instituto Nacional de Medicina Legal, en relación con el anticipo del Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024 para las reparaciones de la sede central. Se solicitan comentarios.

- Envío de documentos de anticipo.
- Destinatario: Almeiro Barbosa (Medicina Legal).
- Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
- Documentos clave adjuntos.
- Se espera revisión y comentarios.

- **ML-CABA-060-2025 - 21 de marzo de 2025 - ACTIVIDADES DE MORGUE**

Resumen Breve:

Se remite al arquitecto Almeiro Barbosa del Instituto Nacional de Medicina Legal la solicitud del contratista para la confirmación del color destinado a la morgue, en el marco del Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024 para las reparaciones de la sede central. Se espera su respuesta para continuar con la ejecución.

Puntos Clave:

- Solicitud de confirmación de color para la morgue.
- Destinatario: Almeiro Barbosa (Medicina Legal).
- Contrato de Interventoría No. 184-SG-2024.
- Necesidad de aprobación para avanzar en las actividades de la morgue.
- Se espera retroalimentación.

- **ML-CABA-061-2025 - 25 de marzo de 2025 - NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL ESPECIALISTA INGENIERO ELECTRICO EN OBRA**

Se notifica al Consorcio MABRIL 90 2023 sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la falta de incorporación del ingeniero eléctrico especialista, Luis Augusto García Salazar (aprobado por la interventoría), al equipo de trabajo en obra. La interventoría (Contrato No. 184-SG-2024) no ha recibido información ni documentación para su ingreso, a pesar de requerirse una dedicación del 75% en obra. Se recomienda al Consorcio incorporar al profesional en un plazo máximo de un día para iniciar labores el 26 de marzo de 2025 y cubrir las necesidades eléctricas del contrato.

Puntos Clave:

- Notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Falta de incorporación del ingeniero eléctrico especialista (Luis Augusto García Salazar).
- Incumplimiento de dedicación requerida (75%).
- Plazo de un día para la incorporación (inicio de labores 26 de marzo de 2025).
- Solicitud de atención para suplir las necesidades eléctricas del contrato.

- **ML-CABA-062-2025 - 26 de marzo de 2025 - NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN, PERFIL MAESTRO DE OBRA**

Se notifica al Consorcio MABRIL 90 2023 sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la falta de incorporación del personal con perfil de maestro de obra al equipo de trabajo en obra. La interventoría no ha recibido información ni documentación para su ingreso, a pesar de requerirse una dedicación del 100% en obra. Se recomienda al Consorcio

incorporar al personal mencionado a más tardar el 27 de marzo de 2025 para cubrir las necesidades de Gerencia de Proyectos del contrato.

Puntos Clave:

- Notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Falta de incorporación del personal con perfil de maestro de obra.
- Incumplimiento de dedicación requerida (100%).
- Plazo máximo para la incorporación: 27 de marzo de 2025.
- Solicitud de atención para suplir las necesidades de Gerencia de Proyectos del contrato.

- **ML-CABA-063-2025 - 26 de marzo de 2025 - NOTIFICACIÓN REITERACIÓN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL ESPECIALISTA INGENIERO ELÉCTRICO EN OBRA**

Se reitera al Consorcio MABRIL 90 2023 el presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 181-SG-2024 debido a la ausencia del ingeniero eléctrico especialista en obra. Se informa que, a pesar de haberse programado una maniobra de la celda de media tensión para el 26 de marzo a las 17:00, el ingeniero electricista aprobado no asistirá, siendo reemplazado por un subcontratista. Se enfatiza que no se puede realizar el atestiguamiento de la maniobra sin la presencia del profesional especialista requerido (75% de dedicación). Se exige la presencia del ingeniero eléctrico del contratista para atender los requerimientos técnicos del proyecto.

Puntos Clave:

- Reiteración de notificación de presunto incumplimiento.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo: Ausencia del ingeniero eléctrico especialista en obra para atestiguar maniobra crítica.
- Maniobra programada: Apertura y cierre de celda de media tensión (26 de marzo de 2025, 17:00).
- Rechazo a la participación de un subcontratista en lugar del especialista.
- Incumplimiento de dedicación requerida (75%).
- Exigencia de la presencia del ingeniero eléctrico del contratista en obra.
- Necesidad de atención a los requerimientos técnicos del proyecto.

- **ML-CABA-064-2025 - 27 de marzo de 2025 - SOLICITUD DE INFORMACIÓN SEMANAL Y ORGANIZACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS**

Se solicita al Consorcio MABRIL 90 2023, en el marco del Contrato de Obra No. 181-SG-2024, el envío semanal (cada sábado) de las cantidades de obra ejecutadas, detallando actividades y avances. Adicionalmente, se requiere la creación de un enlace con acceso directo a las fichas

técnicas organizadas por frente de obra y especialidad para facilitar la revisión y seguimiento del proyecto. Se agradece la colaboración para mejorar el control de las actividades.

Puntos Clave:

- **Solicitud de información semanal de cantidades ejecutadas.**
  - Envío cada sábado.
  - Detalle de actividades y avances.
  - Claridad y precisión requeridas.
- **Solicitud de creación de enlace a fichas técnicas organizadas.**
  - Acceso directo.
  - Estructura por frente de obra y especialidad.
  - Información actualizada.
  - Facilidad de acceso para revisión y seguimiento.
- **Objetivo de las solicitudes: Mejorar el seguimiento y control del proyecto.**
- **Se espera pronta respuesta y cumplimiento.**

- **ML-CABA-065-2025 - 27 de marzo de 2025 - LLAMADO DE ATENCIÓN N°3**

Se realiza un tercer llamado de atención al Consorcio MABRIL 90 2023 por el incumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la obra del Contrato No. 181-SG-2024, específicamente por no garantizar el uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP) por todo el personal (trabajadores, visitantes, administrativos). Se ha observado esta falta en los frentes de trabajo, lo cual representa un riesgo y contraviene las obligaciones contractuales y normativas. Adicionalmente, se reporta una actitud retadora de la residente SST del Consorcio ante las solicitudes de la interventoría. Se recuerda la obligatoriedad del uso de EPP según la normativa vigente y se solicita una actitud de colaboración con la interventoría. El objetivo de este llamado es mejorar las condiciones de seguridad en el proyecto.

Puntos Clave:

- Tercer llamado de atención por incumplimiento de SST.
- Dirigido a: Consorcio MABRIL 90 2023 (Representante Legal Edilberto Mateus Álvarez).
- Referencia: Contrato de Obra No. 181-SG-2024 (reparaciones locativas sede central Medicina Legal).
- Motivo principal: No garantizar el uso obligatorio de EPP por todo el personal en obra.
- Riesgo para la seguridad y contravención de obligaciones contractuales y normativas.
- Reporte de actitud retadora de la residente SST del Consorcio ante la interventoría.
- Recordatorio de la obligatoriedad del uso de EPP (botas, casco, etc.) según la tarea.
- Solicitud de actitud de colaboración y respeto hacia la interventoría.
- Objetivo: Mejorar las condiciones de seguridad en el proyecto.

VER ANEXO No. 3 y 4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

3.3 Control de correspondencia:

3.3.1 Correspondencia enviada:

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	RAZÓN SOCIAL A QUIÉN SE DIRIGE	ASUNTO	RADICADO ENTIDAD/ ENVIADO CORREO SUPERVISION
20/11/2025	OFICIO	Ing. Diana patricia Ramírez sabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero	ML-CABA-001-2025 Documentos Previos al Acta de Inicio	N/A
22/01/2025	ML-CABA-002-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-002-2025 Devolución Plan de Manejo Ambiental	N/A
22/01/2025	ML-CABA-003-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-003-2025 Observaciones HV	2022601021356-2
23/01/2025	ML-CABA-004-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-004-2025 Devolución Sistema de Gestión SST	N/A
23/01/2025	ML-CABA-005-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-005-2025 2° Revisión personal clave.	N/A
24/01/2025	ML-CABA-006-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-006-2025 Revisión Plan de Gerencia	N/A
27/01/2025	ML-CABA-007-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-007-2025 Devolución Programación de Obra	N/A
27/01/2025	ML-CABA-008-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-008-2025 Solicitud documentos anticipo	N/A
30/01/2025	ML-CABA-009-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa	ML-CABA-009-2025 Alcance oficio ML-CABA-001-2025 Doc. previos	N/A

			Romero Supervisión		
31/01/2025	ML-CABA-010-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-010-2025 Doc. previos al acta de inicio de obra	N/A
31/01/2025	ML-CABA-011-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-011-2025 Rta. oficio 181-SG-2024-ML–007	N/A
31/01/2025	ML-CABA-012-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-012-2025 Requisitos Ingreso Personal	N/A
01/02/2025	ML-CABA-013-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-013-2025 Rta. oficio 181-SG-2024-ML–006 plan de gerencia	N/A
01/02/2025	ML-CABA-014-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-014-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–008	N/A
01/02/2025	ML-CABA-015-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-015-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–009	N/A
03/02/2025	ML-CABA-016-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-016-2025 Respuesta oficio 181-SG-2024-ML–011	N/A
04/02/2025	ML-CABA-017-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-017-2025 Alcance oficio ML-CABA-016-2025	N/A
04/02/2025	ML-CABA-018-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-018-2025 Doc. para ingreso de personal	N/A
05/02/2025	ML-CABA-019-2025	Ing.Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-019-2025 Respuesta oficio 011-GNGEI-SAF-2025	N/A
07/02/2025	ML-CABA-020-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-020-2025 Respuesta Compromisos de Comité 7 feb	N/A

11/02/2025	ML-CABA-021-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-021-2025 - SOLICITUD ACTUALIZACION DE POLIZAS	N/A
11/02/2025	ML-CABA-022-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-022-2025 - NO APROBACION PROGRAMACIÓN DE OBRA	N/A
11/02/2025	ML-CABA-023-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-023-2025 Respuesta OFICIO No. 181-SG-2024-ML011	N/A
13/02/2025	ML-CABA-024-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-024-2025 Compromisos comité 5	N/A
13/02/2025	ML-CABA-025-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-025-2025 Solicitud Procedimiento en debida forma	N/A
13/02/2025	ML-CABA-026-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-026-2025 - APROBACION CRONOGRAMA PISO 7	N/A
13/02/2025	ML-CABA-027-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-027-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO (1)	N/A
20/02/2025	ML-CABA-029-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-029-2025 LLAMADO DE ANTENCION No.1	N/A
21/02/2025	ML-CABA-030-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-030-2025 Observaciones Pólizas	N/A
25/02/2025	ML-CABA-032-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Arq. Almeiro Barbosa Romero Supervisión	ML-CABA-032-2025 Informe semanal No. 1	N/A
25/02/2025	ML-CABA-033-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-033-2025 Revisión APUS contractuales.	N/A
26/02/2025	ML-CABA-034-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-034-2025 INGRESO PERSONAL	N/A

27/02/2025	ML-CABA-035-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-035-2025 Aprobación Pólizas	N/A
28/02/2025	ML-CABA-036-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-036-2025 PROFESIONAL GERENTE DE PROYECTOS	N/A
03/03/2025	ML-CABA-038-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-038-2025 compromisos comité 8	N/A
13/03/2025	ML-CABA-050-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-050-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES	N/A
13/03/2025	ML-CABA-051-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-051-2025 LLAMADO DE ATENCIÓN N.2	N/A
18/03/2025	ML-CABA-052-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-052-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES (MARZO-19-2025)	N/A
18/03/2025	ML-CABA-052-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-052-2025 RESPUESTA PROPUESTA DE ANCLAJES	N/A
18/03/2025	ML-CABA-054-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-054-2025 RADICACIÓN DE INFORME-ACTAS PARCIALES	N/A
19/03/2025	ML-CABA-055-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-055-2025 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO	N/A
19/03/2025	ML-CABA-056-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-056-2025 RESPUESTA INFORME MENSUAL	N/A
23/03/2025	ML-CABA-058-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	ML-CABA-058-2025 RESPUESTA CRONOGRAMA	N/A
03/03/2025	ML-CABA-039-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	oficio 039_ firmado	N/A
28/02/2025	ML-CABA-037-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto	Oficio 037	N/A

			Mateus Álvarez		
28/02/2025	ML-CABA-037f-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 037F	N/A
03/03/2025	ML-CABA-040-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 040	N/A
07/03/2025	ML-CABA-041-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 041- respuesta esquema vacunación	N/A
10/03/2025	ML-CABA-042-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 042 ingreso de personal	N/A
10/03/2025	ML-CABA-043-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 043 ingreso de personal	N/A
10/03/2025	ML-CABA-044-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 044 ingreso de personal	N/A
11/03/2025	ML-CABA-046-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 046 inventario EQUIPO DE ALTURAS	N/A
12/03/2025	ML-CABA-047-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 047 programación escombros	N/A
12/03/2025	ML-CABA-048-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 048 ingreso de personal	N/A
12/03/2025	ML-CABA-049-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 049 INVENTARIO EQUIPO ALTURAS	N/A
12/03/2025	ML-CABA-053-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 053 ingreso de personal	N/A
13/03/2025	ML-CABA-058-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Oficio 058 ingreso de personal	N/A

20-mar-25	ML-CABA-059-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Remisión Documentos Anticipo	N/A
24-mar-25	ML-CABA-060-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Observaciones Del Acta Parcial	N/A
25/03/2025	ML-CABA-061-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Personal Especialista Ingeniero Eléctrico En Obra	N/A
26/03/2025	ML-CABA-062-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Personal Maestro De Obra	N/A
26/03/2025	ML-CABA-063-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Reiteración Incumplimiento Personal Especialista Eléctrico En Obra	N/A
27/03/2025	ML-CABA-064-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud De Información Semanal Y Organización De Fichas Técnicas	N/A
27/03/2025	ML-CABA-065-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Rep. Legal. Edilberto Mateus Álvarez	Llamado De Atención N°3 - Incumplimiento En Uso De Epp	N/A
28/03/2025	ML-CABA-067-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Presunto Incumplimiento Personal Requerido Para La Etapa De Ejecución, Perfil Maestro De Obra	
28/03/2025	ML-CABA-068-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Personal Requerido Para La Etapa De Ejecución, Perfil Especialista Eléctrico	
28/03/2025	ML-CABA-069-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Reiteración Presunto Incumplimiento Personal Especialista Ingeniero Eléctrico En Obra	
31/03/2025	MLA-CABA-073-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Reiteración Notificación Presunto Incumplimiento Retiro De Escombros	
01/04/2025	ML-CABA-075-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Normas Trabajo Seguro De Alturas - Formato Inspección De Equipos	
01/04/2025	ML-CABA-076-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud De Entrega De Procedimiento Para Las Actividades De	

				Mantenimiento De Subestaciones Eléctricas	
05/04/2025	MLA-CABA-080-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Seguridad Social Subcontratistas	
07/04/2025	ML-CABA-081-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Reiteración Notificación Presunto Incumplimiento Normas Trabajo Seguro De Alturas - Supervisión, Acompañamiento Y Uso De Nudos	
08/04/2025	ML-CABA-083-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud De Entrega Planos Detección De Incendios	
09/04/2025	MLA-CABA-085-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Formato Inspección Equipos De Alturas	
14/04/2025	ML-CABA-090-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Cambio Personal Mínimo - Residente De Obra	
14/04/2025	ML-CABA-091-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Soportes De Pago De Seguridad Edwin Sánchez	
14/04/2025	ML-CABA-092-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Notificación Presunto Incumplimiento Cronograma	
15/04/2025	ML-CABA-093-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Informes Semanales Interventoría	
15/04/2025	ML-CABA-094-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Entrega Piso 7	
15/04/2025	ML-CABA-095-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Ingreso De Personal	
15/04/2025	ML-CABA-096-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Esquema Vacunación Personal Morgue	
15/04/2025	ML-CABA-097-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Informes Semanales Sst	
15/04/2025	ML-CABA-098-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Llamado De Atención Sst No3	
21/04/2025	ML-CABA-099-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Vacunación Personal Morgue	
21/04/2025	ML-CABA-100-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	HV Residente De Obra	

21/04/2025	ML-CABA-101-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Informes Semanales Interventoría	
21/04/2025	ML-CABA-102-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Respuesta Oficio No 181-Sg-2024-Ml–081.Reiteración De Presunto Incumplimiento Cronograma.	
22/04/2025	ML-CABA-103-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Cumplimiento De La Obligación General No 1 De La Obligación	
22/04/2025	ML-CABA-104-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Llamado De Atención N°4	
22/04/2025	ML-CABA-105-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Presunto Incumplimiento Entrega De Balance	
22/04/2025	ML-CABA-106-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Ingreso Residente Obra	
	ML-CABA-107-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Respuesta Oficio Ml-Caba-095-2025	
23/04/2025	ML-CABA-108-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Confirmación Mantenimiento De Las Subestaciones	
23/04/2025	ML-CABA-109-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Almeiro/ Camila	Ingreso De Personal Eléctrico	
24/04/2025	ML-CABA-110-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Consorcio Mabril 90 2023	
25/04/2025	ML-CABA-111-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Respuesta Al Cronograma V1.3	
25/04/2025	ML-CABA-112-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud De Cumplimiento Pliego De Condiciones	
25/04/2025	ML-CABA-113-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Aprobación Personal-Profesional Sst	
28/04/2025	ML-CABA-114-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Ingreso De Personal	
28/04/2025	ML-CABA-115-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Respuesta Mesa De Trabajo Eléctrica	
28/04/2025	ML-CABA-116-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Investigación Incidentes De Trabajo	

30/04/2025	ML-CABA-117-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Alvarez	Solicitud Cierre De Hallazgos Obra	
30/04/2025	ML-CABA-118-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Solicitud Datos Del Incidente Reportado Del Servidor	
30/04/2025	ML-CABA-119-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	ING LEIDY RODRIGUEZ	Observaciones Al Cronograma V1.3	
30/04/2025	ML-CABA-120-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Aprobación Cronograma V1.3	
2/05/2025	ML-CABA-121-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Presunto Incumplimiento Entrega De Piso 7	
2/05/2025	ML-CABA-122-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Ingreso De Personal	
5/05/2025	ML-CABA-123-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Respuesta Dedicación Del Profesional Electricista	
5/06/2025	ML-CABA-124-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Informes Semanales Interventoría	
6/05/2025	ML-CABA-125-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Entregas A INTERVENTORIA	
7/05/2025	ML-CABA-126-2025	Ing. Diana patricia Ramírez Zabala	Edilberto Mateus Álvarez	Entregas A INTERVENTORIA	

Tabla No. 14 Relación de correspondencia enviada.

3.3.2 Correspondencia recibida contratista:

FECHA (DD-MM-AA)	REMITENTE	DESTINATARIO	RADICADO DEL REMITENTE	ASUNTO - COMENTARIOS
15/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO COPIA A INTERV	001 DOCUMENTOS FIDUCIA
15/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO COPIA A INTERV	002 DOCUMENTOS ACTA DE INICIO
22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	003 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-003-2025

22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	004 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-006-2025
22/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	007 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-008-2025
25/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	008 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-004-2025
28/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	009 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-002-2025
30/01/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	010 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-010-2025
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	CRONOGRAMA AJUSTADO Y CON PRESUPUESTO BLOQUE C
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	CRONOGRAMA PISO 7 V0
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 011 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-004-2025 Devolución de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ML-CABA-014-2025 Respuesta a OFICIO Ni 181-SG-2024-ML–008
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 012 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-002-2025 Devolución de Plan de Manejo Ambiental ML-CABA-015-2025 Respuesta a OFICIO N° 181-SG-2024-ML–009
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 013 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-016-2025 (COMPLEMENTACION DOCUMENTACION)
06/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 014 ENTREGA DE PRESUPUESTO POR FRENTE DE TRABAJO Y CRONOGRAMA

07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 015 CONTRATO FIDUCIARIO
07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 016 ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS
07/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 017 ENTREGA Y PLANEACION ESPACIOS PARA TRABAJAR
10/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 018 PUNTOS DE ANCLAJE
10/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 019 PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 020 ACTUALIZACION DE POLIZAS CONTRATO 181-SG-2024
17/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 020 PLAN DE TRABAJO PISO 7 BLOQUE C
19/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 021 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE MORGUE
12/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 021 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-023-2025
20/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 022 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-027-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 023 DOCUMENTACION SST PARA EL FRENTE DE OBRA MORGUE
24/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 024 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE FACHADAS E IMPERMEABILIZACIONE
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 025 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-030-2025
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 026 SOLUCION PUNTOS DE ANCLAJE

25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 027 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-029-2025 LLAMADO DE ATENCIÓN No-1
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 028 OBSERVACIONES FIDUCIA
25/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 029 AGILIDAD INGRESO PERSONAL
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 030 ENTREGA PMT
27/02/2025	INCITECO SAS	UNIÓN TEMPORAL I.S	CORREO	OFICIO 031 COMPROMISOS ZONA 1 MORGUE
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 032 PLAN DE TRABAJO Y CRONOGRAMA DE BLOQUE A Y BLOQUE D (1)
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 033 DEFINICION ENCHAPE BAÑOS
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 034 DEFINICION ACTIVIDADES ELECTRICAS
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 035 PROPUESTA ANDEN ENTRADA PRINCIPAL
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–001SST REPORTE DE CARPETAS EN DRIVE SG-SST
04/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 037 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-033-2025 OBSERVACIONES APU
05/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 038 FORMATO DE DIAGNOSTICO PISO 7
08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 039 PROPUESTA ANCLAJES + PROPUESTA ANDEN
08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 040 INFORME MENSUAL 1 (1)
08/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 041 PRESENTACION FICHAS ELECTIRCAS

09/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 042 APROBACION FICHA MANTO
09/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 043 BALANCE 1 90325
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 044 OBSERVACIONES PMT
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 045 ENTREGA DEFINITIVA FICHAS TECNICAS LUMINARIAS
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 046 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-045-2025 - ANCLAJES
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 047 LINEA BASE VERSION 1
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 048 ENTREGA DIAGNOSTICO PISO 7
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 049 ENTREGA DE FORMATOS DE APROBACION DE MATERIALES Y LIBERACION DE ACTIVIDADES PISO 7
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 050 ALCANCE OFICIO ML-CABA-050-2025 PROPUESTAS ANCLAJES (2)
18/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 051 RESPUESTA ML-CABA-050-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DOCUMENTOS DE ANTICIPO
19/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 052 LINEA BASE DE CRONOGRAMA V1
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 054 CLASIFICACIÓN, ACOPIO DE MATERIALES Y ESCOMBRO
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 055 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-052-2025 RATIFICACION

				ANCLAJE CONTRACTUAL
20/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 056 COMENTARIOS ACTIVIDADES MORGUE
21/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 057 PERMISO PARA TRABAJAR LOS DIAS 22, 23 Y 24 DE MARZO (FIN DE SEMANA)
25/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 058 FORMATO DE DIAGNOSTICO MORGUE ZONA 1
04/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 059 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-055-2025 “PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL”
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–004SST REPORTE DE PAGO DE PLANILLAS DE SS
26/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–005SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
07/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–006SST ESQUEMA DE VACUNACION
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–007SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–008SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-042-2025
11/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–009SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
12/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–010SST INGRESO DE PERSONAL A OBRA
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–011SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-046-2025
10/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–012SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-040-2025

14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–014SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-044-2025
14/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO N° 181-SG-2024-ML–015SST RESPUESTA AL OFICIO ML-CABA-053-2025
4/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	RTA OFICIO ML-CABA-019-2025
6/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OBSERVACIONES ACTA COMITE 2
20/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	FECHAS PARA RADICAR CUENTAS
10/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	CUADRO REVISIÓN PERSONAL 10-02-2025
11/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	COMPROMISOS COMITE 7 DE FEBRERO
7/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	APROBACION DOCUMENTOS PREVIOS (1)
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	ACTAS DE COMITE DE OBRA 2 A 7 PARA APROBACION
27/02/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	ACTA DE COMITE DE OBRA No. 7
7/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	DISEÑOS Y CANTIDADES DE OBRA ADECUACION CLINICA
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	Pago de Anticipo 0181-SG-2024
17/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	SUSPENCION TRABAJOS SALA DE NECROPSIAS CTO 0181-SG-2024

19/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	HORARIOS DE PINTURA EPOXICA MORGUE
26/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	RE: ML-CABA-038-2025 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 01
26/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	DEVOLUCION DOCUMENTOS DESEMBOLSO ANTICIPO CTO 181-SG-2024-SEDE CENTRAL
27/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 060 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-058-2025 "RESPUESTA CRONOGRAMA OFICIO No 181-SG-2024-ML-052" (1).pdf
28/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 060 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-058-2025 "RESPUESTA CRONOGRAMA OFICIO No 181-SG-2024-ML-052".pdf
29/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 061 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-056-2025 "RESPUESTA INFORME MENSUAL TECNICO 1" (1).pdf
30/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 062 ENTREGA DE ACTA PARCIAL No 1 (1).pdf
31/03/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 063 RESPUESTA ML-CABA-062-2025 NOTIFICACION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE

				EJECUCIàN, PERFIL MAESTRO DE OBRA.pdf
1/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 064 ENTREGA DIAGNOSTICO BLOQUE D.pdf
2/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 065 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-059-2025 (SEGURIDAD SOCIAL).pdf
3/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 066 RESPUESTA ML-CABA-061-063-069-073-2025 ESPECIALISTA INGENIERO ELECTRICO.pdf
4/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 067 OBSERVACIONES PMT.pdf
5/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 068 INFORMACION BASE DISE¥O ESTRUCTURAL ITEM 8.16 "PERGOLA".pdf
6/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 069 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-071-2025.pdf
7/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 070 PROPUESTA PROGRAMACION MORGUE.pdf
8/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 072 ENTREGA DE INFORMACION SEMANAL Y ORGANIZACIàN DE FICHAS TECNICAS.pdf
9/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 073 ENTREGA DE INFORME MENSUAL FEBRERO Y MARZO 2025.pdf

10/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 074 INFORMACION BASE DISE¥O ESTRUCTURAL ITEM 8.1 "ANTIPALOMAS TORRE A".pdf
11/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 075 ENTREGA ESQUEMA DETECCION DE INCENDIOS.pdf
12/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 076 POLIZAS ACTUALIZADAS Y FIRMADAS.pdf
13/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 077 ENTREGA DIAGNOSTICO BLOQUE A.pdf
14/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 078 ASUNTO DIAGNOSTICOS.pdf
15/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 078 COMUNICACIàN ANCLAJES BLOQUE D.pdf
16/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 080 PLAN DE TRABAJO SEMANA 16 AL 20 DE ABRIL.pdf
17/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 081-RESPUESTA OFICIO ML-CABA-093-2025 "NOTIFICACIàN DE PRESUNTO INCUMPLIMIETO CRONOGRAMA" (1).pdf
18/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 082 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-091-2025.pdf
19/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 083 PMT APROBADO.pdf

20/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 084 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-095-2025 SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA DEL PISO 7 DEL BLOQUE C (1).pdf
21/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 085 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-105-2025 LLAMADO DE ATENCIàN No 4..pdf
22/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 086 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-0109-2025 CONFIRMACIàN MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES.pdf
23/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 090-RESPUESTA Oficio ML-CABA-181-2025 "RESPUESTA CRONOGRAMA V1.3.pdf
24/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 094 BALANCE CONTRACTUAL V1 300425.pdf
25/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 095 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-120-2025 OBSERVACIONES CRONOGRAMA V1.3.pdf
26/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 096 PRESUPUESTO ADICION V1.pdf
27/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 097 CRONOGRAMA PROFESIONAL ELECTRICO.pdf
28/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 098 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-122-2025 PRESUNTO

				INCUMPLIMIENTO ENTREGA PISO 7..pdf
29/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 099 PLAN DE CONTINGENCIA.pdf
30/04/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 100 INDICACIONES MORGUE.pdf
1/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 103 SOLICITUD DE ANTICIPO (2).pdf
2/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 103 SOLICITUD DE ANTICIPO.pdf
3/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 104 SOLICITUD SOLICITUD DE DILIGENCIAMIENTO DE CAMPOS DEL FORMULARIO F-1405-V07.docx.pdf
4/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO 109 RESPUESTA OFICIO ML-CABA-113-2025 SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES.pdf
5/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-087.pdf
6/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-088 (1).pdf
7/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-091.pdf

8/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-092.pdf
9/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-093 (1).pdf
10/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-093.pdf
11/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-101.pdf
12/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-102.pdf
13/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-103.pdf
14/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-106.pdf
15/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-107.pdf
16/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-108.pdf
17/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-109.pdf
18/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-110.pdf

19/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-112.pdf
20/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-113.pdf
21/05/2025	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CABA INTERVENTORIA SAS	CORREO	OFICIO Nø 181-SG-2024-ML-115.pdf

Tabla No. 15 Relación de correspondencia recibida contratista.

3.3.3 Correspondencia recibida entidad MEDICINA LEGAL:

FECHA (DD-MM-AA)	REMITENTE	DESTINATARIO	RADICADO DEL REMITENTE	ASUNTO - COMENTARIOS
04/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	RTA OFICIO ML-CABA-019-2025
06/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	OBSERVACIONES ACTA COMITE 2
20/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	FECHAS PARA RADICAR CUENTAS
10/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	CUADRO REVISIÓN PERSONAL 10-02-2025
11/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	COMPROMISOS COMITE 7 DE FEBRERO
07/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	APROBACION DOCUMENTOS PREVIOS (1)
27/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	ACTAS DE COMITE DE OBRA 2 A 7 PARA APROBACION
27/02/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	ACTA DE COMITE DE OBRA No. 7

07/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	DISEÑOS Y CANTIDADES DE OBRA ADECUACION CLINICA
17/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	Pago de Anticipo 0181-SG-2024
17/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	SUSPENCION TRABAJOS SALA DE NECROPSIAS CTO 0181-SG-2024
19/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	HORARIOS DE PINTURA EPOXICA MORGUE
26/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	RE: ML-CABA-038-2025 - ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 01
26/03/2025	MEDICINA LEGAL	CABA INTERVENTORIA SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingenieria.com	DEVOLUCION DOCUMENTOS DESEMBOLSO ANTICIPO CTO 181-SG-2024-SEDE CENTRAL

Tabla No. 16 Relación de correspondencia recibida MEDICINA LEGAL.

***VER ANEXO No. 5 y 6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA*.**

3.4 Control Cronograma de actividades:

El contratista **Consorcio Mabril 90 2023** remitió correos electrónicos los días 12 y 18 de marzo del presente año, adjuntando la línea base y/o el cronograma para la ejecución del proyecto "Realizar las reparaciones locativas de la sede central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses". Se respondió a dichos correos con observaciones tanto de la interventoría como de la entidad. Por el momento, se está tomando como base el cronograma presentado, pero se espera que se ajuste de acuerdo con las solicitudes de la entidad y la interventoría.

Control cronograma de obra:

Id	*Nombre*	*Duración*	*Comienzo*	*Fin*	*Observaciones*	*Días de Atraso*
1	**CONTRATO 181-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**	**95 días**	**7 febrero 2025 9:00 a. m.**	**6 junio 2025 4:00 p. m.**		

2	Firma acta de inicio	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.	-	
3	**BLOQUE A**	**47 días**	**2 abril 2025 1:00 p. m.**	**3 junio 2025 10:00 a. m.**	EN EJECUCIÓN	
4	Plan de compras bloque A	0 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	2 abril 2025 1:00 p. m.	EJECUTADO	
5	INICIO BLOQUE A	0 días	10 abril 2025 12:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
6	DIAGNOSTICO	2 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
7	PRELIMINARES	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-16
8	Plataforma de madera para protección de marquesina, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, tornillería, puntillas, armado, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-16
9	MUROS PAÑETES ENCHAPES	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-16
10	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-16
11	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
12	Estructura metálica para cerramiento (Torre A), en perfil metálico rectangular 3*1,1/2" calibre 18 (1,10 mm), perfil cuadrado de 4*4 cm calibre 18 (1,10 mm), platinas 1/8" de 15*15 cm, ángulo de 1x 3/8", platina de 1/2"x 1/8", incluye soldadura, masilla,	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-16

13	Suministro e instalación de malla expandida cal 12, hueco de 30 mm, incluye cortes, remaches y demás elementos necesarios para la ejecución de la actividad	10 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
14	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ej.	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-16
15	Suministro e instalación de cortina enrollable (4,40*3,40 m) en lámina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de albergue superior, pintura electrostática y todos los elementos y mat	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
16	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con pisa vidrio recto a 45° (tipo pesado) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla, empaquetadura en t	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
17	PINTURAS	23 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
18	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y	8 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.					
19	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color a escoger), incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos y mallas. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios	8 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
20	FIN BLOQUE A	0 días	3 junio 2025 10:00 a. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
21	**BLOQUE C**	**95 días**	**7 febrero 2025 9:00 a. m.**	**6 junio 2025 4:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
22	INICIO BLOQUE C	0 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	7 febrero 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
23	BLOQUE C PISOS DEL 1 AL 6	60 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
24	PISO 1-3-5	43 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
25	Plan de compras bloque C Pisos 1-3-5	0 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
26	Diagnostico	2 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	24 abril 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	
27	Preliminares	15 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-5
28	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-5

29	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-5
30	Desmonte de elementos de terminado de anden en ladrillo, incluye retiro de piezas de mampostería, retiro de impermeabilización, y limpieza de placa, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	10 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
31	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	8 mayo 2025 11:00 a. m.	-	
32	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	4 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
33	Desmonte de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-5
34	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-5

	colocado por encima de cielorraso requerido par					
35	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. Incluye cargue y ubicación temporal en sitio establecido por la entidad. Incluye resane de baño y filos	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
36	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	8 mayo 2025 11:00 a. m.	-	
37	REDES HIDRO SANITARIAS	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
38	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
39	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
40	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	

41	Red agua fría PVC presión ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
42	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	5 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
43	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
44	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
45	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	5 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
46	BASES Y PISOS	29 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
47	Construcción de guarda escoba media caña en granito lavado de 0,10 m. x 0,10 m., R=0,02 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. color igual o similar al color del piso. Incluye dilatación en PVC, cortes con pulidora, sellado de bordes, 2 gr	8 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

48	Suministro e instalación de piso en ladrillo de corte, para terminado de andén, incluye, material de pega, cortes de ladrillo y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso homologando características del piso existente.	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
49	Reparación de guarda escoba en granito pulido, (pasos de escalera), (+/- 50 cm) incluye demolición en sitios afectados, limpieza de la superficie, elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, cargue y retiro de escombraos a botadero autoriza	8 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
50	Suministro de piso falso en acero de alta resistencia de 64 celdas (Módulos de 60.9 x 60.9 cm, acabado superior en laminado de alta presión mi carta Ref. QUARZITE SNOW 3007 ó QUARZITE 3044 MT, acabado inferior en pintura electrostática, niveladores y estr	20 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
51	CIELO RASOS	18 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
52	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

53	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,6	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
54	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	8 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
55	IMPERMEABILIZACIONES	21 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
56	Reparación de humedades en mampostería existente, con resina acuosa de impregnación a dos manos. Incluye preparación de la superficie, retiro de pintura y estuco dañados con espátula y grata metálica, desde el nivel de guarda escoba. Incluye cargue y reti	10 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
57	Impermeabilización de placa de concreto con manto asfaltico acabado especial poliéster spund bond calibre 4mm, incluye mediacañas, preparación de la superficie, limpieza de la placa, resanes en mortero impermeabilizado 1:3, pendientado, impermeabilizante	20 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
58	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

59	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
60	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
61	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
62	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	19 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
63	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
64	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

	en acero inoxidable y demás elementos y material					
65	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1*1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	5 días	22 mayo 2025 2:00 p. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
66	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica (perfil 120*60*2 mm) y vidrio templado de 8 MM de espesor, incluye, estructura metálica, soportes cilindricos de acero inoxidable para vidrio, tensores, anclajes epóxicos, mensulas, perforaciones	12 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	20 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
67	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
68	Suministro e instalación de barra de seguridad fija de 60 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	

69	Suministro e instalación de barra de seguridad en "L" de 70*70 cm, fabricada en acero inoxidable 304 Industrial, incluye bridas, escudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
70	Suministro e instalación de marco metálico para puertas de 1,00 de ancho, en perfil M 600 calibre 18, incluye anticorrosivo, pintura, tornillos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso	15 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
71	PINTURA	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
72	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
73	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
74	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen					
75	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
76	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
77	Mantenimiento de rejillas de aireación de cámaras de humedad, incluye desmonte, preparación de la superficie, remoción de oxido, lijado, anticorrosivo, pintura esmalte a dos manos, instalación y todos los elementos y materiales necesarios para la ejecució	12 días	8 mayo 2025 11:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
78	VARIOS	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
79	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

	necesarios para su ejecución y uso.					
80	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
81	Suministro e instalación de cerradura tipo pomo madera (alcoba Dorada Bell Wood) para cuarto de aseo con dos llaves, incluye todos los elementos necesarios para la ejecución del ítem.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
82	Suministro e instalación de cierrapuertas (gato hidráulico) ajustable hasta 45 kg, incluye tonillos, perforaciones y todos los materiales necesarios para la ejecución del ítem.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
83	Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable (dispensador de jabón líquido acero inoxidable 1000, Ml De 20x13 cm), incluye elementos de sujeción (chazos, tonillos etc.) y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
84	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, en acero inoxidable satinado· Dimensión interna: 20 x 20 cm · tapa 20 cm / marco 23 cm, · Acabado acero inoxidable satinado, Incluye	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	

	mortero 1:3, sellador elástico monocomponente, chazos,					
85	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesa	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
86	Suministro e instalacion de hoja de puerta entamborada en triplex, de 1 m de ancha, estructura interna en pino, pintada, conservando caracteristicas de puertas existentes en el area instalar, incluye 3 bisagras omega 3"	3 días	26 mayo 2025 9:00 a. m.	28 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
87	Suministro e instalacion de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	1 día	26 mayo 2025 9:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
88	INSTALACIONES ELECTRICAS	16 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
89	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

90	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
91	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
92	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
93	Desmonte, limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar, (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	5 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

94	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tubería Conduit EMT de 3/4", cajas de	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
95	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tubería Conduit EMT de 3/4", cajas de pa	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
96	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p	5 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
97	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	-	

98	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
99	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
100	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
101	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
102	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

	transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH					
103	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
104	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
105	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
106	Suministro e instalación de cinta led amarilla para pergola de ingreso a torre C , CON CONECTOR O FUENTE 12 V, IP 20, potencia 6-8 w, luz calida , 3000 k, flujo luminoso 170 lm/m, vida util 35000 h. (cinta por 5 ml), (Incluye	3 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

	cable encauchetado 3x16 AWG,					
107	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
108	Mantenimiento a Panel de alarma principal y sus componentes.Inlcuye Mantenimiento general, limpieza interna y externa, revision de conexiones. Revision de funcionamiento en general de los equipos.	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
109	Suministro de cableado UTP CAT 6	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
110	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
111	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
112	Suministro de sirenas estrobo	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
113	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
114	Servicio de instalacion y puesta en funcionamiento de panel proncipal de sistema de alarma de evacuacion	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
115	MANTENIMIENTOS	21 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
116	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3(3x1/0F+1/0N+1/0T)AWG LSZH para interconexión entre trnasformador - tablero de tranferencia a totalizador de la planta electrica de	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	distribución y planta electrica; (incluye bo					
117	Desmonte de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG LSZH de interconexión entre tablero de aires a tablero de cuarto electrico torre A (incluye desmonte de tuberia en PVC, elementos de conexión, aislamiento de lineas de alimenta	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
118	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12T AWG LSZH para interconexión entre tablero de aires para cuarto de control torre A (incluye cinta termoencogible, marcación y demás elementos consumibles para su correct	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
119	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requie	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
120	Suministro e instalación de gabinete plastico con tapa tipo intemperie IP 65 de dimensiones 324 mm x 224 mmx 156 mm en polipropileno con riel omega para el sistema de control del aire acondicionado del	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	auditorio Rodrigo Lara; incluye coraza metálica, riel					
121	Mantenimiento en sitio subestación de 500 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red). Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
122	Mantenimiento en sitio subestación de 400 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
123	Mantenimiento preventico y correctivo de 2 UPS del centro de Computo cada una de 40 KVA y cambio de baterias (influye inspeccion visual revision general del estado del equipo, limpieza, ajuste mecanico de componente y partes del equipo, revision y chequeo	20 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
124	Mantenimiento y puesta en funcionamiento de Biometrico (incluye resintalacion de biometrico, cerradura electromagnetica, fuente cargadora, boton tipo hongo , suministro de cable UTO CAT 6)	10 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	23 mayo 2025 12:00 p. m.	-	

125	**PISO 2-4-6**	**37 días**	**21 marzo 2025 7:00 a. m.**	**9 mayo 2025 10:00 a. m.**	EN EJECUCIÓN	
126	Plan de compras bloque C Pisos 2-4-6	0 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
127	Diagnostico	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
128	Preliminares	13 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-5
129	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir	3 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-19
130	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	2 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
131	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9
132	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9

133	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9
134	Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-14
135	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9
136	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demas elementos y materiales necesarios para su ejecucion y u	10 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-5
137	REDES HIDRO SANITARIAS	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	-	
138	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-9

139	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
140	Punto agua fría de Ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
141	Red agua fría PVC presión Ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
142	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
143	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
144	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	7 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
145	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes	5 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-1

	faltantes, ajuste de grifería y todo					
146	BASES Y PISOS	16 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
147	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-19
148	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
149	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
150	Reparación de mediacaña (zócalo) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0.10 m, R=3 cm, incluye preparación de la superficie.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-6
151	CIELO RASOS	15 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	

152	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
153	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,6	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
154	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
155	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
156	IMPERMEABILIZACIONES	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
157	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipérbato 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9

	mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emultexsa, capa de manto no auto protegido de 3					
158	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
159	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
160	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
161	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en porcelana sanitaria brillante color blanco, Largo 42.5 cm, Ancho 49 cm, forma Ovalada; Profundidad del pozo 23 cm, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cro	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
162	Suministro e instalación de lavamanos de colgar en porcelana blanco (Happy Blanco), Alto: 16, Ancho: 47, para grifería monocontrol, incluye sifón rígido tipo botella PVC, desagüé sencillo cromado con rebose, niples, buje de	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	caucho y brida de PVC, Grifería					
163	Suministro e instalación de grifería antivandálica tipo push, institucional, color plata, acabado cromo, de caudal graduable, para orinales de pared, incluye accesorios para instalación, y demás elementos y materiales necesarios.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
164	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
165	Suministro e instalación de conjunto grifería completa sanitario (árbol entrada, salida, palanca) incluye materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	4 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
166	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
167	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9

168	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
169	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1*1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
170	PINTURA	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
171	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
172	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9

173	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
174	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
175	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
176	VARIOS	18 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
177	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	2 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

178	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 8 mm con herrajes de acero inoxidable (cuerpo fijo y puerta batiente) H=2,00 m, incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, remate de sellado a muro y	15 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
179	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	2 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
180	Suministro e instalacion de hoja de puerta entamborada en triplex, de 1 m de ancha, estructura interna en pino, pintada, conservando caracteristicas de puertas existentes en el area instalar, incluye 3 bisagras omega 3"	1 día	3 mayo 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
181	Suministro e instalacion de cerradura tipo pomo metálica alcoba acero 201 con dos llaves	1 día	3 mayo 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
182	INSTALACIONES ELECTRICAS	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
183	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	2 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	23 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-9

184	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
185	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
186	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
187	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar,(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	3 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9

188	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de	5 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-7
189	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de pa	5 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
190	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p	4 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
191	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

192	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
193	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
194	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
195	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
196	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	

	transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH					
197	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
198	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
199	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
200	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7
201	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7
202	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7

203	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7
204	Suministro de sirenas estrobo	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7
205	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7
206	PISO 7	56 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	-	
207	Plan de compras piso 7	0 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
208	Diagnostico	2 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	10 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
209	Preliminares	15 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
210	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescabas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retir	3 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	11 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
211	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	3 días	13 febrero 2025 11:00 a. m.	17 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
212	Demolición de enchape existente (terminado de muros). Incluye cortes con pulidora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	13 febrero 2025 11:00 a. m.	19 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
213	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	

	indicado por la Entidad o al botadero autorizado.					
214	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
215	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	19 febrero 2025 2:00 p. m.	25 febrero 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
216	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	10 febrero 2025 3:00 p. m.	15 febrero 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
217	REDES HIDRO SANITARIAS	24 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
218	Punto Sanitario de 2", incluye tubería hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
219	Tubería PVC-sanitaria Ø2", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	

220	Punto agua fría de ø1/2", incluye tubería hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
221	Red agua fría PVC presión ø1/2", Incluye tubería de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
222	Registro PVC 1/2" (Válvula 235 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	15 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
223	MUROS PAÑETES Y ENCHAPES	18 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
224	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	7 días	4 marzo 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
225	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared cerámica Ágata Gris Caras Diferenciadas 25x35 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución	5 días	10 marzo 2025 10:00 a. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
226	Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared egeo) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20.5x20.5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie,	7 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	material de pega, boquilla, todos los materiales					
227	Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando caracteristicas existentes, incluye retiro de piezas dañadas, preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución d	7 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
228	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengruese), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	4 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
229	BASES Y PISOS	13 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
230	Suministro e instalación de piso tipo cerámico Fortaleza negro 33.8 X 33.8 cm, incluye win metálico, material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	5 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
231	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	

	su ejecución y uso, se deben homologar las caract					
232	CIELO RASOS	20 días	27 febrero 2025 2:00 p. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
233	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
234	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspecc	10 días	27 febrero 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
235	Escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticielos y marco para cielorrasos Acusticielos. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
236	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

237	IMPERMEABILIZACIONES	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
238	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante para cubierta plana expuesta Poliurea pura aromatica bicomponente, 100% solidos de alto desempeño; incluye preparacion de la superficie, imprimación, puenteo de juntas, aplicación de la poliurea, medi	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
239	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
240	Suministro e instalación de sanitario ahorrador 4.8 Lt (sanitario Tao Dual One Piece Blanco) incluye tapa, asiento, acople flexible, material de pega y demás materiales y elementos necesarios para la ejecución de la actividad.	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
241	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior, 0,5 lpf Gricol o similar, sifón oculto, incluye grifería anti vandálica tipo push institucional color plata acabado cromo, de caudal graduable; incluye conexiones a puntos hidrosanitarios, ele	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
242	Suministro e instalación de grifería Institucional de mesa tipo push para lavamanos, metálica, acabado cromo, incluye acople flexible y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	1 día	27 marzo 2025 10:00 a. m.	28 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

243	ELEMENTOS METALICOS Y ACERO DE REFUERZO	18 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
244	Suministro e instalación de división de baño, fabricadas en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamboradas y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, bri	4 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
245	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamboradas y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás elementos y material	4 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
246	Suministro e instalación de baranda (pasa manos) en tubo redondo de 2", h=30 cm, con pedestales en el mismo material y bridas en lamina cal 14, incluye masillado, anticorrosivo, anclajes epóxicos, arandela, tuerca y contratuerca (tuerca ciega), aseo del á	5 días	13 marzo 2025 7:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
247	PINTURA	25 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	8 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
248	Estuco acrílico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plásticas en "Z" y "U"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	

249	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para	15 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	8 abril 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
250	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años), para bordillo piso 7 por 3 caras (desarrollo 60 cm), dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, preparación de la superficie, limpieza del área inte	2 días	5 abril 2025 7:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
251	Pintura para pasamanos de escalera, cenefas de balcón y borde de antepecho en madera, desarrollo 40 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera miel y barniz para madera, demás elemen	2 días	1 abril 2025 2:00 p. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
252	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	4 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
253	Suministro e instalación de pintura esmalte mate exterior a dos manos para soporte de barandas (color negro) desarrollo 50 cm. Incluye preparación de la superficie, lijado resanes	3 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	con masilla y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta e					
254	Mantenimiento hoja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución.	4 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	3 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
255	Mantenimiento de baranda (pasa manos) en tubo redondo, H=30 cm, incluye preparación de la superficie, lijado y remoción de oxido, anticorrosivo, pintura esmalte brillante a dos manos, cambio de elementos de sujeción (chazos expansivos, tornillería) aseo d	3 días	7 marzo 2025 2:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
256	VARIOS	19 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
257	Suministro e instalacion de espejo de 5 mm con bisel de 2 cm en contorno, incluye retiro de espejos rotos o en mal estado, limpieza del area de instalación, material de pega y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	2 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	27 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
258	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm altura piso a techo (2,40 m) soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	vidrios en acero inoxidable, puerta de hoja s					
259	Suministro e instalación de cinta antideslizante foto-luminiscente para pasos de escalera, incluye retiro de cinta existente, limpieza de la superficie, instalación homologando características del material existente.	2 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
260	Suministro e instalación de secador de manos industrial con sensor automático, en acero inoxidable satín, de uso institucional (24*23*27 cm), 110 voltios, incluye elementos de sujeción a muro (chazos, tornillos etc.) y demás elementos y materiales necesa	1 día	27 febrero 2025 2:00 p. m.	28 febrero 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
261	ANCLAJES	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
262	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable, de alta tenacidad, resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 25 KN anclajes de sistemas contra	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
263	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos pernos, en acero inoxidable 316, de alta tenacidad (anillo duo de doble perno para dos personas) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

	ambiente, con resistencia máxima a					
264	INSTALACIONES ELECTRICAS	39 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
265	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 4x17W; (incluye desmonte de rejilla en aluminio especular y o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y d	3 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	11 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
266	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W; (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autor	3 días	11 febrero 2025 2:00 p. m.	14 febrero 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
267	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 23cm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entida	3 días	14 febrero 2025 10:00 a. m.	18 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
268	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diametro 90 mm con o sin cubierta de vidrio; (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y	5 días	18 febrero 2025 3:00 p. m.	24 febrero 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	

	disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio do					
269	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de incrustar,(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensa	5 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
270	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de	10 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
271	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de pa	10 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
272	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye	6 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	

	interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de p					
273	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 18W, minimo 6500K, 1300lm, IP20 montaje de incrustar chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavij	4 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	11 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
274	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W dimerizable, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difus	5 días	5 marzo 2025 4:00 p. m.	12 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
275	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble par	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	
276	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble pa	7 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	27 marzo 2025 10:00 a. m.	EJECUTADO	

277	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala led spot redondo 7W ,200,000 horas, 2000K-4000K, 560lm, IP20 ,montaje de incrustar ,color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado	6 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	26 marzo 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
278	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; (incluye sensor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	
279	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, bat	5 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
280	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, , 126 lm, batería n	2 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	20 marzo 2025 8:00 a. m.	EJECUTADO	

281	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga auto	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
282	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
283	Suministro de cableado UTP CAT 6	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
284	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
285	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
286	Suministro de sirenas estrobo	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
287	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	2 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	13 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
288	PISO 8	54 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	-	
289	IMPERMEABILIZACIONES	47 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
290	Demolición de impermeabilización de terraza (manto asfaltico) incluye retiro del material de impermeabilización de la terraza, de las mediacañas, de poyos de protección de ganchos de sujeción, limpieza de terraza, cargue y retiro a botadero autorizado.	5 días	12 febrero 2025 1:00 p. m.	18 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
291	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m,	5 días	18 febrero 2025 3:00 p. m.	24 febrero 2025 5:00 p. m.	EJECUTADO	

	incluye malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"					
292	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfaltico bicapa (hipérbato 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emultexsa, capa de manto no auto protegido de 3	10 días	29 marzo 2025 8:00 a. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
293	BASES Y PISOS	7 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-8
294	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado grafiado (30*30 cm), color arena. Incluye dilataciones o franjas en granito lavado (+/-4 cm), Incluye material de pega impermeabilizado, emboquillado, dilataciones plásticas y todos los trabajos,	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-14
295	Boca puerta acabado en granito lavado, color a escoger, Incluye dilatación plástica, ancho de 0.15 a 0.30 m,	2 días	16 abril 2025 3:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-8
296	BLOQUE C FACHADA	68 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
297	Plan de compras bloque C fachadas	0 días	19 marzo 2025 9:00 a. m.	19 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	
298	Diagnostico	2 días	28 marzo 2025 9:00 a. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
299	IMPERMEABILIZACIONES INTERNA PISO 7 INTERNO Y TERRAZA	30 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	

300	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-43
301	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	5 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-30
302	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	14 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-16
303	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	4 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9
304	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	4 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9

305	IMPERMEABILIZACION FACHADA ORIENTAL	38 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
306	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-28
307	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-28
308	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-16
309	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-9
310	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	-	

	manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos					
311	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
312	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	6 mayo 2025 2:00 p. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
313	IMPERMEABILIZACION FACHADA SUR	38 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
314	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-16
315	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	14 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-16
316	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y	10 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	-	

	mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort					
317	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
318	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	3 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
319	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	14 mayo 2025 2:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
320	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	21 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
321	IMPERMEABILIZACION FACHADA NORTE	28 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
322	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	

	vegetal y material suelto en las superficies.					
323	Prelavado de áreas de fachada en concreto abujardado, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	-	
324	Reconstrucción de áreas de fachada en concreto abujardado, Con mortero cementoso modificado con resina acrílica de un componente, incluye tratamiento de fisuras.	1 día	15 mayo 2025 1:00 p. m.	16 mayo 2025 11:00 a. m.	-	
325	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu	5 días	3 mayo 2025 8:00 a. m.	9 mayo 2025 10:00 a. m.	-	
326	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	6 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	16 mayo 2025 11:00 a. m.	-	
327	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando	3 días	16 mayo 2025 11:00 a. m.	20 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

	manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d					
328	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
329	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	4 junio 2025 9:00 a. m.	-	
330	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	3 días	4 junio 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
331	IMPERMEABILIZACION FACHADA OCCIDENTAL	21 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
332	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	5 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
333	Cambio de piezas de mampostería de fachada (ladrillos) erupcionados o dañadas, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar	5 días	12 mayo 2025 4:00 p. m.	19 mayo 2025 8:00 a. m.	-	

	y mejorar la durabilidad de morteros (tipo sika 1). Inclu					
334	Emboquillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, emboquillado de estrías de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	6 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
335	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con hidro lavadora a presión media (1500 psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y renovar, eliminando manchas y mortero sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	3 días	20 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
336	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	2 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	-	
337	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	3 días	3 junio 2025 10:00 a. m.	5 junio 2025 5:00 p. m.	-	
338	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye	3 días	4 junio 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	

	material mano de obra y equipo.					
339	PINTURA	7 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
340	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro estriado, dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interveni	6 días	19 mayo 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
341	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro estriado, dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interveni	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
342	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años), para bordillo piso 7 por 3 caras (desarrollo 60 cm), dos manos, color gris basalto, incluye filos y dilataciones, preparación de la superficie, limpieza del área inte	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	
343	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interv	5 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 8:00 a. m.	-	

344	FIN BLOQUE C	0 días	6 junio 2025 4:00 p. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	-	
345	**BLOQUE D**	**54 días**	**20 marzo 2025 5:00 p. m.**	**29 mayo 2025 3:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
346	Plan de compras bloque D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	CULMINADO	
347	INICIO BLOQUE D	0 días	20 marzo 2025 5:00 p. m.	20 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-41
348	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	-36
349	DIAGNOSTICO	2 días	21 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	-36
350	BASES Y PISOS	30 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-23
351	Reparación corredor exterior en adoquín de ladrillo, incluye retiro del adoquín, relleno con recebo B 200, apisonado y afirmado del material, pendientado, conformación de rampa, instalación del adoquín con reposición de piezas rotas (aprox 30 %), emboquil	30 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-23
352	IMPERMEABILIZACIONES	42 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-23
353	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	15 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-23
354	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	15 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	15 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-5

355	Siliconado perimetral de juntas de ventanas (perfil-muro y muro-borde marco prefabricado) con silicona antihongos (tipo sikasil E). Incluye retiro de material existente, limpieza, materiales, mano de obra y equipo.	12 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
356	Lavado y brillado general de ventanería y perfilería, con producto desmanchador y desengrasante. Incluye material mano de obra y equipo.	12 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
357	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	50 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-36
358	Suministro e instalación de baranda pasamanos formado por tubo de acero inoxidable 304, acabado pulido brillante, de 50 mm de diámetro, con soportes verticales y embellecedores del mismo material para su fijación a placa de piso, incluye, bridas, escudos,	25 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-36
359	Suministro e instalación de rejilla de cárcamo vehicular de 0,50 m de ancho elaborada en varilla corrugada de acero de 1" con marco y contramarco en ángulo de 1, 1/2 * 3/16", uñas de anclaje en ángulo de 1,1/2" * 3/16" (3 por cada lado longitudinal), tres	10 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
360	PINTURAS	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-5
361	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color blanco) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones,	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-5

	resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para					
362	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muro de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del área interv	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-5
363	Mantenimiento de cerramiento metálico edificio de docencia, incluye lavado, remoción de oxido mediante método mecánico, anticorrosivo, pintura esmalte brillante super lavable a dos manos, engrase de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para	25 días	25 abril 2025 4:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
364	VARIOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-36
365	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta tenacidad, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a la tensión de 50 KN (anclajes d	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-36
366	MANTENIMIENTOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	-	

367	Mantenimiento en sitio subestación de 150 KVA 11400/216 V capsulada (incluye mantenimiento celda de protección y maniobra, tramites, permisos, descargos y consignaciones ante operador de red).Consta de inspeccion visual, pruebas y analisis de los equipos	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	5 abril 2025 9:00 a. m.	CULMINADO	
368	FIN BLOQUE D	0 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
369	**BLOQUE C MORGUE**	**74 días**	**25 febrero 2025 4:00 p. m.**	**29 mayo 2025 3:00 p. m.**	EN EJECUCIÓN	
370	Plan de compras morgue	0 días	14 marzo 2025 3:00 p. m.	14 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
371	INICIO MORGUE	0 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	-	
372	ZONA 1	35 días	25 febrero 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-21
373	DIAGNOSTICO	1 día	25 febrero 2025 4:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
374	Diagnostico espacio Zona 1	1 día	25 febrero 2025 4:00 p. m.	26 febrero 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
375	PRELIMINARES	3 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	-	
376	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	26 febrero 2025 3:00 p. m.	27 febrero 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
377	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para	3 días	26 febrero 2025 3:00 p. m.	3 marzo 2025 9:00 a. m.	EJECUTADO	

	conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab					
378	BASES Y PISOS	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	-	
379	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	21 marzo 2025 4:00 p. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
380	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación de la superfi	10 días	26 marzo 2025 11:00 a. m.	7 abril 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
381	CIELOS RASOS	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	-	
382	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	3 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	5 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
383	IMPERMEABILIZACIONES	4 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	6 marzo 2025 3:00 p. m.	-	

384	Corrección de filtración en cielorraso de morgue (área 5 m2 aprox) sobre mesa No. 6, incluye inspección y detección de filtraciones en tubería, cambio de accesorios y/o tubería dañados y pruebas de estanqueidad	4 días	3 marzo 2025 9:00 a. m.	6 marzo 2025 3:00 p. m.	EJECUTADO	
385	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	-	
386	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
387	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	-	
388	PINTURAS	21 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	-	
389	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	13 marzo 2025 4:00 p. m.	21 marzo 2025 4:00 p. m.	EJECUTADO	
390	Tercera mano pintura Poliamida	8 días	31 marzo 2025 3:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	EJECUTADO	
391	VARIOS	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	-	

392	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
393	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
394	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
395	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	9 abril 2025 2:00 p. m.	NO SE EJECUTA	
396	ZONA 2	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

397	DIAGNOSTICO	1 día	9 abril 2025 2:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
398	Diagnostico espacio Zona 2	1 día	9 abril 2025 2:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EJECUTADO	
399	PRELIMINARES	4 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
400	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	10 abril 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
401	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	3 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	15 abril 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-19
402	BASES Y PISOS	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
403	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
404	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-7

	por la Entidad, incluye preparación de la superfi					
405	CIELOS RASOS	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
406	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	3 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
407	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	12 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-15
408	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
409	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
410	Adecuación y ajuste de puerta de cuarto de desechos, incluye acondicionamiento de borde inferior para evitar ingreso de roedores, pintura esmalte tipo 3 en 1 (dos manos dobles cara) para hojas y marco, lijado, preparación	10 días	15 abril 2025 4:00 p. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-15

	de la superficie, cambio de bisag					
411	PINTURAS	24 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	SIN INICIAR	-21
412	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-21
413	Tercera mano pintura Poliamida	8 días	2 mayo 2025 9:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
414	VARIOS	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
415	Suministro e instalación y cambio de mecanismo de apertura para puerta batiente de PVC (mecanismo herraje doble sistema antipático), conservando las características del elemento existente, incluye retiro de mecanismo existente e instalación del mecanismo	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
416	Suministro e instalación y cambio de herrajes de compensación de carga (balancines de retención por pares) para ventana tipo guillotina de PVC, incluye retiro de mecanismo existente e instalación de herrajes de reemplazo y todos los elementos y materiales	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	

417	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
418	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
419	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
420	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	9 mayo 2025 10:00 a. m.	12 mayo 2025 4:00 p. m.	-	
421	ZONA 3	26 días	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

422	DIAGNOSTICO	1 día	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
423	Diagnostico espacio Zona 3	1 día	28 abril 2025 1:00 p. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	EJECUTADO	
424	PRELIMINARES	4 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
425	Desmonte de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (esquineros, rinconeros, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	1 día	29 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	-	
426	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias; incluye desconexión del punto sanitario de mesa y poceta, traslado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	3 días	30 abril 2025 10:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
427	BASES Y PISOS	12 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
428	Suministro e instalación de piso uretano-cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas (entre -15°C y 70°C), alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de im	12 días	13 mayo 2025 3:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	-	
429	Suministro e instalación de zócalo (mediacaña) de 10*10 cm, R=2 cm, uretano cemento en resinas de poliuretano, con anclajes a muro y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir	10 días	15 mayo 2025 1:00 p. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	-	

	por la Entidad, incluye preparación de la superfi					
430	CIELOS RASOS	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
431	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, claraboyas de inspección de 0,60*	10 días	12 mayo 2025 7:00 a. m.	22 mayo 2025 2:00 p. m.	-	
432	IMPERMEABILIZACIONES	5 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
433	Corrección de filtración en cielorraso de pasillo de morgue, incluye inspección y detección de tubería con filtraciones o condensación, cambio de accesorios y/o tubería dañados, suministro e instalación de cubeta en lámina de acero inoxidable cal 20 , 1"	5 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	-	
434	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
435	Mantenimiento de puerta de cuarto de aseo de morgue, incluye asegurado del marco a la mampostería, suministro e instalación de tapa luz en lamina metálica, resanes de pañete y estuco en baño de puerta, ajuste de pasadores y todos los elementos, aseo y lim	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

436	Esquineros en ángulo de aluminio cepillado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=1.0 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16 “, tornillos avellanados de 1 1/4"	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
437	Suministro e instalación ángulos (3,0*3,0") en lámina de acero inoxidable calibre 16, para protección de filos y esquinas de muros con ángulos diferentes de 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" internos incluye tornillos, preparación	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
438	PINTURAS	21 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
439	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, co	7 días	5 mayo 2025 3:00 p. m.	13 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
440	Tercera mano pintura poliamida	8 días	20 mayo 2025 4:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
441	VARIOS	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
442	Suministro e instalación y cambio de herrajes de compensación de carga (balancines de retención por pares) para ventana tipo guillotina de PVC, incluye retiro de mecanismo existente e instalación de herrajes de reemplazo y todos los elementos y materiales	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

443	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC y estructura de aluminio, de 20 cm de ancho con estructura completa, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye desmonte de elementos	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
444	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
445	Suministro e instalación de rinconeras para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
446	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm de ancho, homologando las características completas de los componentes del elemento existente en sala de necropsias, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	2 días	28 mayo 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	
447	FIN MORGUE	0 días	29 mayo 2025 3:00 p. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	-	

448	***FIN***	***0 días***	***6 junio 2025 4:00 p. m.***	***6 junio 2025 4:00 p. m.***		

Tabla No. 17. Seguimiento a cronograma por frente en ejecución.

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE (INMLCF)				
2.1 AVANCE FISICO				
AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 12**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	41,00%	13,00%	54,00%	86
% EJECUTADO	15,20%	3,75%	18,95%	-34
DIFERENCIA	-25,80%			
2.2 AVANCE FINACIERO				
AVANCE	**ACUMULADO ANTERIOR**	**SEMANA No. 12**	**ACUMULADO TOTAL**	**AVANCE EN DIAS**
% PROGRAMADO	$ 529.816.162,22	$ 167.990.490,46	$ 697.806.652,68	86
% EJECUTADO	$ 196.439.863,89	$ 48.481.968,00	$ 244.921.831,89	-34
DIFERENCIA	$ 333.376.298,33			

Tabla No. 18 Relación seguimiento porcentaje contrato.

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO

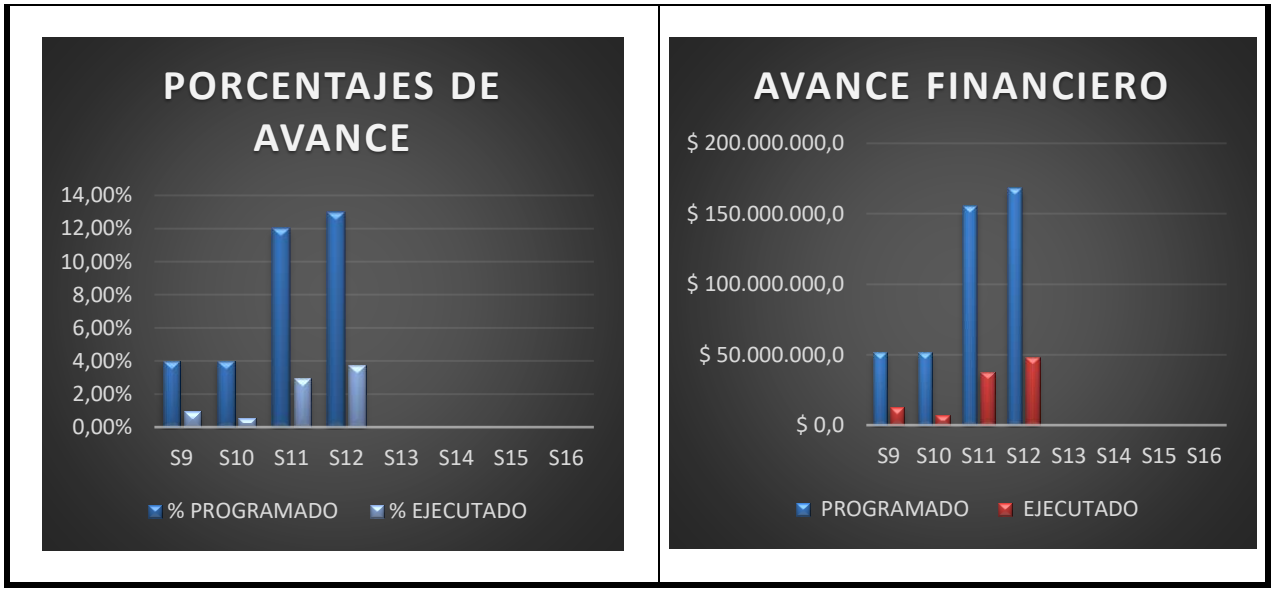


Figura No. 9. Avance físico y financiero programado vs ejecutado

De acuerdo a lo relacionado en la tabla No. 18 se evidencia porcentaje a fecha del 04 de mayo 2025, el porcentaje programado 54,00% con un valor de $ 697.806.652,68 con respecto a lo ejecutado de 18,95% con un valor de $ 244.921.831,89.

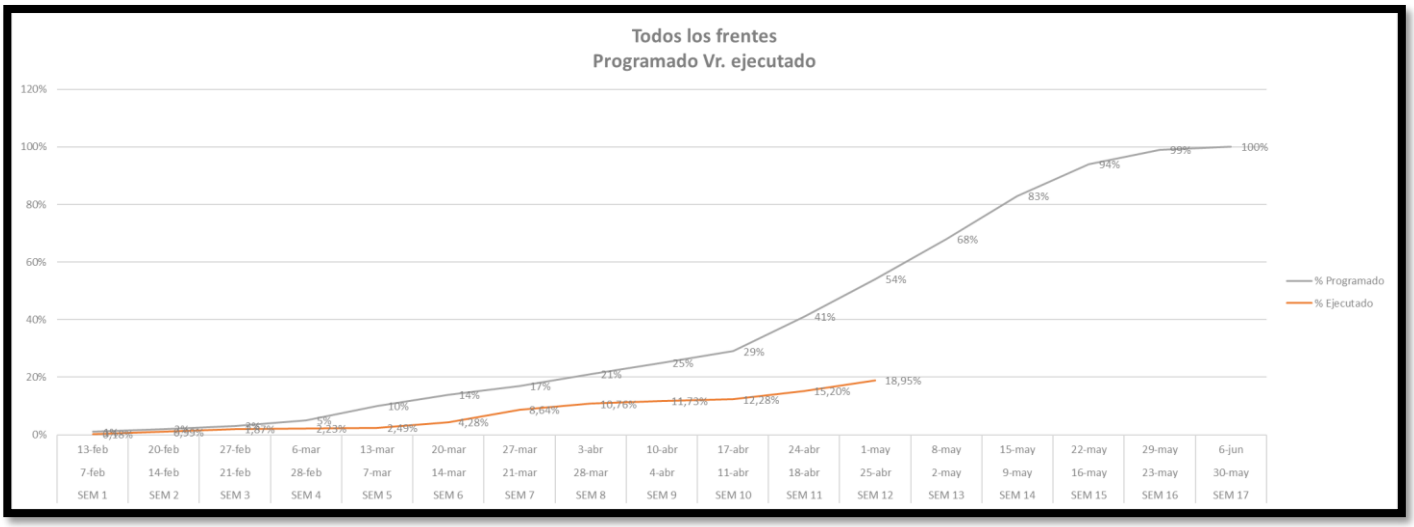


Figura No. 10. Avance físico y financiero programado vs ejecutado del contrato.

3.5 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta del Contrato de Obra de acuerdo con el Cronograma contractual aprobado por la Interventoría

Análisis de Desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 (Corte a mayo 4 de 2025)

El análisis del desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 para las semanas 9, 10, 11 y 12 de ejecución del contrato revela **serias deficiencias y un significativo retraso** en la obra de reparaciones locativas. A continuación, se desglosan los hallazgos clave:

1. Atraso Significativo en el Avance Físico:

- **Semana 9:** El avance físico ejecutado (0.97%) fue drásticamente inferior al programado (13.81%), generando una diferencia negativa de -12.84% en la semana. El **atraso acumulado** hasta esta semana ya era considerable, alcanzando un -31.06% (11.73% ejecutado vs. 55.63% programado), lo que representa un **desfase de 55 días** respecto al cronograma.
- **Semana 10:** La tendencia negativa continuó. El avance físico ejecutado en la semana fue de apenas 0.55%, llevando el **avance físico ejecutado acumulado** a un modesto 12.28%, muy lejos del 69.82% programado. El **atraso en días se mantuvo en -48**, aunque la diferencia acumulada se redujo ligeramente a -31.06%.
- **Semanas 11 y 12:** Aunque no se proporcionan cifras exactas de avance físico para la semana 11, las observaciones sobre la lentitud en diversas actividades sugieren que el bajo ritmo de ejecución persistió. Para la **semana 12**, el avance físico semanal fue de 3.75%, llevando el **avance físico ejecutado acumulado a 18.95%**, aún muy por debajo del 54.00% programado, con un **atraso de -35 días**.

En resumen, el avance físico de la obra está muy por debajo de lo programado, evidenciando una incapacidad del consorcio para cumplir con el cronograma establecido desde las primeras semanas de ejecución.

2. Desfase Considerable en el Avance Financiero:

- **Semana 9:** Similar al avance físico, el avance financiero ejecutado ($12.573.206,93) fue muy inferior al programado ($178.521.573,98), resultando en una diferencia negativa semanal de -$165.948.367,05. El **desfase financiero acumulado** alcanzó los -$567.257.639,76 ($151.562.322,89 ejecutado vs. $718.819.962,65 programado).
- **Semana 10:** La ejecución financiera semanal fue de solo $7.093.160,00, elevando el **ejecutado acumulado** a $158.655.482,89, mientras que el programado acumulado ascendió a $902.280.451,46. La **diferencia acumulada se mantuvo alta**.
- **Semana 12:** El avance financiero semanal fue de $48.481.968,00, llevando el **ejecutado acumulado a $244.921.831,89**, frente a un programado de $697.806.652,68. La **diferencia acumulada se mantuvo sustancial**.

El bajo avance financiero es un reflejo directo del lento avance físico de la obra, indicando que el consorcio no está ejecutando las actividades al ritmo necesario para justificar los pagos programados.

3. Problemas en la Gestión y Ejecución de Actividades:

- Se identifican **actividades sin iniciar** (sistema de alarma de evacuación en la semana 9, Bloque A hasta la semana 12).
- Se evidencia un **lento ritmo de ejecución** en diversas áreas (cableado, limpieza de fachadas, aplicación de poliurea, impermeabilización, trabajos en la morgue).
- Se señala la **falta de continuidad** en algunas actividades (Bloque Morgue).
- Se observa **concentración de actividades** en áreas específicas (baños del piso 7, Bloque C), lo que podría generar congestión y retrasos.
- La **definición tardía** de especificaciones (color del piso en la morgue) impactó la ruta crítica.

4. Deficiencias en la Gestión de Calidad y Seguridad Industrial:

- La **gestión de calidad** se centra en la inspección y certificación al finalizar actividades, lo que podría retrasar la identificación y corrección de problemas.
- En **seguridad industrial**, se reportaron **incidentes laborales** (semana 11), lo que sugiere fallas en los procedimientos o su supervisión. Persisten problemas con la validación de pagos de seguridad social, el retiro de escombros, la entrega de informes SST y el uso adecuado de EPP. La falta de clasificación de residuos es otro punto preocupante.

5. Factores Externos:

- Las **lluvias** registradas en algunas jornadas (semanas 9, 10 y 12) generaron detenciones en los trabajos, aunque esto no parece ser la causa principal del significativo atraso general.

6. Solicitudes y Recomendaciones Recurrentes:

- La necesidad de **aumentar el personal** en los diferentes frentes de trabajo es una constante en los informes.
- Se solicita **herramienta menor adicional**.
- Se insiste en la **entrega oportuna de informes**.
- Se recomienda una **planificación más rigurosa**, **coordinación entre actividades**, **priorización de actividades críticas** y una **gestión de residuos efectiva**.

Conclusión del Análisis de Desempeño:

El desempeño del Consorcio Mabril 90 2023 hasta la semana 12 de ejecución es **claramente insatisfactorio**. El **significativo atraso tanto en el avance físico como financiero**, sumado a las deficiencias en la gestión de la ejecución, la calidad y la seguridad industrial, generan una **preocupación considerable** sobre la capacidad del consorcio para cumplir con el plazo inicial del proyecto.

Es **crucial** que el consorcio implemente de manera urgente los planes de acción solicitados, aumente significativamente su ritmo de trabajo, mejore la planificación y coordinación de las actividades, y fortalezca la supervisión en todos los frentes para intentar recuperar el tiempo perdido y evitar mayores retrasos que puedan comprometer la finalización exitosa del proyecto.

La interventoría debe mantener una supervisión rigurosa y exigir el cumplimiento de los correctivos necesarios.

3.6 Control y seguimiento al presupuesto de obra:

A la fecha de corte del presente informe el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023 presento la actualización del presupuesto de obra.

VER ANEXO No. 12. Cantidades ejecutadas a fecha de corte del informe.

3.7 Control y seguimiento al Personal contratista:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023, inicia actividades de obra con el siguiente personal:

1. **Residente de obra, residente SST, director de obra,** oficial 3, ayudantes 5, eléctricos 2.

3.8 Control y seguimiento al equipo y maquinaria:

A la fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO INCITECO S.A.S, inicia actividades de obra con la siguiente maquinaria:

1. herramienta menor, taladros y pulidora, andamios.

3.9 Condiciones climáticas:

Al corte del presente informe, se registraron fuertes lluvias matutinas los días 15, 16, 17, 22 y 23 de abril. Durante los días 22 y 23, las actividades se detuvieron entre las 9 y las 11 de la mañana. Adicionalmente, se presentaron fuertes lluvias vespertinas el día 25 de abril de 2025.

9. ESTADO DEL TIEMPO							
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	**FECHA**	**MAÑANA**	**TARDE**	**¿LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS?**			
				SI		**NO**	
	15-16-17	**9 a 11**				**X**	
	18-19-20	**10 a 11**				**X**	
	22-23	**9:30 a 11:30**		**X**			

	25-26-27		**3 a 4 Pm**			**X**	
	26		**3 a 4 Pm**			**X**	

4. CALIDAD DE LOS PRODUCTOS

4.1 pruebas y ensayos, certificaciones de calidad de materiales.

A la fecha de corte del presente informe no se realizan ensayos en la obra. Solo se hizo pruebas de anclajes se espera los certificados.

4.2 control de calidad – producto no conforme;

Observaciones de Control de Calidad y Posibles Productos No Conformes:

Semana No. 9 (07 al 13 de abril de 2025):

Anclajes: Se realizará el control de inspección de ensayos y certificación una vez concluidos los anclajes. Posible Producto No Conforme: Si los anclajes no cumplen con los ensayos y certificaciones requeridas al finalizar su instalación.

Equipos de Tracción: Se solicitará la certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Posible Producto No Conforme: Si los equipos utilizados para las pruebas de tracción no cuentan con la calibración vigente y certificada, lo que podría invalidar los resultados de las pruebas.

Color de Piso (Morgue): La definición tardía del color del piso (hasta el 28 de marzo) impactó una actividad crítica del cronograma. Si el color final no cumple con las especificaciones iniciales del proyecto, podría considerarse un Producto No Conforme.

EPP para Anclajes: Se evidenció ingreso de personal para la instalación de anclajes sin los procedimientos de la actividad, lo que implica un riesgo de Producto No Conforme si la instalación no se realiza siguiendo los estándares y procedimientos de seguridad adecuados.

Semana No. 10 (14 al 20 de abril de 2025):

Retoques de Pintura: Se están realizando retoques de pintura y atendiendo observaciones de la interventoría. Posible Producto No Conforme: Si los retoques no cumplen con los estándares de calidad esperados o no se corrigen las observaciones de la interventoría de manera satisfactoria.

Impermeabilización (Piso 8): No se evidenció aplicación de impermeabilización con manto en placa. La falta de esta actividad, si estaba programada, podría generar un Producto No Conforme por omisión.

Cableado (Piso 6): Se evidencia cableado por tubería EMT con avance lento. Un avance significativamente lento podría indicar una ejecución deficiente o problemas con los materiales, lo que podría derivar en un Producto No Conforme si no se cumplen los plazos o las especificaciones técnicas.

Piso Ucrete (Morgue): Se inició la instalación debajo de las mesas de necropsia. Posible Producto No Conforme: Si la instalación no cumple con las especificaciones técnicas del fabricante o los requerimientos del proyecto (nivelación, adherencia, etc.).

Medias Cañas (Morgue): Continuación de trabajos sin avance notable. La falta de avance podría indicar problemas en la ejecución, lo que podría llevar a un Producto No Conforme si no se cumplen los plazos o las especificaciones.

Piso Uretano (Morgue): Pulida de la primera aplicación sin finalizar. Una pulida incompleta o deficiente sería un Producto No Conforme.

Mediacañas, Pintura Epóxica, Cielo Raso (Morgue): No se evidenció instalación ni arreglo. La omisión de estas actividades, si estaban programadas, constituye un Producto No Conforme.

Limpieza de Fachadas: Avance muy lento y acumulación de residuos en sifones. Una limpieza deficiente o la acumulación de residuos son Productos No Conformes en términos de calidad de la entrega y gestión ambiental.

Retrasos Generales: El significativo retraso en la ejecución general de la obra puede interpretarse como un Producto No Conforme con el cronograma y las expectativas del contrato.

Semana No. 12 (28 de abril al 04 de mayo de 2025):

Anclajes: Se reitera que se solicitarán ensayos y certificación al concluir. Posible Producto No Conforme: (Misma observación que en la Semana 9).

Equipos de Tracción: Se reitera la solicitud de certificación de calibración. Posible Producto No Conforme: (Misma observación que en la Semana 9).

Deterioro de Mosquetones: Se evidenció deterioro en los mosquetones de cubiertas y se solicitó su cambio inmediato. Los mosquetones deteriorados son Productos No Conformes que comprometen la seguridad.

Incumplimiento de Normas SST: A pesar del inicio del diligenciamiento de permisos y ATS, el incumplimiento previo de normas SST podría haber resultado en trabajos ejecutados sin las debidas garantías de seguridad, lo que podría considerarse un Producto No Conforme en términos de proceso.

Falta de Clasificación de Residuos: Persiste la falta de clasificación y separación de residuos, lo que es un Producto No Conforme con las normativas ambientales y de gestión de calidad.

Retrasos en Bloques A, C, D y Morgue: Los atrasos continuos en varios bloques indican una No Conformidad con el cronograma del proyecto.

Retoques de Pintura (Piso 7): (Misma observación que en la Semana 10).

Trabajos de Piso (Morgue): (Misma observación que en la Semana 10).

Limpieza de Fachadas: (Misma observación que en la Semana 10).

Desmonte de Enchape (Piso 4): El inicio y detención de esta actividad sin una razón clara podría generar dudas sobre la calidad de la ejecución y la planificación, siendo un posible Producto No Conforme en términos de proceso.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL PERIODO

A fecha de corte del presente informe del mes de febrero 2025 no se presentan actividades no previstas en obra.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS GENERALES.

Conclusiones Generales:

Retraso Crítico en la Ejecución: El proyecto presenta un retraso significativo y creciente tanto en el avance físico como financiero. La diferencia entre lo programado y lo ejecutado es alarmante y sugiere una incapacidad del consorcio para mantener el ritmo necesario para cumplir con el cronograma inicial.

Deficiencias en la Planificación y Gestión: Se evidencia una falta de planificación detallada y un seguimiento efectivo de las actividades. La descoordinación entre frentes de trabajo, la priorización inadecuada de tareas críticas y la lentitud en la toma de decisiones contribuyen al bajo rendimiento.

Problemas Operativos y de Ejecución: La lentitud generalizada en diversas actividades, la falta de continuidad en algunas de ellas y la no iniciación de otras son indicativos de problemas operativos en la organización y ejecución del trabajo en campo.

Debilidades en la Gestión de Calidad y Seguridad: La gestión de calidad parece reactiva en lugar de preventiva. Los incidentes de seguridad laboral y las deficiencias en el cumplimiento de las normas SST son preocupantes y requieren atención inmediata.

Impacto Potencial en el Plazo y Costo: De no tomarse medidas correctivas drásticas, el retraso actual podría extenderse aún más, lo que inevitablemente podría generar sobrecostos y poner en riesgo la finalización exitosa del proyecto dentro de los plazos y presupuestos establecidos.

Comunicación y Respuesta Lenta: La reiterada solicitud de informes y la necesidad de aclarar novedades en seguridad social sugieren posibles problemas en la comunicación y la capacidad de respuesta del consorcio ante los requerimientos de la supervisión e interventoría.

Recomendaciones Generales:

Elaboración e Implementación Urgente de un Plan de Recuperación: El Consorcio Mabril 90 2023 debe presentar a la supervisión e interventoría, de manera inmediata, un plan de recuperación detallado y realista que incluya estrategias concretas para acelerar el ritmo de trabajo, recuperar el tiempo perdido y cumplir con el plazo contractual. Este plan debe contener un cronograma ajustado, la asignación de recursos adicionales y métricas claras de seguimiento.

Reforzamiento de la Planificación y Coordinación: Es fundamental mejorar la planificación diaria y semanal de las actividades, estableciendo hitos claros y realizando un seguimiento riguroso del avance real versus lo planificado. Se debe fortalecer la coordinación entre los diferentes frentes de trabajo para evitar interferencias y optimizar el uso de los recursos.
Aumento Significativo de Personal y Recursos: Atendiendo a las solicitudes recurrentes, el consorcio debe incrementar sustancialmente el personal en los frentes de trabajo donde se evidencian mayores retrasos (fachadas, impermeabilización, morgue, etc.). También se debe asegurar la disponibilidad oportuna de la maquinaria, equipos y herramientas necesarias.

Priorización de Actividades Críticas: Se deben identificar y priorizar las actividades que se encuentran en la ruta crítica del proyecto, asignándoles la mayor atención y recursos para evitar que generen mayores retrasos en la finalización general.

Fortalecimiento de la Gestión de Calidad: Implementar un sistema de control de calidad más proactivo, con inspecciones y verificaciones continuas durante la ejecución de las actividades, en lugar de esperar a la finalización. Asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la atención oportuna de las observaciones de la interventoría.
Mejora Integral de la Gestión de Seguridad Industrial: Atender de manera prioritaria las deficiencias identificadas en seguridad industrial. Realizar investigaciones exhaustivas de los incidentes

laborales, implementar medidas correctivas y preventivas, garantizar el uso adecuado de EPP, cumplir con los pagos de seguridad social y establecer un plan efectivo de gestión de residuos.

Comunicación Fluida y Proactiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre el consorcio, la supervisión y la interventoría. Responder de manera oportuna y efectiva a las solicitudes de información y presentar los informes de seguimiento en los plazos establecidos.
Supervisión Rigurosa y Seguimiento Constante: La interventoría debe ejercer una supervisión rigurosa y constante del cumplimiento del plan de recuperación y del avance general de la obra. Se deben establecer mecanismos de seguimiento detallados y realizar reuniones periódicas para evaluar el desempeño del consorcio y tomar decisiones oportunas en caso de persistir los retrasos o identificarse nuevos problemas.

En resumen, la situación actual de la obra requiere una acción inmediata y contundente por parte del Consorcio Mabril 90 2023 para revertir la tendencia negativa y demostrar su capacidad para ejecutar el proyecto de manera eficiente y dentro de los plazos acordados. De no observarse una mejora sustancial en el corto plazo, se deberán considerar las medidas contractuales pertinentes.

7. COMPONENTE SST

7.1 OBJETIVO GENERAL

Exponer la verificación de la implementación de las actividades propuestas en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista, con el fin de preservar y mantener las mejores condiciones de salud y bienestar de los trabajadores, en equilibrio con su entorno laboral, protegiéndolos de las condiciones peligrosas generadas por el ambiente y la organización propia del trabajo.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades de seguridad y salud en el trabajo realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el primer periodo del Contrato
- Mostrar la gestión realizada por el Contratista en cuanto al cumplimiento de lo ofertado en el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Presentar las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y ARL) de todo el personal requerido tanto del Contratista como de la Interventoría.

- Mostrar el avance de las actividades propuestas en el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo

1. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En el presente periodo se realizaron actividades por parte del contratista, correspondientes a la fase de preliminares relacionada a continuación:

- Revisión de planes de gestión
- Revisión de informe SST del contratista

➢ Organización empresarial

Con el fin de definir el método de actuación de la Interventoría en el área SST, en los numerales siguientes y reflejando los requerimientos del Apéndice de Interventoría, se presentan los recursos físicos, humanos y los procedimientos de verificación, seguimiento, control y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ Recurso humano de la Interventoría

Para dar alcance al objeto del Contrato de la Interventoría y de acuerdo con las condiciones contractuales, se ha destinado la contratación del personal profesional que abarque diferentes áreas de gestión garantizando el seguimiento y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

CARGO	Requerimiento Contractual	Personal durante el periodo evaluado	Dedicación
Residente SST	1	1	100%

2. GESTION DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA

En el presente informe se describe la gestión realizada por la Interventoría en el seguimiento y control de las actividades del SG- SST realizadas por el contratista.

➢ Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo

El Contratista durante el desarrollo de sus actividades No cumplió con algunos los temas normativos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades SST con seguimiento

- Todos los frentes de trabajo tienen actividades diferentes con riesgos aleatorios según los materiales que utilicen, en el caso de la morgue, se realiza la verificación y validación del esquema de vacunación y se encuentra que no se cumplen con los tiempos de secuencia de las dosis, sobre todo con el personal administrativo por parte del contratista quienes entran a la morgue a realizar la supervisión de las tareas ejecutadas.
- Se solicita ajustes en el formato de inspección de equipos de alturas, antes de iniciar con las actividades de la fachada y a la fecha no se ha recibido el formato en donde incluye todos y cada uno de los equipos de alturas para realizar la respectiva validación de equipo que se encuentra en uso, como son la silla de suspensión, los mosquetones y el grigri, así mismo se suspende en 2 oportunidades las actividades de alturas ya que no se cumple con las conexiones en los puntos de anclaje de manera correcta y de acuerdo a la norma, esto genera una condición insegura para los trabajadores teniendo en cuenta que en varias oportunidades se le informa al profesional SST del contratista que corrija el sistema de protección contra caídas.
- Con respecto al retiro de escombros, no se realiza de acuerdo al contrato, tampoco se hace separación y clasificación de residuos como lo dice la norma, a la fecha no se han recibido certificaciones de los dos retiros de escombros
- Informe de Gestión semanal se envía uno o días después de las fechas y no se adjuntan todos los soportes pertinentes a las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente de la semana.
- No se realiza acompañamiento, supervisión ni firma de permisos durante tres días en la obra, es decir el personal se encontraba ejecutando labores sin la presencia del profesional SST en actividades con riesgo químico, biológico y eléctrico, esto se sustenta con el recorrido por parte de interventoría y del listado generado por la seguridad de la entidad ya que nadie entra a obra sin ser registrado en el sistema.
- El orden y aseo de la obra es deficiente generando muchas condiciones inseguras en las áreas donde transitan tanto el personal administrativo de la entidad como el personal de obra.
- Así mismo hay ausencia de señalización, demarcación en las áreas de trabajo, de modo que todo el personal sean servidores públicos y/o usuarios que se encuentre informados de las actividades ejecutadas, evitando algún incidente o accidente de trabajo. Se notifica al contratista y no se realizan las acciones correctivas

- **Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Contratista.**

En el periodo de reporte del presente informe, el contratista hace entrega del informe **SST N°3** y el informe mensual lo presentan con corte al 29 de abril de 2025

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

El contratista entrega los soportes documentales de pagos de parafiscales, revisorías, liquidaciones, FIC soportes en el presente informe.

Anexo 1: *Soportes de afiliaciones, formato de afiliaciones del personal contratado del informe del contratista (carpeta compartida en el drive) No envían a tiempo los pagos de seguridad social de los subcontratistas*

- **Exámenes de Ingreso**

Para el ingreso del personal se verifico todos los exámenes ocupacionales de ingreso que correspondieran al contrato con el concepto de actitud para desempeñar el cargo. Todos los soportes se encuentran en la carpeta compartida para visualización.

- **Inducciones**

De acuerdo con lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el contratista presenta como anexo la lista de asistencia de la Inducción al personal relacionado al proyecto.

- **Higiene industrial**

- Punto de Hidratación se ubica en el piso 7, para el personal de obra, garantizando el suministro de líquido para los colaboradores en el frente de obra.

- **Panorama de factores de riesgo**

El Contratista cuenta con panorama de factores de riesgos presentado en la matriz de riesgos del proyecto, acorde a las actividades a ejecutar en el proyecto, como son actividades de pintura, fachadas y actividades dentro de la morgue.

- **Inspecciones planeadas**

A nivel de obra el contratista cuenta con un cronograma de inspecciones en referencia a los siguientes temas:

- Elementos de protección personal (morgue cada vez que se ingrese)
- Equipos o herramientas eléctricas
- Escaleras, andamios

Todos los soportes se encuentran en el drive compartido

- **Entrega y reposición de elementos de protección personal**

El contratista realizará la entrega respectiva de elementos de protección personal tanto ingreso como de reposición, se presentará en el informe de gestión los formatos de verificación de esta actividad. (soportes en el drive)

3. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

- **Accidentes de trabajo:**

Durante el periodo el contratista no reporta accidentes de origen laboral

- **Incidentes de trabajo**

- Se presentan 3 incidentes en el mes de abril, uno el 15 de abril y dos el mismo día 25 de abril, se solicitan las respectivas investigaciones con sus debidos soportes por medio de oficios

- **Ausentismo**

Para el periodo reportado el contratista no reporto días laborales afectados por enfermedad común.

- **Plan de Emergencias**

El contratista se adhiere al plan de emergencias de medicina legal, el cual fue socializado por parte de la entidad el día martes 25 de febrero.

4. GESTION DEL SG-SST DE LA INTERVENTORIA

- **Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.**

Dando Cumplimiento a las obligaciones de la Interventoría Esta pendiente

- **Personal de la Interventoría**

Para el periodo reportado, se presenta ingreso del siguiente personal:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
DIANA PATRICIA RAMÍREZ	52.103.406	Director de Interventoría
CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO	1.948.380	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
DAYRA LISSETTE CORREDOR	52.347.983	COORDINADORA
DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ	1.015.467.934	REPRESENTANTE LEGAL
HUMBERTO BERNAL	195.337	Inspector de Interventoría
EDWIN FERNANDO BEJARANO BELTRAN	1.127.388.600	TECNICO ELECTRICISTA
MARIA YAMILE TORRES MAHECHA	52.369.077	PROFESIONAL SST
ALEX SAID RODRIGUEZ AMOROCHO	1.023.882.577	Residente de Interventoría

- **Personal del Contratista**

NOMBRE	CEDULA	CARGO
EDILBERTO MATEUS ALVAREZ	79.450.592	GERENTE
MIGUEL ENRIQUE MATEUS	91.474.262	JEFE LICITACIONES
DIANA CAROLINA PARRA	52.820.626	DIRECTORA DE OBRA
XIMENA LUNA RODRIGUEZ	53.014.283	COORDINADORA SST
WILLIAM ALEXANDER ALVAREZ	1.022.373.250	RESIDENTE
JERSON STIVEN PENAGOS HERNANDEZ	1.033.812.386	PROFESIONAL SST
		TRABAJADORES CO
ELIAS JOSE FLOREZ	1007169882	AYUDANTE
LUIS FELIPE MORENTES	79258905	MAESTRO
EDWIN SANCHEZ	80897020	INGENIERO ELECTRICO
JESUS DAVID JIMENEZ JIMENEZ	1.148.703.558	AYUDANTE DE OBRA
GEIBER MENDOZA VILLEGAS	1.007.323.647	AYUDANTE DE OBRA
PEDRO JULIO ORJUELA ROCHA	3.121.641	OFICIAL DE OBRA
BLADIMIR VILLADIEGO	3.830.329	OFICIAL DE OBRA
JORGE ENRRIQUE JULIO SANMARTIN	1.049.926.835	AYUDANTE DE OBRA
DEISON PAJARO MENDOZA	1.044.926.325	AYUDANTE DE OBRA
CIELO JUDITH LIMA YEPES	1.121.897.667	AYUDANTE DE OBRA
JEAN CARLOS DAVILA NAVARRO	1.002.497.890	AYUDANTE DE OBRA
JOSE DOMINGO AMADO MEDINA	19.445.262	OFICIAL DE OBRA
DIEGO FERNANDO CABALLERO DIAZ	80.813.597	AYUDANTE TECNICO ELECTRICISTA
BAYRON YEBRAY LOPEZ	1007107270	AYUDANTE ELECTRICO
HERNAN DARIO FORERO	1022996416	AYUDANTE ELECTRICO
WILVER ERNEY PACHECO OLAYA	80.146.753	TECNICO ELECTRICISTA
ANGELA AGUEDITA SANCHEZ	1.013.673.328	APOYO ADMINISTRATIVO
ANGELLO HAYVER CORTES MENDEZ	1.010.191.140	PMP COOR. OBRA
JUAN CARLOS HERNANDEZ	1.003.714.199	OFICIAL DE OBRA-FACHADA
JHAN CARLOS PEREZ	1.002.491.900	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
FELIX MOYA	12.603.630	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
WILMAN RANGEL GOMEZ	12.602.684	AYUDANTE DE OBRA-FACHADA
CARLOS VALDERRAMA	94461963	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
JHOAN HOYOS	1005856426	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
JHON EDGAR RODRIGUEZ	80513546	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
GUIDO ORTIZ TELLEZ	101240339	MORGUE-INSTALADOR PISO EPOXICO
WILLIAM ALFREDO PEÑATE	1.073.811.946	AYUDANTE FACHADA
WILSON MANUEL BARON ACOSTA	1193217329	AYUDANTE

Reporte de Accidentalidad Tabla 5. Relación mensual de Accidentalidad

INCIDENTES		**MARZO**	**ABRIL**				
1	Cantidad de Incidentes / accidentes ambientales en el periodo	0	0	0	0	0	0
2	Cantidad de accidentes de trabajo en el periodo	0	0	0	0	0	0
3	Cantidad de Incidentes (casi accidentes) de trabajo en el periodo	0		0	0	0	0
4	Cantidad de accidentes vehiculares en el periodo	0	0	0	0	0	0
5	Número de comparendos de tránsito generados a conductores durante el periodo	0	0	0	0	0	0
6	Cantidad de accidentes laborales mortales en el periodo	0	0	0	0	0	0
7	Días de ausentismo (permisos, licencias etc.)	0	0	0	0	0	0
8	Días de incapacidad generados por AT	0	0	0	0	0	0
9	Días cargados por AT	0	0	0	0	0	0
10	Número de casos de enfermedad laboral reportados (Nuevos)	0	0	0	0	0	0
11	Número de casos de enfermedad laboral periodos anteriores	0	0	0	0	0	0

5. IDENTIFICIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO

Cumpliendo con la identificación de riesgos y peligros asociados al contrato, se presenta por proceso constructivo los principales riesgos y peligros; con el ánimo de generar acciones preventivas y así disminuir el riesgo asociado a las diferentes etapas de construcción durante la ejecución del contrato. Se solicita con antelación al contratista procesos y procedimientos de acuerdo a las actividades a ejecutar para realizar validación de ATS y demás formatos requeridos de acuerdo a la labor. Así mismo se solicitan análisis de riesgos antes de iniciar las actividades de alturas ya que el personal usa mezclas de químicos para la limpieza de las fachadas, pero se continua con la misma trayectoria , se envían sobre el tiempo o el mismo día en que programan el personal para iniciar la ejecución de las actividades, adicional que no realiza el análisis de riesgos

ni la supervisión necesaria para evitar incidentes o accidentes de trabajo, lo cual materializo las falencias y alertas manifestadas a través de oficios y comunicados en los comités por parte de la interventoría.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SST.

- Desde el área de la interventoría, se cumplió con el respectivo acompañamiento, asesoría, supervisión, recomendaciones y ajustes en la documentación requerida, de acuerdo con las actividades que inicialmente se ejecutaron según la programación establecida por el contratista.

- El personal del contratista logró completar el esquema de vacunación según las dosis requeridas para trabajos dentro de la morgue.

- El contratista entrega los soportes de pago de seguridad social por medio de correo electrónico al área SST de la Interventoría para la validación del personal en obra durante la tercera semana de cada mes.

- El contratista presenta un cumplimiento parcial de los compromisos pactados en los comités, de acuerdo con las actividades en el frente de obra.

- Se recomienda tener una trazabilidad de la gestión de inspección de conexiones de puntos de anclaje y de todos los equipos de alturas para evitar accidentes de trabajo, ya que el material que utilizan en la limpieza de las fachadas deteriora los equipos y esto genera una condición insegura en la ejecución de las actividades.

- Se recomienda usar los equipos avalados por la interventoría, ya que cumplen con todas las normas y con los soportes pertinentes.

- De acuerdo con la lista de verificación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, el contratista entrega un informe de cumplimiento con la trazabilidad documental y los soportes de registro de actividad en cada anexo.

- La interventoría describe las actividades de verificación en obra y control documental realizadas en el periodo de gestión del presente informe.

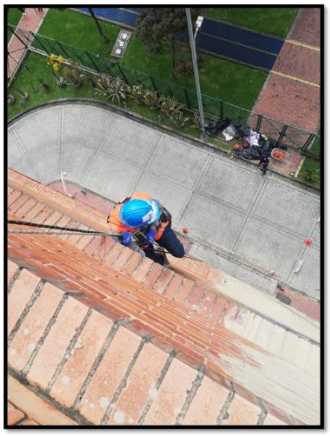
ANEXOS-REGISTRO FOTOGRAFICO-SST

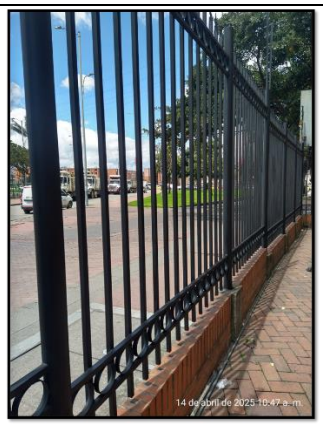
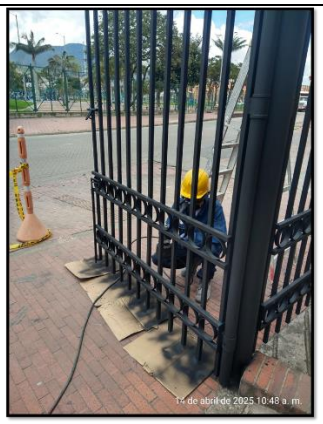
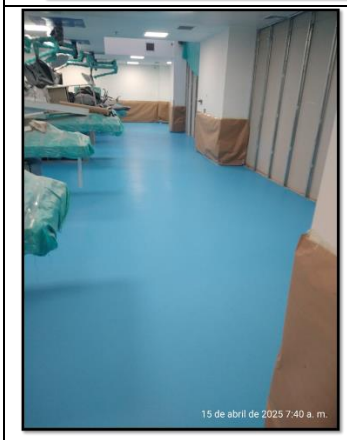
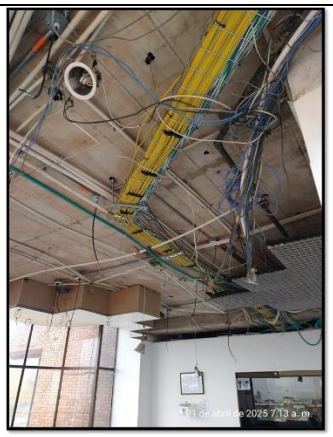
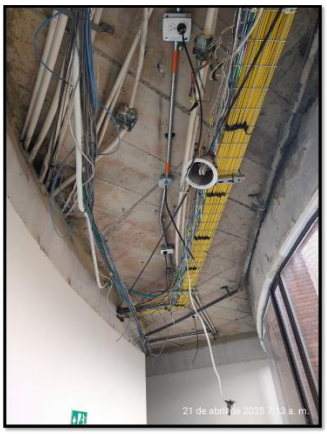
 	**Trabajo En Alturas Sin Señalización Y Demarcación Del Área De Trabajo Señalización De Materiales Peligrosos**
	**Uso De Nudos Como Puntos De Anclaje**
	**Líneas De Vida A La Intemperie, No Las Desconectan Permanecen Mojadas**

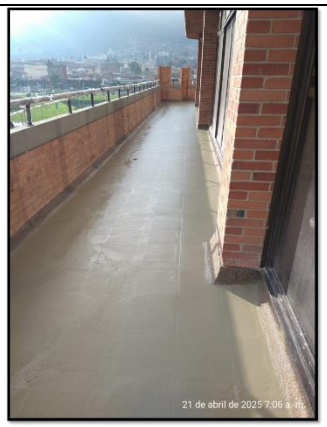
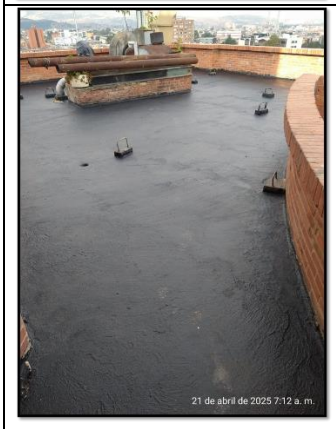
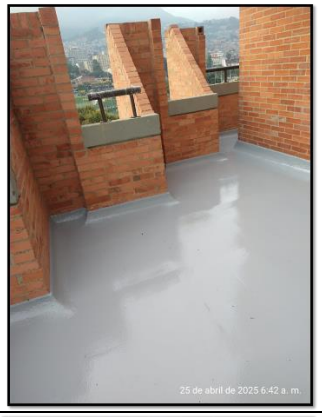
 	**2 incidentes En El Mismo Dia Por Caída De Piezas De La Fachada**
	**Deterioro De Mosquetones-Falta De Formatos De Inspección**
	**Fichas Técnicas Pendientes De Entrega Y Elaboración De Formato De Inspección De Maquinas**

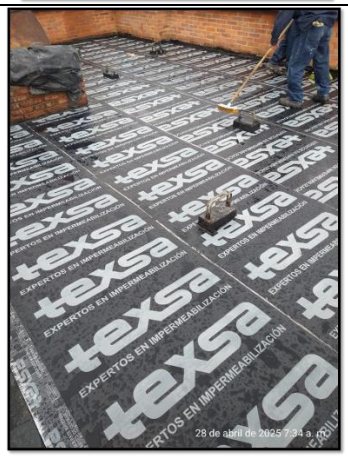
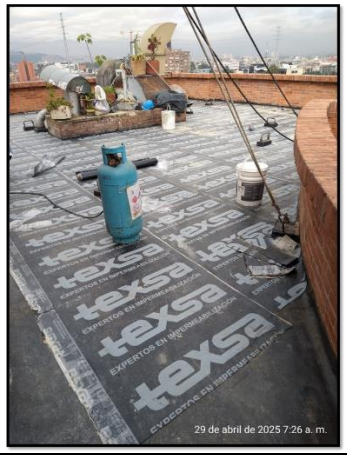
	**Sin Demarcación Y Señalización Área De Trabajo -Riesgo Publico**

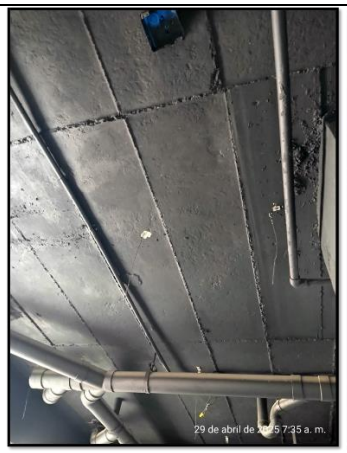
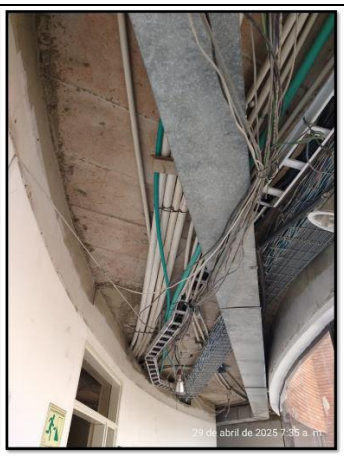
ANEXOS-REGISTRO FOTOGÁFICO-TÉCNICO

 	**Bloque C: Mantenimiento fachada (costado oriental)**
 	**Bloque Morgue: Desmonte de piso, alistamiento de instalación piso ucrete.**

 	**Bloque D: Inicio de mantenimiento cerramiento de rejas.**
 	**Bloque MORGUE: Instalación de piso ucrete y pulida de este mismo para arreglo de imperfecciones para segunda capa.**
 	**Bloque C: Instalación y alambrado parte de eléctrica (piso 6-5)**

 	**Bloque C: Pulida e instalación de primer mano de poliurea terraza (piso 7)**
 	**Bloque C: Se volvió aplicar emulsión debido a que se había deteriorado con la limpieza en fachadas, zona de terraza (piso 8)**
 	**Bloque C: Terminación de poliurea terraza piso 7.**
 	**Bloque C-D: Mantenimiento subestaciones sótanos.**

 	**Bloque C: Lavado de fachadas costado norte piso 7.**
 	**Bloque MORGUE: Se hace la última pulido piso de ucrete.**
 	**Bloque C: Instalación segunda capa de manto en terraza de piso 8**

 	**Bloque C: Intervención de piso cuatro cielo raso y actividades eléctricas.**
 	**Bloque Morgue: Se hace la última capa de piso ucrete.**